

Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV_2021145780
Gemeentelijk dossiernummer: O/2021/527
Inrichtingsnummer: 20210914-0001

De melding ingediend door **PDC IMMO (BE0707637764)**, Brusselsesteenweg 280, 9402 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 22 september 2021

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Kapittelstraat zn, 9400 Appelterre-Eichem** met volgende kadastrale percelen: Appelterre-Eichem 9^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0525A

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **tijdelijke bronbemaling voor plaatsen kelder** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2°a)	Tijdelijke bronbemaling bij het plaatsen van de kelder.	3	

Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

- 07-01-2021: bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw voor 3 bedrijven nl. een bedrijf voor het exploiteren van een ruimings- en ontstoppingsdienst, een bedrijf voor het maken van ijzeren constructies en een bedrijf voor het opslaan van landbouwvoertuigen en -onderdelen (IIOA + SH + bijstelling milieuvorwaarden) - bevat RO, IIOA, (OMV_2020116924) - Vergunning provincie Oost-Vlaanderen

Bevoegdheid

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad

Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktename.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter van de ingedeelde inrichting of activiteit

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is verenigbaar met deze bestemming. De inrichting is gelegen in het BPA 'KMO-zone Outer wijziging 1'.

De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen, verbonden aan de melding, zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht. Er werd op 7 januari 2021 een omgevingsvergunning verleend voor de bouwwerken (OMV_2020116924).

Voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met kelder met een werfput van 14,0 meter op 42,0 meter met een diepte van 3 meter wordt een bronbemaling aangevraagd om de grondwatertafel plaatselijk te verlagen gedurende een periode van maximaal 90 dagen. De filters zitten tot een diepte van 6,0 meter onder het maaiveld. De gewenste verlaging bedraagt 3,5 meter onder het maaiveld. Er wordt een debiet aangevraagd van maximaal 103 m³/dag - 3.550 m³/jaar. Het opgepompte water wordt geloosd in de sloot vooraan het perceel.

In een brief van 8 juni 2020 heeft de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen richtlijnen gegeven voor het hergebruik van het opgepompte grondwater bij droogteperiodes nl: 'Vlaem II voorziet dat het opgepompte water — indien dat mogelijk is — terug in de grond moet worden gebracht. Indien dat niet kan, moet het water naar een gracht of beek worden geleid. Slechts in laatste instantie kan een lozing op de riolering overwogen worden. Het gemeentebestuur kan in het kader van de vergunningverlening of aktename aan de exploitant vragen een aftappunt te voorzien, zodat buurtbewoners zich kunnen bevoorraden. Het is belangrijk een goede inschatting te maken van het risico dat het opgepompte water mogelijk verontreinigd zou kunnen zijn. Daarnaast kan het opgepompte water enkel ter beschikking gesteld worden van particulieren, tenzij de vergunningsaanvraag naast rubriek 53.2. ook rubriek 53.8. zou bevatten.' Mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlaem II van toepassen voor deze activiteit, en de opgelegde bijzondere voorwaarde, kan de hinder tot een minimum worden beperkt.

De verlaging van de grondwatertafel gebeurt op een perceel dat als risicogrond is opgenomen op de gemeentelijke inventaris risicogronden. De opname in de gemeentelijke inventaris risicogronden is enkel gebaseerd op de omgevingsvergunning die verleend is op 7 januari 2021 (OMV2020116924). Er werden nog geen risico-activiteiten geëxploiteerd. Het bemalingswater kan derhalve ter beschikking van derden gesteld worden.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **tijdelijke bronbemaling voor plaatsen kelder**.

Exploitant: **PDC IMMO (BE0707637764)**, Brusselsesteenweg 280, 9402 Ninove

Inrichtingsnummer: 20210914-0001

Omgevingsnummer: OMV_2021145780

Ligging: **Kapittelstraat zn, 9400 Appelterre-Eichem**, kadastraal bekend: Appelterre-Eichem 9^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0525A

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2 ^a)	Tijdelijke bronbemaling met een maximaal debiet van 3.550 m ³ /j gedurende een periode van maximaal 90 dagen	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstuk 4.1 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - winning van grondwater
- De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De bijzondere voorwaarden

De bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 90 dagen. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan leefmilieu@ninove.be met vermelding van het OMV-nummer. De melding gebeurt op de dag van de opstart en de dag van de beëindiging van de bemaling.

Het bemalingswater moet geloosd worden op de open gracht langs de Kapittelstraat.

Gedurende droogteperiodes dient voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minstens 1.000 liter voorzien te worden met overloop naar het lozingspunt.

Droogteperiodes worden gedefinieerd als de volledige periode waarbij de alarmfase (code oranje) afgekondigd is door de droogtecommissie van de coördinatiecommissie integraal waterbeleid (CIW). Het buffervat dient te voldoen aan de volgende technische eisen:

- op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor particulieren;
- er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is;
- op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie, dat elk gebruik op eigen risico is enkel voor particulieren;
- de exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra het water ter beschikking is. Een voorbeeld van een dergelijke affiche is te verkrijgen bij de dienst leefmilieu van de stad Ninove.

De installatie van het buffervat dient te gebeuren de eerste werkdag na de afkondiging van de droogteperiode. De exploitant stuurt uiterlijk de dag na installatie van het buffervat een foto van de opstelling naar de dienst leefmilieu van de stad (leefmilieu@ninove.be) met vermelding van het OMV-nummer.

Te Ninove,

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>