

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 17 oktober 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

### **34. Omgeving - OMV\_2021132108 - aanvraag van de omgevingsvergunning heraanleg Kwadestraat-Noord (SH+IIOA+VW) te Ninove -O/2022/197- verlenen vergunning - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20220104-0014**

#### **Motivering**

---

##### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

##### **Feiten en context**

###### **1. Feiten en context**

##### **Inrichting**

Exploitant: AQUAFIN (BE0440691388), Kontichsesteenweg 54, 2630 Aartselaar

Inrichtingsnummer: 20220104-0014

Omgevingsnummer: OMV\_2021132108

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Kwadestraat-Noord , 9402 Ninove

NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	L 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	M 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	H 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	D 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	Z 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	P 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	G 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	F 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	E 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0048	P	

NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0008	A	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0064	A	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	B 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0018	C	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	B 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	P 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0019	C	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	L 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	S 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	F 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	B 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	K	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0017	E	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	E 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0017	D	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	V 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	N 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0069	B	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	P 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	V 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0061	N	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	D 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	N 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	A 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0009	A	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	D 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	E 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0020	E	2
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	Y	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	T 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	A 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	C 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0061	P	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0048	L	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	C 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	W 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	Z 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	S	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	R 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	C 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0061	H	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0048	K	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	H	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	V	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	T 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	M 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0061	R	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	K 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0077	H	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	A 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0019	B	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	P	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	F 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0006		

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 1 april 2022 en volledig en ontvankelijk verklaard op 8 juni 2022.

Het betreft een aanvraag tot heraanleg kwadestraat-noord (sh+iioa+vw) met  
- stedenbouwkundige handelingen-  
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

- vegetatiewijzingen

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Omschrijving project**

De werken omvatten de heraanleg van de wegenis en het rioleringsstelsel in Kwadestraat-Noord en de Denderstraat. Het projectgebied is gelegen in Ninove. Het doel van het project is de sanering van het gemengd rioleringsstelsel door de aanleg van een gescheiden stelsel. De leidingen van het stelsel worden aangesloten op de bestaande rioleringsstelsels en de bestaande grachten aan de grenzen van het projectgebied.

Het zuidelijke deel van het projectgebied tot het kruispunt Kwadestraat-Noord en Denderstraat wordt bijna uitsluitend gekenmerkt door gesloten en halfopen bebouwing. Aan de grenzen van het projectgebied zijn twee lozingspunten van het DWA-stelsel en RWA-stelsel gesitueerd. Aan het kruispunt van de Denderstraat wordt het vuilwater van het gebied aangesloten op het bestaande stelsel in de Denderstraat. De bestaande grachten langsheen het tracé worden maximaal behouden en worden geherprofileerd. Het RWA-lozingspunt bevindt zich in de nabijheid van de Koning Boudewijnlaan waar er aangesloten wordt op een reeds bestaande gracht.

Naast het rioleringsstelsel wordt de weginrichting eveneens heraangelegd. Over de hoofdas van het projectgebied langs Kwadestraat-Noord wordt de rijweg aangelegd in bitumineuze verharding. Aan de rijweg worden voetpaden in betonstraatstenen voorzien. Bijkomend worden diverse parkeervakken in waterdoorlatende verharding uitgevoerd. De wegverharding van de Denderstraat wordt heraangelegd in steenslag met een bijhorend geotextiel.

#### *Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)*

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat (rubriek 3.4.2°) - voor de duur van 1 jaar
- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 60.730 m<sup>3</sup> en een maximum grondwaterverlaging van 5 m-mv (rubriek 53.2.2°b2°) v- oor de duur van 1 jaar

#### *Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen*

rooien van hoogstambomen die geen deel uitmaken van een bos

- infrastructuur - aanleg van verharding  
De uitbreidingen van verharding op openbaar domein met een oppervlakte groter dan 300 m<sup>2</sup> worden in deze aanvraag opgenomen als vergunningsplichtig. Het betreft de aanleg van de voetpaden langsheen de Kwadestraat-Noord, waar in bestaande toestand een steenslagverharding aanwezig is.  
De overige wegeniswerken betreffen uitbreidingen van verharding met een oppervlakte kleiner dan 300 m<sup>2</sup> en worden uitgevoerd op openbaar domein waardoor deze werken vrijgesteld zijn volgens het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. De aanleg van de waterdoorlatende parkeervakken worden ook als niet-vergunningsplichtig opgenomen in deze aanvraag, aangezien er in bestaande toestand reeds een verharding met een waterdoorlatend karkater aanwezig is (steenslagverharding). Het betreft dus geen wijziging van het waterdoorlatende karkater van de weg.
- herprofilering en ruimen gracht  
Ter hoogte van Denderstraat nr. 62 wordt er een gracht geruimd en geherprofileerd om een goede afvoer van het regenwater in de richting van de Koning Boudewijnlaan te garanderen. Bijkomend worden er nieuwe kopmuurconstructies en een nieuwe inbuizing voorzien. Deze ruiming van de gracht en aanleg van de riolering wordt opgenomen als vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling aangezien deze handeling zich niet situeert op het openbare domein of op een terrein dat na de handeling tot het openbaar domein zal behoren.
- terreinaanlegwerken nl. vellen van hoogstammige bomen en een terrein voor grondverbetering inrichten  
In functie van de herprofilering en ruiming van de gracht ter hoogte van Denderstraat nr. 62 dient er één boom in het midden van de nieuwe gracht gerooid te worden.  
Op het perceel 19C (Ninove, 4e afdeling Meerbeke, sectie A) wordt een terrein van grondverbetering ingericht. Het betreft een weiland gelegen in landschappelijk

waardevolle agrarische gebieden gebied. De oppervlakte van het voorziene terrein van grondverbetering bedraagt ca. 2380m<sup>2</sup>.

*Met betrekking tot de vegetatiewijziging*

- herprofileren aan weerszijden van de Denderstraat van grachten over een lengte van +/- 709 meter
- rooien van 1 wilg ter hoogte van Denderstraat 63

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 juni 2022 tot en met 17 juli 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen.

1. Wij vragen dat te allen tijde dat de winkel Fun en de bijhorende parking toegankelijk blijft voor hun klanten. In nood moet er doorgang via Brusselsesteenweg mogelijk zijn voor de wagens van hun klanten. We hopen dan ook dat ongemak voor Fun en omwonenden tot minimumaantal dagen wordt beperkt.
2. Aan de linkerkant van mijn huis, Kwadestraat-Noord 29 heb ik een baantje afgesloten met een deur. Is het mogelijk om voor de deur geen parkeerplaats te plaatsen? Ik gebruik die deur namelijk zoals een garagepoort. Als hier iemand voor de deur staat, kan ik met de motorfiets, fiets, gft container,... enz niet naar buiten.

### **Adviezen**

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft gunstig advies uitgebracht op 4 juli 2022.

Dienst Mobiliteit van de stad Ninove heeft gunstig advies uitgebracht op 21 juni 2022.

provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 25 juli 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

*Voorwaarden inzake tijdelijke bemalingen:*

- Op een afstand van minder dan 200 m van de bronbemaling is waterloop O5104 aanwezig. Het opgepompte water moet hierop worden aangesloten.
- Er wordt een tijdelijke lozingsconstructie geplaatst die verwijderd wordt als de bemaling is afgelopen.
- Indien een nieuw lozingspunt wordt voorzien op de waterloop, dient hiervoor een machtiging te worden aangevraagd.
- Elke constructie in de 5m-zone langs de waterloop moet overrijdbaar zijn met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan een constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- Indien noodzakelijk plaatst u een terugslagklep op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken door water dat vanuit de waterloop terugkeert in de lozingsbuis.
- U zorgt ervoor dat tijdens het bemalen de afwatering van de waterloop nooit in het gedrang komt en/of dat er geen wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen.
- U mag via de lozingsconstructie enkel water lozen dat voldoet aan de bepalingen van het Vlareem.
- De bemaling gebeurt via een peilgestuurd bemalingssysteem, zodat de installatie een lager debiet oppompt of de bemaling stilletgt als een voldoende laag waterpeil wordt bereikt.

Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Aalst heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 30 september 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- de aandachtspunten voor gewestwegen opgenomen in het advies van 30 september 2022 van de Administratie Wegen en Verkeer met als referentie AV/415/2022/01273 - bijlage met naam 'Brief\_AV-415-2022-01273-20220930\_gunstig'.

De Vlaamse Waterweg nv De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft geen advies uitgebracht op .

Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 5 juli 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- tijdens de werken dient de toegankelijkheid van de aanpalende landbouwgebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd blijven;
- bij het einde van de werken moet alle materiaal uit de landbouwzone verwijderd zijn en met een goede laag grond voorzien zodat een normaal landbouwgebruik terug mogelijke wordt.

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling grondwaterbeheer heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 23 augustus 2022. De voorwaarden luiden als volgt: een bemaling (rubriek 53.2.2b2) voor een termijn van 1 jaar vanaf de start der werken en een debiet van max. 2.450 m<sup>3</sup>/dag en 49.000 m<sup>3</sup>/jaar uit filters in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_3 en een verlaging tot 4,6 m-mv mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM en onderstaande bijzondere voorwaarden:

- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres [grondwater.ovl@vmm.be](mailto:grondwater.ovl@vmm.be) met vermelding van het projectnummer (OMV\_2021132108).
- De stand van elke debietmeter wordt voor elke bemalingsstreng/bemalingsput minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
  - In de eerste week: vijfmaal.
  - Voor de overige periode: maandelijks en bij stopzetting.
- Het bemalingswater moet maximaal geïnfiltreerd worden via grachten met beperking van de doorstroming door ze (deels) af te dammen. Lozing op de gemengde riolering of de DWA moet vermeden worden.
- De kwaliteit van het bemalingswater van elke bemalingsstreng wordt geanalyseerd na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsinstallatie en voor de opstart van deze bemalingsstreng. De te analyseren parameters zijn minstens As, Ni, Zn en EC en nabij OVAM-dossier 18320 aanvullend de parameters minerale olie, BTEX en MTBE. De bemalingsstreng mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn.
- In de periode dat de bemaling in een traject actief is, wordt er een referentiepunt (bijv. het dorpelpeil) ingemeten van de meest kritische zettingsgevoelige constructie van derden nabij elk actief traject. De monitoring gebeurt minstens met volgende frequentie:
  - Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
  - Week 1 na opstarten bemaling: vijfmaal per week een zettingsmeting.
  - Vanaf week 2: 1 keer per week een zettingsmeting.
- Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen.

Proximus heeft geen bezwaar advies uitgebracht op 14 juli 2022.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 10 juni 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- het opgepompte water wordt maximaal in het gebied gehouden;
- er moeten tijdelijke stuwtes aangebracht worden in de grachten om het water in de bodem te laten infiltreren
- het water moet ter beschikking gesteld worden van de landbouw of lokale inwoners
- er moet zoveel mogelijk vermeden worden dat het grondwater afstroomt via de Moenebroekbeek.

Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunningen Afvalwater en Lucht heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 16 juni 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

Ongunstig: 100 m<sup>3</sup>/u – 2450 m<sup>3</sup>/dag – 60730 m<sup>3</sup>/jaar

Gunstig: 100 m<sup>3</sup>/u – 2450 m<sup>3</sup>/dag – 48581 m<sup>3</sup>/jaar

*Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:*

- As: 40 µg/l
- Ni: 60 µg/l
- Zn: 500 µg/l
- EC: 1200 µS/cm
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.
- Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 Vlarem II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.
- Voor de monitoring van de kwaliteit van het bemalingswater verwijzen we door naar advies VMM Adviseren Grondwater

Telenet heeft gunstig advies uitgebracht op 9 juni 2022.

Fluvius heeft geen bezwaar.

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft gunstig advies uitgebracht op 22 juni 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

Het naleven van de bemerkingen in het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2022/10963 S1 & S2 gekend in het omgevingsloket als '10963\_2\_signed.pdf'.

#### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar milieu van 12 oktober 2022 dat luidt als volgt: gedeeltelijke voorwaardelijk gunstig.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar stedenbouw van 8 september 2022 dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

## **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **Beschrijving van de omgeving**

De aanvraag omvat de heraanleg van de wegenis en het rioleringsstelsel in de Kwadestraat-Noord en de Denderstraat. Het gemengd rioleringsstelsel wordt vervangen door een gescheiden stelsel. Het nieuwe stelsel wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel en de bestaande grachten. Het zuidelijk deel van het project wordt gekenmerkt door gesloten en halfopen bebouwing. Het noordelijk deel wordt gekenmerkt door open landbouwgebied gelegen in de Dendervallei.

### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften**

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn voor het zuidelijk deel gelegen in woongebied en voor het noordelijk deel gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De handelingen betreffen handelingen van algemeen belang. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De werken in woongebied zijn in overeenstemming met de wettelijke context van het gewestplan. De werken in landschappelijk waardevol agrarisch gebied worden verantwoord via de afwijkmogelijkheden van de VCRO en het besluit over handelingen van algemeen belang. Bijgevolg is de legaliteitstoets positief.

*VCRO art. 4.4.7. §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige*

voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben. De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

*BVR tot aanwijzing van de handelingen in de zin van art 4.1.1, 5°, art 4.4.7, §2, en art 4.7.1, §2, tweede lid, vd VCRO en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester. Hoofdstuk III de handelingen van algemeen belang die een ruimtelijke beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden.*

*art 3. §1 Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijke beperkte impact hebben, als vermeld in art 4.4.7, §2 vd VCRO worden handelingen beschouwd die betrekking hebben op:*

*1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;*

*3° de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal twee rijstroken;*

*9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;*

*10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;*

*14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;*

### **Zaak van de wegen**

De aangevraagde handelingen liggen op de bedding tussen de rooilijnen, dewelke vastgesteld worden in een rooilijnplan. De werken blijven binnen de grenzen van de rooilijnen en gebeuren overal op het openbaar domein. Bijgevolg moet het dossier niet naar de gemeenteraad voor de zaak van de wegen.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de handelingen zijn inpasbaar in de omgeving
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft een positieve impact op de mobiliteit, zie ook het gunstig advies van de stedelijke dienst mobiliteit
- schaal: er wordt 4293 m<sup>2</sup> verharding aangelegd, 44 parkeerplaatsen voor wagens en 3 aangepaste parkeerplaatsen, er wordt over een lengte van ca 265 m nieuwe voetwegen aangelegd
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met het kleinstedelijke gebied
- visueel-vormelijke elementen: de voorziene rioleringswerken vinden ondergronds plaats en hebben weinig visuele impact, bovengronds wordt de straat opnieuw ingericht met langs weerszijden voetpaden en parkeerplaatsen. De Kwadestraat-Noord is nu ingericht met betonverharding en wordt heraangelegd met asfaltverharding. De Denderstraat wordt heraangelegd in steenslag zoals de bestaande toestand.
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf wordt aangepast waar nodig
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

### **MER-paragraaf**

De handeling het heraanleg Kwadestraat-Noord (SH+IIOA+VW) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

## **Motivering met betrekking tot IIOA**

### *Bemaling*

Het project voorziet een op te pompen debiet van 40.484 m<sup>3</sup> voor een bemaling van 21 dagen met 5 dagen voorbemaling per streng. Er wordt echter 50 % extra volume gevraagd (60.730 m<sup>3</sup>) om eventuele vertragingen van de werken in rekening te brengen. VMM aanvaardt een marge van max. 20 %, nl. 49.000 m<sup>3</sup> mits beperkte afronding.

Op de site werden 5 sonderingen en 5 boringen geplaatst, waarvan er 4 werden omgevormd tot peilbuis. De peilbuizen werden maandelijks opgevolgd tussen november 2018 en juni 2019. Het aangenomen grondwaterpeil in de berekeningen bedraagt 0-1,5 m-mv.

De ondergrond bestaat volgens het hydrogeologisch 3D-model (v2.1) van boven naar beneden uit een lemige laag van het Quartair (HCOV 0100) tot ca. 14-20 m-mv, met daaronder een kleipakket van de Ieperiaan Aquitard (HCOV 0900).

De bemaling wordt uitgevoerd d.m.v. een filterbemaling met filters aangezet op ca. 8 m-mv.

### Zettingen

De max. berekende zetting t.h.v. de bouwput bedraagt meer dan 20 mm voor sonderingen S3 (22 mm), S4 (43 mm) en S5 (49 mm). Deze sonderingen bevinden zich in een zone zonder nabijgelegen bebouwing.

Het is aangewezen de effectief optredende zettingen op te volgen nabij de dichtstbijzijnde bebouwing van derden. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt. VMM verwijst hiervoor ook naar art. 5.53.1.3 van VLAREM II waarin staat de exploitant alle voorzorgen neemt ter voorkoming van schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning.

### Verontreiniging

De decretale bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend. De bemaling heeft geen onaanvaardbare verspreiding van gekende grondwaterverontreiniging in de omgeving tot gevolg. Er zijn geen maatregelen ter voorkoming van de verspreiding vereist. Er grenst een OVAM-dossier (ref. 18320) aan de bemalingszone. Op dit terrein werd een verontreiniging van het grondwater met minerale olie, BTEX en MTBE afgeperkt en gesaneerd. Er is enkel een restverontreiniging aanwezig met minerale olie. In het laatste oriënterende bodemonderzoek (2012) werden geen overschrijdingen van de normen meer vastgesteld voor minerale olie, BTEX en MTBE, noch werd puur product waargenomen. Er werden wel nog contouren opgesteld van de overschrijding van de richtwaarde voor MTBE. In de bemalingsnota wordt voorgesteld om ter hoogte van OVAM-dossier 18320 een aparte filterlijn te installeren en het effluent van de bemaling te monitoren op de parameters minerale olie, BTEX en MTBE. Daarnaast worden, o.b.v. de bodemonderzoeken in de ruime omgeving van de bemaling (buiten invloedstraal) en de achtergrondwaardenkaarten voor zware metalen van de OVAM, verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor arseen (40 µg/l), nikkel (60 µg/l), zink (500 µg/l) en geleidbaarheid (1.200 µS/cm) aangevraagd.

De VMM vraagt o.a. volgende bijzondere voorwaarde:

*'De stand van elke debietmeter wordt voor elke bemalingsstreng/bemalingsput minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:*

- *In de eerste week: vijfmaal.*
- *Voor de overige periode: maandelijks en bij stopzetting.'*

De exploitant stelt echter dat de parameters die gevraagd worden regionaal verhoogd zijn en dus een analyse voor elke bemalingsstreng verregaand lijkt en stellen het volgende voor:

*'een bemonstering bij opstart (rekening houdend met zwevende deeltjes welke meekomen vlak na opstart en bijgevolg niet representatief zijn) en na 1 week éénmalig een zettingsmeting uit te voeren (en niet bij elke bemalingsstreng gezien dit over de gehele zone te verwachten is). Het gaat hierbij dan ook niet om een verontreiniging maar over verhoogde achtergrondwaarden omwille van de samenstelling ondergrond en er hierdoor geen impact voor deze parameters te verwachten zijn bij infiltratie.'*

### *Afvalwaters*

Het project voorziet een infiltratie voorzien in een gracht die uiteindelijk uitmondt in de Dender, dergelijke lozing wordt beschouwd als lozing in oppervlaktewater.

Het project voorziet de lozing aan van 100 m<sup>3</sup>/u – 2450 m<sup>3</sup>/dag – 60730 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater met gevaarlijke stoffen, zonder wzi, in de waterloop Moensbroekbeek.

### Debiet

De aanleg van de riolering vindt plaats in één jaar, waardoor het volledige bemalingsdebiet als jaardebiet wordt aangevraagd. Het aangevraagde maximale uurdebiet van 100 m<sup>3</sup>/u is enkel van toepassing in de initiële fase van de bemaling (ca. eerste 5 dagen bij opstart nieuwe filterlijn),

waarna het richting een debiet van 55 m<sup>3</sup>/u zal dalen in de stationaire fase. Het totaal te lozen volume bedraagt ca. 60 730 m<sup>3</sup>. Er zal echter ook een deel van het bemalingswater geïnfiltreerd worden via lokale grachten. Aangezien het infiltratiedebiet niet exact kon berekend worden, wordt het totale bemalingsdebiet als lozingsdebiet aangevraagd (= worstcase inschatting).

In de bemalingsnota werd het volgende vermeld:

Het totale op te pompen volume bedraagt ca. 40.484 m<sup>3</sup> voor een bemaling van 21 dagen met 5 dagen voorbereiding voor elke streng. Omdat er mogelijk vertragingen kunnen optreden in de planning stelt de exploitant voor om een volume van 50% meer aan te vragen, zijnde ca. 60.727 m<sup>3</sup>. Uit het advies van de VMM, Kern Advisering Grondwater en Afvalwaters blijkt dat zij niet akkoord met de verhoging van 50% omdat de effectberekeningen er geen rekening mee houden. De VMM kan wel akkoord gaan met 20% extra. Het jaardebiet bedraagt bijgevolg 48 581 m<sup>3</sup>.

#### Lozingsnormen

Het bedrijf vraagt geen sectorale lozingsvoorwaarden aan. De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater zijn van toepassing.

Op basis van beschikbare achtergrondwaardenkaarten voor zware metalen in het grondwater in Vlaanderen (OVAM) worden er verhoogde concentraties aan arseen (tot 40 µg/l), nikkel (tot 40 µg/l) en zink (tot 500 µg/l) vastgesteld in de regio.

Aan de hand van deze inschatting worden er veiligheidshalve lozingsnormen aangevraagd voor de parameters arseen, zink, nikkel en de geleidbaarheid. Er is geen significant risico op verspreiding van aanwezige grondwaterverontreinigingen.

Het bedrijf vraagt volgende lozingsnormen aan:

- As: 40 µg/l
- Ni: 60 µg/l
- Zn: 500 µg/l
- EC: 1200 µS/cm

De VMM, Kern Advisering Grondwater en Afvalwaters, gaat hiermee akkoord.

#### Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Het bedrijf vraagt volgende afwijking aan op art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II. En motiveert dit als volgt:

*Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie addendum R53).*

*Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden.*

*Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.*

De VMM, Kern Advisering Grondwater en Afvalwaters, gaat hiermee akkoord. Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 Vlarem II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.

Op basis van de uitgevoerde desktopstudie wordt geopteerd om ter hoogte van OVAM-dossier 18320 een aparte filterlijn te installeren en het effluent van de bemaling te monitoren op de parameters minerale olie, BTEX en MTBE, volgens onderstaand schema:

- Bij opstart bemaling;
- Week 1: 3x;
- Vanaf week 2: wekelijks bij gunstige analyseresultaten.

De frequentie van de monitoring kan worden aangepast op basis van de analyseresultaten.

Ter hoogte van de overige bemalingszones wordt op basis van de uitgevoerde desktopstudie geen frequente monitoring noodzakelijk geacht.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

### **Bespreken van de resultaten openbaar onderzoek**

1. De Brusselsesteenweg is een gewestweg dit beheerd wordt door het gewest, niet de stad. De projectservicer van Aquafin, tevens bouwheer heeft op 11 augustus 2022 de vraag expliciet gesteld aan de wegbeheerder van de gewestweg, het agentschap Wegen en Verkeer. Bij de organisatie van de werf kan in overleg met deze wegbeheerder en ook De Lijn een oplossing gezocht worden.
2. Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist maximaal in te zetten op de parkeercapaciteit in de straat. Vergunde garagepoorten en andere inrij zijn hierbij gevrijwaard. Een inrij werd door een uitspraak van het Hof van Cassatie (16/02/2021) in het verleden als volgt gedefinieerd:

### **Watertoets**

Het project is gelegen in het stroomgebied van de Dender (bevaarbaar) en waterloop O5104 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels), effectief overstromingsgevoelig gebied (deels) en recent overstroomd gebied (deels) maar niet in risicozone voor overstroming. Het project zal geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving mits het naleven van de opgelegde voorwaarden.

### **Natuurtoets**

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt op 800 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied meer dan 2 kilometer van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Voor het project dient 1 wilg (omtrek 1,5m) gerooid te worden die zich bevindt in een biologisch waardevol gebied nl. een soortenrijk permanent cultuurgrasland.

Langs de Denderstraat worden over een lengte van 708 meter langs beide grachten geherprofileerd.

Agentschap Natuur en Bos adviseert om het opgepompte water wordt maximaal in het gebied gehouden door tijdelijke stuwtes te voorzien in de grachten om het water in de bodem te laten infiltreren.

Mits heraanplanting en het naleven van de voorwaarden opgenomen in de vergunning, zal er geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur met uitzondering van de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen die slechts verleend kan worden voor de periode van 1 jaar.

### **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **Besluit**

---

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **heraanleg Kwadestraat-Noord (SH+IIOA+VW)** wordt gedeeltelijke vergund.

**§1 volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten worden vergund voor de periode van 1 jaar:**

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
---------	--------------	--------	---------

3.4.2°	Lozing van maximaal 100 m <sup>3</sup> /uur bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat met concentraties boven het indelingscriterium	2	
53.2.2°b)2°	Grondwaterwinning (bemaling), met een totaal debiet van <b>49.000</b> m <sup>3</sup> /jaar - maximaal 2.450 - maximaal 100 m <sup>3</sup> /u m <sup>3</sup> +dag en maximum grondwaterverlaging tot 5 m-mv	2	

Exploitant: AQUAFIN (0440691388), Kontichsesteenweg 54, 2630 Aartselaar  
 Inrichtingsnummer: 20220104-0014  
 Omgevingsnummer: OMV\_2021132108

Ligging: **Kwadestraat-Noord , 9402 Ninove**, kadastraal bekend: Ninove 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A nrs. 0057L2, 0008A, 0064A, 0018C, 0019C, 0017D, 0017<sup>E</sup>, 0069B, 0009A, 0057D3, 0060Y, 0077H, 0019B en 0006.

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

NIEUW_INFRA	Infrastructuur	rioleringswerken
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	
GEBRUIK_TERREIN	Terrein, stuk grond	terrein grondverbetering
VELLEN_BOOM	Landschapselement	rooien van een boom
VW_ALG_BESCHADIGEN_VERNIETIGEN	Vegetatie - Algemeen (met uitzondering van historisch permanente graslanden)	
VW_KLE_WIJZIGEN_DICHTEN	Klein landschapselement, zoals bijvoorbeeld een bomenrij of houtkant	

Aanvrager: AQUAFIN (0440691388), Kontichsesteenweg 38A, 2630 Aartselaar  
 Ligging: **Kwadestraat-Noord , 9402 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	L 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	M 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	H 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	D 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	Z 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	P 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	G 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	F 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	E 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0048	P	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0008	A	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0064	A	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	B 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0018	C	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	B 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	P 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0019	C	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	L 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	S 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	F 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	B 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	K	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0017	E	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	E 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0017	D	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	V 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	N 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0069	B	

NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	P 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	V 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0061	N	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	D 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	N 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	A 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0009	A	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	D 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	E 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0020	E	2
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	Y	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	T 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	A 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	C 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0061	P	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0048	L	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	C 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	W 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0062	Z 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	S	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	R 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	C 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0061	H	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0048	K	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	H	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	V	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0053	T 2	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	M 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0061	R	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0057	K 3	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0077	H	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	A 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0019	B	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0060	P	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0055	F 4	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0006		

§3 voor volgende **vegetatiewijzigingen**

- het rooien van een knotwilg
- het herprofilen van grachten

Aanvrager: AQUAFIN (0440691388), Kontichsesteenweg 38A, 2630 Aartselaar

Ligging: **Kwadestraat-Noord , 9402 Ninove**, kadastraal bekend: Ninove 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A nrs. 0077H, 0064A, 0008A, 0019B, 0018C, 0069B en 0019C.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor

§1 voor wat de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: **voor de periode van 1 jaar na het melden van de start van de werken.**

§2: voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: van onbepaalde duur.

§3 voor wat betreft de vegetatiewijzigingen: van onbepaalde duur

## Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

### §1. Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

#### 1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 5.3 - Afvalwaters
- hoofdstuk 5.53 - Grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>.

#### 2. De volgende bijzondere voorwaarden

##### *Voorwaarden met betrekking tot de watertoets inzake tijdelijke bemalingen:*

- Op een afstand van minder dan 200 m van de bronbemaling is waterloop O5104 aanwezig. Het opgepompte water moet hierop worden aangesloten.
- Er wordt een tijdelijke lozingsconstructie geplaatst die verwijderd wordt als de bemaling is afgelopen.
- Indien een nieuw lozingspunt wordt voorzien op de waterloop, dient hiervoor een machtiging te worden aangevraagd.
- Elke constructie in de 5m-zone langs de waterloop moet overrijdbaar zijn met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan een constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- Indien noodzakelijk plaatst u een terugslagklep op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken door water dat vanuit de waterloop terugkeert in de lozingsbuis.
- U zorgt ervoor dat tijdens het bemalen de afwatering van de waterloop nooit in het gedrang komt en/of dat er geen wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen.
- U mag via de lozingsconstructie enkel water lozen dat voldoet aan de bepalingen van het Vlarem.
- De bemaling gebeurt via een peilgestuurd bemalingssysteem, zodat de installatie een lager debiet oppompt of de bemaling stillegt als een voldoende laag waterpeil wordt bereikt.
- 

##### *Met betrekking tot de bronbemaling*

- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres [grondwater.ovl@vmm.be](mailto:grondwater.ovl@vmm.be) met vermelding van het projectnummer (OMV\_2021132108).
- De stand van elke debietmeter wordt voor elke bemalingsstreng/bemalingsput minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
  - In de eerste week: vijfmaal.
  - Voor de overige periode: maandelijks en bij stopzetting.
- Het bemalingswater moet maximaal geïnfiltreerd worden via grachten met beperking van de doorstroming door ze (deels) af te dammen. Lozing op de gemengde riolering of de DWA moet vermeden worden.
- De kwaliteit van het bemalingswater van elke bemalingsstreng wordt geanalyseerd na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsinstallatie en voor de opstart van deze bemalingsstreng. De te analyseren parameters zijn minstens As, Ni, Zn en EC en nabij OVAM-dossier 18320 aanvullend de parameters minerale olie, BTEX en MTBE. De bemalingsstreng mag pas in gebruik genomen worden als de analysesresultaten beschikbaar zijn.
- In de periode dat de bemaling in een traject actief is, wordt er een referentiepunt (bijv. het dorpelpeil) ingemeten van de meest kritische zettingsgevoelige constructie van derden nabij elk actief traject. De monitoring gebeurt minstens met volgende frequentie:
  - Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).

- na 1 week éénmalig een zettingsmeting
- Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk

*Met betrekking tot het lozen van de afvalwaters:*

1. As: 40 µg/l
2. Ni: 60 µg/l
3. Zn: 500 µg/l
4. EC: 1200 µS/cm
5. Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.
6. Er wordt afwijking verleend op art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II. Het bedrijfsafvalwater moet niet geloosd worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 Vlarem II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.

## §2. Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

- de aandachtspunten voor gewestwegen opgenomen in het advies van 30 september 2022 van de Administratie Wegen en Verkeer met als referentie AV/415/2022/01273 - bijlage met naam 'Brief\_AV-415-2022-01273-20220930\_gunstig'.
- tijdens de werken dient de toegankelijkheid van de aanpalende landbouwgebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd blijven;
- bij het einde van de werken moet alle materiaal uit de landbouwzone verwijderd zijn en met een goede laag grond voorzien zodat een normaal landbouwgebruik terug mogelijke wordt.
- het opgepompte water wordt maximaal in het gebied gehouden:
- er moeten tijdelijke stuwtdjes aangebracht worden in de grachten om het water in de bodem te laten infiltreren
- het water moet ter beschikking gesteld worden van de landbouw of lokale inwoners
- er moet zoveel mogelijk vermeden worden dat het grondwater afstroomt via de Moenebroekbeek.

## Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de

oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;  
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing

eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur  
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)