

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 31 januari 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

**51. Omgeving - OMV_2021130812 - aanvraag van de omgevingsvergunning hernieuwen vergunning rundveebedrijf met veehandel te Aspelare (Ninove) - O/2021/519- verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20210812-0033**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

De ministeriële instructie betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op habitatrichtlijngebieden.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Hendrik Coryn, Daalstraat 26, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20210812-0033

Omgevingsnummer: OMV_2021130812

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Daalstraat 26, 9404 Aspelare (Ninove)

| | | | | |
|--------------------------|---|------|---|--|
| NINOVE 11 AFD (ASPELARE) | B | 0391 | B | |
| NINOVE 11 AFD (ASPELARE) | B | 0394 | H | |
| NINOVE 11 AFD (ASPELARE) | B | 0413 | F | |

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 21 september 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 21 oktober 2021.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen vergunning rundveebedrijf met veehandel met ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 13-11-1967: bijbouwen veestal (Vergunning CBS) (B/ASP/195);
- 16-01-1973: verbouwen van zijn woning (Vergunning CBS) (B/ASP/196);
- 25-04-1978: bouwen melkveelooptal (Vergunning CBS) (B/1978/102);
- 12-10-1999: slopen van rundveestal en heropbouwen van bergruimte (Vergunning CBS) (B/1999/200);
- 18-09-2012: slopen en bouwen van rundveestal (Vergunning CBS) (B/2012/154);
- 09-04-2013: plaatsen van droge mestopslagruimte (Vergunning CBS) (B/2013/43);

Milieuvergunningen:

- 25-04-1978: exploiteren van een landbouwbedrijf (AR22/1139);
- 02-09-1997: exploiteren van een landbouwbedrijf (Gunstig) (ARA2/1139), geldig voor 5 jaar;
- 22-11-2001: hernieuwen van de vergunning van een landbouwbedrijf/veehandel (Gunstig) (VLA2/279), geldig voor 20 jaar;
- 14-08-2012: wijzigen van de vergunning voor een landbouwbedrijf/veehandel (Gunstig) (VLA2/666), geldig tot 21 november 2021;
- 21-05-2013: wijzigen van de vergunning van een landbouwbedrijf/veehandel (Gunstig) (VLA2/676), geldig tot 21 november 2021;

Omschrijving bedrijf

Het project omvat een rundveebedrijf, type vleesveebedrijf, aangevuld met de activiteit als veehandel.

Het bedrijf was tot 21 november 2021 vergund voor volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen voor 90 runderen waarvan 25 runderen jonger dan 1 jaar, 25 runderen van 1 tot 2 jaar en 40 andere runderen
- opslag van 2.500 liter mazout met verdeelarm
- opslag van 370 m³ dierlijke mest waarvan 120 m³ mengmest en 250 m³ vaste mest
- opslag van 550 m³ groenvoeders
- een grondwaterwinning met opgepompt debiet van 300 m³/jaar

Omschrijving project

Het project omvat de hernieuwing van de vergunning voor de ingedeelde activiteiten en inrichtingen die vervallen is sedert 21 november 2021.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- de opslag van 2,08 ton witte diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder (rubriek 17.3.2.1.1.1^ob)
- 1 verdeelarm horende bij de opslag van witte diesel (rubriek 6.5.1^o)
- de opslag van 370 m³ dierlijke mest waarvan 120 m³ mengmest en 250 m³ vaste mest (rubriek 28.2.b.2)
- de opslag van 550 m³ groenvoeders (rubriek 45.14.2^o)
- een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 300 m³/jaar uit een steenput van 7 meter diep (rubriek 53.8.1^oa))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- stallen voor 80 runderen waarvan 25 runderen jonger dan jaar, 25 runderen van 1 tot 2 jaar en 30 andere runderen

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- stallen van 3 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens (rubriek 15.1.1)

Er wordt een bijstelling van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II gevraagd. Dit artikel stelt: "Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit."

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 oktober 2021 tot en met 27 november 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24-01-2022 dat luidt als volgt voorwaardelijk gunstig.

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen vergunning rundveebedrijf met veehandel komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Stallen

De dieren worden gehuisvest in 2 stallen.

1. Stal 1 bestaat uit verschillende types van stallen
 - o los op rooster: 12 runderen jonger dan 1 jaar, 4 runderen van 1 tot 2 jaar
 - o ingestrooide bindstallen voor 4 zoogkoeien en 4 andere runderen
 - o ingestrooide stallen voor 13 runderen jonger dan 1 jaar, 21 runderen van 1 tot 2 jaar en 1 ander rund

2. Stal 2 is een ingestrooide rundveestal voor 10 zoogkoeien en 11 andere runderen

Buiten de stallen is een opslagplaats voor vaste dierlijke mest 250 m³ en een ondergrondse mengmestkelder voor 75 m³ mest in stal 1 en 45 m³ voor de berging.

Afvalwaters

Bij het landbouwbedrijf worden er geen afvalwaters geloosd. Volgens de aanvraag worden de silosappen, het afvloeiwatervan de vaste mestopslag buiten de stal en het water afkomstig van het reinigen van de stallen opgevangen in een de mengmestopslag onder roosterstal .

Volgens de aanvraag bevindt de tankplaats zich in onder afdak.

Grondwater

De grondwaterwinning bevindt zich op een diepte van 7 meter. Volgens de Databank Ondergrond Vlaanderen bevindt het dieptecriterium zich hier op 22 meter. Dit betekent dat deze grondwaterwinning wordt ingedeeld in de derde klasse volgens rubriek 5.53.1a).

Volgens de aanvraag wordt het water gewonnen uit 1 steenput van 7 meter diep. Er wordt 300 m³/jaar opgepompt met een maximum van 2 m³/dag. Het opgepompte grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 893 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 869 m³/jaar en voor laagwaardige toepassingen maximaal 24 m³/jaar.

De waterbehoefte kan aangevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Er zijn 3 hemelwaterputten van elk 20 m³. Er is 126 m² dakoppervlak aangesloten. Het hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. De exploitant vraagt afwijking op artikel 5.53.2.2. van Vlare II gevraagd. Dit artikel stelt: "Het grondwaterpeil in de pomput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit."

De exploitant motiveert de aanvraag door te stellen dat de het een steenput betreft waarvan het peil met het blote oog zichtbaar is. Peilmeting via een peilbuis is derhalve niet nodig.

Gevaarlijke producten.

De mazouttank is volgens de aanvraag bovengronds en dubbelwandig. Da tank werd een laatste maal gekeurd op 14 september 2021. Uit het attest blijkt dat hij voldoet aan de voorwaarden van Vlare II .

Mestopslag

- Mengmest

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlare II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest voorzien worden van ongeveer 84 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 130 m² bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlare II.

- Vaste dierlijke mest

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest voorzien worden van 185 m³. Aangezien er een mestvaalt is met een opslagcapaciteit van 250 m³ en er tevens nog meer dan voldoende niet-vergunningsplichtige opslagcapaciteit aanwezig is in de ingestrooide stallen, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2.2§5 van titel II van het Vlare II.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Watertoets

Het project betreft enkel een hernieuwing van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Er worden geen bijkomende gebouwen of verhardingen voorzien waardoor de mogelijke negatieve impact op het watersysteem tot ene minimum beperkt is.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol gebied, met als karteringseenheid ua (minder dichte bebouwing).

Het project ligt op 350 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (naam De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos ?) en op meer dan 2 kilometer van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De ministeriële instructie van 2 mei 2021 is van toepassing betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle aantasting op de habitatrictlijngebieden. Deze verduidelijkt een nieuwe tussentijdse aanpak van de beoordeling van de stikstofdeposities in het kader van vergunningsaanvragen.

Deze bepaalt dat bij iedere vergunningsaanvraag een individuele beoordeling moet bijgevoegd worden. De richtsnoeren bij de toepassing van dit tussentijds voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties omvat de principes die sterk worden aangeraden bij de beoordeling van vergunningsaanvragen.

Bij het dossier werd een individuele beoordeling toegevoegd.

Bij het dossier werd een impactscore van de bestaande toestand toegevoegd alsook van deze van de aangevraagde toestand.

Bij de bestaande toestand bedraagt de impactscore 0,02% voor vermessing of eutrofiëring en 0,01% voor verzuring d.i. de procentuele bijdrage van deze exploitatie aan de milieudruk per pollutant (i.c. NH₃) op het meest kritische punt in de actuele SBZ. Voor de actuele habitats en zoekzones bijdragen deze resp. 0,01% en 0,02%.

Bij de nieuwe toestand bedraagt de impactscore 0,01% voor vermessing of eutrofiëring en 0,01% voor verzuring d.i. de procentuele bijdrage van deze exploitatie aan de milieudruk per pollutant (i.c. NH₃) op het meest kritische punt in de actuele SBZ. Voor de actuele habitats en zoekzones bijdragen deze resp. 0,01% en 0,01%. De verlaging is te wijten aan het verminderen van het aantal dieren van 90 naar 80.

Dit ligt onder de drempel van 0,1% die in het richtsnoer wordt aangenomen om verplicht 30% in emissie te dalen.

Ondanks dit feit is toch geopteerd voor een reductie van 30 % in emissie door het aantal dieren te reduceren van 90 naar 80 en volgende PAS-maatregelen:

- PAS-R3.1c – beweiden van vrouwelijk jongvee tot 2 jaar – 125 dagen beweiding – 20% reductie in ammoniakuitstoot, van toepassing op 14 dieren van stal 1;
- PAS-R2.1.a – beweiden van de zoogkoeien - 125 dagen beweiding – 40% reductie in ammoniakuitstoot, van toepassing op 10 dieren van stal 2;
- PAS-R7.1a – bewieden van overig rundvee - - 175 dagen beweiding – 40% reductie in ammoniakuitstoot, van toepassing op 11 dieren van stal 2;

Het project komt bijgevolg in aanmerking voor een vergunning van onbepaalde duur.

Hieruit blijkt dat er op vlak van verzuring een standstill en op vlak van vermessing een vermindering verwacht wordt van de deposities en bijdrage aan de kritische last.

Hiermee wordt voldaan aan het richtsnoer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **hernieuwen vergunning rundveebedrijf met veehandel** wordt **vergund** voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

| rubriek | omschrijving | klasse | VLAREBO |
|------------|--|--------|---------|
| 6.5.1° | Eén verdeelslang horende bij de tank voor witte diesel | 3 | |
| 9.4.3.b)1° | stalplaatsen voor 80 runderen in woongebied met landelijk karakter, waarvan 25 runderen < 1 jaar, 25 runderen 1-2 jaar, 30 andere runderen | 2 | |
| 15.1.1° | het stallen van 3 voertuigen en/of aanhangwagens die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of | 3 | |

| | | | |
|-----------------|---|---|--|
| | voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn | | |
| 17.3.2.1.1.1°b) | opslag van 2,08 ton witte diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter | 3 | |
| 28.2.b)2° | opslag van 370 m ³ dierlijke mest in woongebied met landelijk karakter, waarvan 120 m ³ mengmest en 250 m ³ vaste mest | 2 | |
| 45.14.2° | opslag van 550 m ³ groenvoeders | 2 | |
| 53.8.1°a) | grondwaterwinning met een maximaal debiet van 300 m ³ /jaar; 2,0 m ³ /dag uit een steenput van 7 meter diep | 3 | |

Exploitant: Henrik Coryn), Daalstraat 26, 9400 Ninove
 Inrichtingsnummer: 20210812-0033
 Omgevingsnummer: OMV_2021130812

Ligging: **Daalstraat 26, 9404 Aspelare (Ninove)**, kadastraal bekend:

| | | | | |
|--------------------------|---|------|---|--|
| NINOVE 11 AFD (ASPELARE) | B | 0391 | B | |
| NINOVE 11 AFD (ASPELARE) | B | 0394 | H | |
| NINOVE 11 AFD (ASPELARE) | B | 0413 | F | |

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 5.9 - Dieren en bijlagen
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.17.1 - opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.17.4 - opslag van gevaarlijke producten - gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
- hoofdstuk 5.28 - Minerale meststoffen en dierlijke mest
- hoofdstuk 5.53 - Grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

- *Met betrekking tot de winning van grondwater*
In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II is een peilbuis niet nodig. Elke andere methode om het peil te meten kan aanvaard worden.
 Met betrekking tot de opslag van groenvoeders
- *Met betrekking tot het stationair draaien van motoren*
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- *Met betrekking tot de tankplaats*
Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. Het tanken gebeurt (binnen) op een vloeistofdichte vloerplaat.

- *Met betrekking tot de groenvoedersilo's*
De groenvoedersilo's worden gebouwd uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft
De groenvoedersilo's worden goed afgedekt en steeds volledig afgesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)