

**Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)**

**Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV\_2021132551**  
**Gemeentelijk dossiernummer: O/2021/471**  
**Inrichtingsnummer: 20210817-0013**

De melding ingediend door **Hobie Brys (BE0754579628)**, Pontweg 45, 9450 Haaltert werd per beveiligde zending verzonden op 26 augustus 2021

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:  
 "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:  
 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;  
 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

**Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Brakelsesteenweg 571, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen: Voorde 10<sup>de</sup> afdeling, sectie A, perceelnummer 0331P.

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **exploiteren van een garagewerkplaats** met rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
6.4.1°	Opslag van 2000 liter motorolie waaronder: - 1000 liter motorolie in vaten van 200 liter opgeslagen op lekbakken; - 1000 liter afvalolie in vaten van 200 liter opgeslagen op lekbakken	3	
15.2.	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met 2 hefbruggen	3	A
16.3.2°a)	Eén compressor 7,5 kW	3	
17.4.	Opslag van maximaal 500 liter diverse gevaarlijke stoffen (smeermiddelen, antivries, batterijzuur) in handelsverpakkingen kleiner dan 30 liter.	3	

## **Historiek**

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 10-09-1969: Bouwen van een bergplaats (Vergunning CBS) (B/VOO/95);
- 04-12-2003: vernieuwen van een bestaande loods (Vergunning CBS) (B/2003/229);

## **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktenaam.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

## **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter en is verenigbaar met deze bestemming.

De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De melding gaat over de exploitatie van een garagewerkplaats in een bestaand gebouw dat sedert 12 december 2002 in gebruik is als onderhoudswerkplaats gelegen Brakelsesteenweg 571. Op 12 december 2002 werd hiervoor een vlarem-milieuvergunning verleend op naam van de voormalige exploitant.

Het betreffen enkel klasse 3 ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Mogelijke effecten:

### *Bodem- en grondwaterverontreiniging*

De garagewerkplaatswerkplaats beschikt over een intacte betonvloer. De opslag van motorolie en gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt in vaten die opgesteld staan boven een lekbak. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de kans op bodemverontreiniging zeer gering is. Er zijn geen lozingen van afvalwater.

### *Lucht*

De stookinstallatie is gasgestookt en niet indelingsplichtig.

### *Geluid en trillingen*

Alle activiteiten met betrekking tot de garagewerkplaats vinden binnen plaats. Bij het naleven van de voorwaarden opgenomen in afdeling 5.15.0.6. van Vlarem II zal de hinder voor de buurt tot een minimum beperkt zijn.

### *Stralingen en licht*

Straling is enkel afkomstig van de verlichting het bedrijfsterrein. De verlichting is beperkt tot het bedrijfsterrein en zal gericht worden naar beneden zodat er geen overmatige straling ontstaat dewelke hinder veroorzaakt naar omliggende percelen en de openbare weg.

## **De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.**

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **exploiteren van een garagewerkplaats**.

Exploitant: **Hobie Brys (BE0754579628)**, Pontweg 45, 9450 Haaltert  
Inrichtingsnummer: 20210817-0013  
Omgevingsnummer: OMV\_2021132551

Ligging: **Brakelsesteenweg 571, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: Voorde 10<sup>de</sup> afdeling, sectie A, perceelnummer 0331P.

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
6.4.1°	Opslag van 1.000 liter motorolie in vaten van 200 liter en 1.000 liter afvalolie in vaten van 200 liter opgeslagen op lekbakken, samen 2.000 liter	3	
15.2.	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met 2 hefbruggen	3	A
16.3.2°a)	Compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7,5 kW	3	
17.4.	Opslag van maximaal 500 liter diverse gevaarlijke stoffen (smeermiddelen, antivries, batterijzuur) in handelsverpakkingen kleiner dan 30 liter	3	

## Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

## Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

### De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.3. - Bodem- en grondwaterverontreiniging
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- hoofdstuk 5.6. - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.16.3. - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- hoofdstuk 5.17. - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.17.4. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

## Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

**Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

**Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

**Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

**Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

**Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)