

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 17 oktober 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

**30. Omgeving - OMV_2021145989 - aanvraag van de omgevingsvergunning het hernieuwen van de vergunning landbouwbedrijf (IIOA) en regulariseren sleufsilo's, mestvaalt en fytolokaal (sh+iioa) te Ninove -O/2022/67- verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20210914-0038**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: **De Baerdemaeker Yvonna Mathilda**, Gentsestraat 172, 9406 Outer

Inrichtingsnummer: 20210914-0038

Omgevingsnummer: OMV_2021145989

Het betreft een aanvraag tot het hernieuwen van de vergunning landbouwbedrijf (IIOA) en regulariseren sleufsilo's, mestvaalt en fytolokaal (sh+iioa) met

- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 14 februari 2022

digitaal ingediend. Er werd op 14 april 2022 een nieuwe projectversie ontvangen.

Het project werd op volledig en ontvankelijk verklaard op 11 mei 2022.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen **Gentsestraat 170-172, 9406 Outer (Ninove)** met volgende kadastrale percelen:

NINOVE 13 AFD (OUTER)	A	1392	R	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	A	1395	A	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	A	1392	L	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	A	1394	A	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	A	1393	A	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	A	1391	B	2

Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 15-11-1972: Bouwen van een loods voor landbouwdoeleinden (Vergunning CBS) (B/OUT/517);
- 08-06-1982: bouwen woning (Weigering CBS) (B/1982/121);
- 13-07-1982: bouwen van koppelwoning (Vergunning CBS) (B/1982/189);
- 03-06-1986: bouwen van een rundveestal (Vergunning CBS) (B/1986/108);
- 22-03-1994: oprichten loods voor landbouwmachines (Vergunning CBS) (B/1993/462);
- 02-11-2010: bouwen van een rundveestal. (Vergunning CBS) (B/2010/292);
- 18-06-2013: bouwen van een rundveestal (Vergunning CBS) (B/2013/82);
-

Milieuvergunningen:

- 25-04-1978: *Souffriau Maurits* - exploiteren van een landbouwbedrijf landbouwbedrijf (Gunstig) (ar76/86);
- 11-08-1992: *SOUFFRIAU Roger* - verdere exploiteren van een landbouwbedrijf (Gunstig) (ARA2/1242);
- 27-02-2002: *SOUFFRIAU Roger* -verder exploiteren van een landbouwbedrijf (Gedeeltelijk gunstig) (VLA2/297);
- 15-10-2009: *SOUFFRIAU Roger* - veranderen van een vergund landbouwbedrijf (Gunstig) (VLA2/602);

Omgevingsvergunningen:

- 04-10-2021: actualisatie van de vergunning als gevolg van melding van overdracht voor overname gemengd rundvee- en akkerbouwbedrijf (OMV_2021143684)

Omschrijving bedrijf

Het betreft een gelengd rundvee- akkerbouwbedrijf. Er worden enkel zoogkoeien gehouden.

Omschrijving project

De aanvrager wenst de bestaande milieuvergunning te hernieuwen en te veranderen en een mestvaalt, sleufsilos en een fytolokaal te regulariseren.

De milieuvergunning is vervallen sedert 27 februari 2022.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- brandstofverdelinstallatie voor motorvoertuigen met 1 verdeelslangen (rubriek 6.5.1°);
- stalplaats voor 13landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°);
- opslag van 2.040 kg stookolie (rubriek 17.3.2.1.1.1°b));
- opslag van 300 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (rubriek 17.4);
- stallen voor maximaal 164 plaatsen voor 38 runderen jonger dan 1 jaar, 45 runderen van 1 tot 2 jaar, 42 zoogkoeien en 39 andere runderen (rubriek 9.4.3.c)1°

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- opslag van 200 m³ str in lokaal (rubriek 19.6.2.°) - uitbreiding met 75 m³
- opslag van 980 m³ dierlijke mest waarvan 60 m³ gier, 200 m³ vaste mest en 720 m³ mengmest (rubriek 28.2.c)1°) - uitbreiding met 230 m³
- opslag van 1.600 m³ groenvoeders (rubriek 45.14.3°) - uitbreiding met 600 m³;

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:

- het lozen van bedrijfsafvalwater;

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

- regulariseren mestvaalt
- regulariseren 2 sleufsilos
- regulariseren fytolokaal

- rooien van bomen

Resultaten openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 juli 2022 tot 6 augustus 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek er 1 bezwaar ingediend met volgende inhoud:

1. Fytoproducten
 - De aanvrager is een gepensioneerd die niet beschikt over de vereiste bekwaamheidsattesten voor het bewaren van fytoproducten
2. Mogelijke risico op zware ongevallen en rampen
 - De gebouwen van het gedeelte gekend onder Gentsestraat zijn zwaar verwaarloosd, zodat het betreden van deze gebouwen een risico inhoudt. Ook voor de weggebruikers bestaat er het risico dat pannen en dakgoot op de openbare weg terechtkomt.
 - Er is heel wat asbest aanwezig op de daken (en liggen los op sommige plaatsen)
3. Effecten op Mobiliteit
 - Dierenarts : 2*/maand
 - De exploitant is overgeschakeld van melkvee naar vleesvee (wit-blauw ras) – hier is in 99% van de gevallen keizersnede nodig -> vergunning van meer dan 100 runderen -> meer interventie nodig van veearts dan aangegeven.
 - Loonwerken: gering
 - De exploitant kan zelf geen (of zeer beperkt) landbouwwerken uitvoeren, maar deze gebeuren vooral door de zoon. Hij doet zelf loonwerken vanaf dit adres voor derden.
4. Effecten op bodem
 - Fytoproducten: Opslag zou in een apart lokaal gebeuren, maar waar gebeurt het mengen van het fytoproducten en het vullen van de spuitmachine? En wat gebeurt er met de resten na het sproeien? Het uitspoelen van de spuitmachine?
 - Mazout: Het tanken gebeurt buiten aan de mazouttank en niet binnen zoals wordt beweerd.
 - Mest: De vaste mest wordt inderdaad opgeslagen in een aparte silo – maar deze is opgebouwd door panelen, waardoor het sap door spleten tussen de vloerplaat en de panelen, alsook tussen de panelen onderling, zich een weg zoekt en in de bodem dringt naast de silo.
5. Effecten op het watersysteem
 - Het water dat wordt opgevangen komt van daken die vol liggen met asbestplaten die volledig verstorven zijn. En dit water wordt dan gebruikt om de groenten voor consumptie te besproeien??
6. Algemeen
 - De toekenning van deze omgevingsvergunning mag niet gebruikt worden om rechten toe te kennen aan andere dan de exploitant in de aanvraag. Deze vergunning mag geen rechten creëren waarbij de rechten van derden geschaad worden. Deze vergunning moet ten laatste beëindigen bij het overlijden van de exploitant in de aanvraag, ongeacht wie ze gebruiksrechten heeft gegeven. Haar vruchtgebruik stopt op moment van overlijden.
 - In de verantwoordingsnota staat Jurgen Souffriau vermeld als opdrachtgever, dit kan niet aanvaard worden. Er is geen overname gebeurd, wat in normale omstandigheden moet gebeuren. Door deze vergunning kunnen geen rechten gecreëerd worden ten gunste van Jurgen Souffriau of een andere gebruiker.

Adviezen

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 20 juni 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Er kan aangesloten worden op de bestaande huisaansluitingen.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 21 mei 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Het naleven van de bemerkingen in het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2022/9128 S1 & S2 gekend in het omgevingsloket als '9128_2_signed.pdf'

De Watergroep wat betreft de drinkwatervoorziening heeft geen advies uitgebracht.

De Watergroep wat betreft het hydraulisch advies heeft ongunstig advies uitgebracht op 22 juni 2022.

Naar aanleiding van het ongunstig advies werd een nieuwe projectversie ingediend en goedgekeurd op 10 augustus 2022.

Er werd een nieuw advies gevraagd aan de Watergroep maar niet ontvangen.

Het Agentschap Natuur en Bos heeft een gunstig advies uitgebracht op 9 juni 2022.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft een gunstig advies uitgebracht op 1 juli 2022

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar SH van 5 juli 2022 dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar milieu van 11 oktober 2022 dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Stedenbouwkundige basisgegevens en planologische toets

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	GWP_02000_222_00012_00001_0901
--	--------------------------------

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Wat de vergunningstoestand van de reeds bestaande gebouwen betreft, zijn deze allemaal vergund of als vergund geacht te beschouwen:

- de U-vormige stal met woning nr. 170 en machineloods - vergund geacht
- de machineloods - B OUT/517
- de woning nr. 172 - B 1982/189 - onder de voorwaarde dat de huidige woning van de ouders zal omgevormd worden tot bedrijfsgebouw wanneer deze de oude woning verlaten. Dit dient nageleefd te worden.
- de stal 1 - B 1986/108
- de machineloods/berging - B 1993/462
- de rundveestal (stal 3) - B 2013/82

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de bestemming van de te regulariseren constructies kadert in de agrarische activiteit die eigen is aan deze zonerings.
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft geen of weinig impact op de mobiliteit. De te regulariseren constructies zijn eigen aan de landbouwactiviteit, hebben geen impact op de 'omvang' van het landbouwbedrijf en zorgen bijgevolg niet voor een extra mobiliteitsdruk.
- schaal: de constructies zijn op schaal van het landbouwbedrijf en passen in de omgeving. Het gaat om een familiaal bedrijf dat historisch gegroeid is en dat door clustering van gebouwen en constructies de schaal beperkt houdt.
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: door de constructies direct aanpalend en/of tussen de reeds bestaande landbouwstallen in te planten, wordt de footprint van het landbouwbedrijf nauwelijks vergroot. Door deze clustering heeft dit weinig impact op het huidige ruimtegebruik. Het ruimtebeslag blijft beperkt en de ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden
- visueel-vormelijke elementen: gezien enkele constructies aan de buitenkant van de reeds bestaande landbouwgebouwen voorzien worden, is het belangrijk dat het geheel (inclusief de te regulariseren gebouwen) gebufferd wordt met een groenscherm zodat dit

landbouwbedrijf zo goed mogelijk geïntegreerd wordt in de omgeving. Een groenscherm bestaande uit hoogstambomen (fruitbomen en loofbomen) en houtkant is voorzien op het plan.

- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

Watertoets

De handeling is niet gelegen in een (mogelijks) overstromingsgevoeligheid, niet in een recent overstroom gebied of risicozone voor overstroming. Het project heeft geen schadelijke invloed op het watersysteem.

Natuurtoets

In de MER-nieuwsbrief (7 juni 2022) wordt aangegeven dat een nieuwe lijst met ammoniakemissiefactoren gepubliceerd is. Voor de lopende dossiers kan gebruik gemaakt worden van de nieuwe emissiefactoren.

Uit het advies van Agentschap Natuur en Bos blijkt het volgende:

De emissie van het bedrijf, rekening houdend met deze nieuwe emissiefactoren, geeft het volgende:

Vergunde situatie:

82 runderen < 2jaar x 4,4 kg = 365,2 kg

42 melkrunderen x 13 kg = 546 kg

39 andere runderen x 6,5 kg = 253,5 kg

Totaal : 1164,7 kg

Te vergunnen situatie

82 runderen < 2jaar x 4,4 kg = 365,2 kg

42 Zoogkoeien x 4,1 kg = 172,2 kg

39 andere runderen x 6,5 kg = 253,5 kg

Totaal : 790,9 kg

Rekening houdend met de nieuwe emissiewaarden, daalt de totale emissie van het bedrijf met meer dan 30%

Bespreking passende beoordeling

Er is geen passende beoordeling of nota toegevoegd voor de exploitatie, wel een berekening van de impactscore voor de nieuwe situatie (916,8 kg NH₃/jaar). In tegenstelling tot wat in de aanvraag staat is het niet zeker dat de impactscore in de vroegere vergunde situatie hetzelfde resultaat zou geven, gezien de melkkoeien worden omgezet naar zoogkoeien, waardoor de emissie van het bedrijf daalt.

De bijdrage aan de kritische depositiewaarde in het dichtstbij zijnde habitatrichtlijngebied in de nieuwe situatie is

voor vermesting	aan actueel habitat	0,04 %
	aan te ontwikkelen habitat (zoekzone)	0,05 %
voor verzuring	aan actueel habitat	0,03 %
	aan te ontwikkelen habitat (zoekzone)	0,05 %

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) werd een ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- 'Bijkomende emissies ten opzichte van vergunde situaties zijn sterk af te raden en moeten maximaal vermeden worden'.
 - Door de melkkoeien om te zetten in zoogkoeien daalt de emissie
- 'Bij elk vergunningsproject moet aangetoond worden dat de ammoniakdeposities zeker niet toenemen in een speciale beschermingszone'.
 - Gezien de totale emissie daalt, zal de bijdrage aan de deposities in habitatrichtlijngebied zeker niet toenemen.
 - De bijdrage op SBZ blijft onder de 0,1% zodat wordt voldaan de richtsnoer

Op basis van de aangeleverde informatie stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Bespreking verscherpte natuurtoets:

Het Agentschap voor Natuur en Bos is van oordeel dat - in afwezigheid van een wetenschappelijk onderbouwd afwegingskader voor VEN - ook voor VEN de Ministeriële richtlijn dient te worden toegepast om na te gaan of onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

Het VEN-gebied bevindt zich op ongeveer 800 meter ten zuiden van het bedrijf, dus niet in windafwaartse richting. Er is niet onderzocht welke de bijdrage is van het bedrijf aan het VEN-gebied. Hiervoor is namelijk geen online-tool voor beschikbaar.

Mocht de bijdrage aan de kritische depositiewaarde in het VEN-gebied hoger zijn dan 0,1%, dan nog daalt de totale ammoniakemissie van het bedrijf met meer dan 30%, voor zover gerekend wordt met de nieuwe emissiewaarden die sinds begin juni 2022 van kracht zijn.

Deze hernieuwing is dus in lijn met de ministeriële instructie en bijhorende richtsnoer.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

MER-paragraaf

De handeling komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Milieuaspecten

Stallen

De dieren worden gehuisvest in 3 stallen.

- Stal 1 zijn bindstallen op rooster voor 19 zoogkoeien > 2jaar met 120 m³ mengmest;
- Stal 2 zijn bindstallen op stro voor 27 runderen < 1jaar, 7 runderen van 1-2 jaar en 33 andere runderen en 60 m³ gier;
- Stal 3 is een stroboxen voor 11 runderen < 1 jaar, 38 runderen van 1-2 jaar, 23 zoogkoeien en 6 andere runderen en 600 m³ mengmest in kelder;

Buiten de stallen is een opslagplaats voor vaste dierlijke mest 200 m³.

Afvalwaters

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in centraal gebied. Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gemengd rioolstelsel aanwezig.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater nl.

- Afstromend water van de (te regulariseren) mestopslag wordt opgevangen in de grote mestkelder (600 m³) onder stal 3. Er is geen overloop voorzien aan die kelder, deze kelder dient dus op periodieke basis geleegd te worden. Volgens de bijgeleverde nota wordt de mest gebruikt om de eigen percelen te bemesten voor groententeelt en ruwvoederteelt. Dit dient te gebeuren conform de milieunormen.
- De sappen afstromend van de sleufsilos worden eerst opgevangen in een First Flush, en vervolgens geleid naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening en vervolgens geloosd in de geloosd in de gemengde riolering.

Op 9 juni 2022 verleende de Watergroep Riopact een ongunstig hydraulisch advies met volgende bemerkingen:

- Vanuit stal 1 met berging en hoefwinkel vertrekt er ook nog een bedrijfsafvalwaterleiding richting de riolering. Het is niet duidelijk wat dat bedrijfsafvalwater inhoudt, gezien er bij de omschrijving wordt vermeld dat de bestaande mestkelder wordt omgevormd tot hemelwateropvang van 50 m³. Dit dient nog verduidelijkt te worden.
- Volgens de meegeleverde Rubriekentabel is het lozen van bedrijfsafvalwater niet langer van toepassing. Indien er alsnog bedrijfsafvalwater aangesloten wordt op de riolering, dient er duidelijk aangegeven te worden welke debieten er verwacht worden.
- Afstromend water van de (te regulariseren) mestopslag wordt opgevangen in de grote mestkelder (600 m³) onder stal 3. Er is geen overloop voorzien aan die kelder, deze kelder dient dus op periodieke basis geleegd te worden. Volgens de bijgeleverde nota wordt de mest gebruikt om de eigen percelen te bemesten voor groententeelt en ruwvoederteelt. Dit dient te gebeuren conform de normen.
- De omvorming van de bestaande mestkelder tot hemelwateropvang van 50 m³ dient nog verder verduidelijkt te worden: Welke oppervlaktes sluiten daarop aan? Voor welke toepassingen zal het water hergebruikt worden? Hoeveel water zal er gemiddeld dagelijks hergebruikt worden? Wordt de mestkelder eerst gereinigd voordat het gebruikt wordt als hemelwaterput?

- De sappen afstromend van de sleufsilos worden eerst opgevangen in een First Flush, de overloop gaat volgens het meegeleverde plan als bedrijfsafvalwater naar de riolering. Volgens de meegeleverde nota wordt de overloop echter aanzien als regenwater. Plannen en nota dienen op elkaar afgestemd te worden.
- Indien de overloop van de first flush van de sleufsilos aan het regenwatersysteem aangesloten wordt, dient er nog een infiltratiesysteem voorzien te worden conform de eisen van de GSV.
- Gezien de verschillende hemelwaterputten niet met elkaar verbonden zijn en het dagelijks hergebruik per put niet verduidelijkt is, is de kans groot dat de ene hemelwaterput continu overloopt, terwijl men regelmatig leegstand heeft in de andere vanwege groter hergebruik. Het hergebruik per hemelwaterput en de bijhorende aangesloten oppervlakte werd niet gespecificeerd, bijgevolg kan de individuele leegstand per put niet bekeken worden. Er lijken ook hemelwaterputten zonder overloop te zijn. Verdere details en een volledig rioleringsplan/asbuilplan zijn nodig om een correcte beoordeling te maken van het geheel. De volledige afwatering van de bestaande gebouwen, alsook de overlopen aan de hemelwaterputten, dienen duidelijk ingetekend te worden.
- Een groot deel van de verharding waterdicht op het eigen terrein. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

Op 10 augustus 2022 werd een nieuwe projectversie aanvaard met nieuw rioleringsplan en aanpassingen die tegemoetkomen aan deze bemerkingen.

Hemelwater

Er zijn 2 hemelwaterputten voorzien van elk 2 x 20.000 liter met overloop naar de gemengde riolering.

Bijkomend nog een hemelwaterput van 10.000 liter en een bestaande mestkelder (50 m³) wordt omgevormd naar hemelwateropvang.

Het hemelwater wordt gebruikt voor drinkwater voor de dieren

Gevaarlijke producten.

De mazouttank is volgens de aanvraag bovengronds en dubbelwandig. Het laatste keuringsattest dateert van 2 maart 2022. en is nog geldig tot 2 maart 2025.

De fytoproducten worden opgeslagen in een apart lokaal.

Mestopslag

- Mengmest

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlare II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest voorzien worden van ongeveer 621 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 720 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlare II.

- Vaste dierlijke mest

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest voorzien worden van 200 m³. Aangezien er een mestvaalt is met een opslagcapaciteit van 200 m³ en er tevens nog meer dan voldoende niet-vergunningsplichtige opslagcapaciteit aanwezig is in de ingestrooide stallen, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2.2§5 van titel II van het Vlare II.

Bespreking resultaten openbaar onderzoek

1. Fytoproducten
 - Het betreft enkel de opslag van de fytoproducten. Het beschikken over de nodige bekwaamheidsattesten maakt geen voorwerp uit van een aanvraag omgevingsvergunning.
2. Mogelijke risico op zware ongevallen en rampen
 - Er is een gunstig advies verkregen van de brandweer.
 - Er is momenteel nog geen verplichting om asbesten daken te vervangen enkel wanneer ze in slechts staat zijn zoals gaten in de platen.
3. Effecten op Mobiliteit
 - De aanvraag betreft het louter hernieuwen van de vergunning. Bovendien werd overgeschakeld van melkvee naar rundvee. Dit brengt minder transporten met zich mee.
Di bezwaar is ongegrond.
4. Effecten op bodem

- De aanvrager heeft nog extra documenten toegevoegd zoals een gap-keuring en een vegaplancertificaat. Mengen gebeurt volgens de extra documentatie in de machine zelf en spoel op de akkers.
 - De mazouttank beschikt over een recent keuringsattest. Volgens de aanvraag wordt binnen getankt. De aanvrager dient dit na te leven.
5. Effecten op het watersysteem
- Momenteel is er nog geen wetgeving dat hemelwater afkomstig van asbesten daken niet mag hergebruikt worden.
6. Algemeen
- Dit bezwaar is noch een milieutechnisch noch een stedenbouwkundig aspecten wordt niet meegenomen. De milieuvergunning, weliswaar vervallen sedert februari 2022, was verleend aan Yvonna Mathilde De Baerdemaeker. De exploitant in deze aanvraag is eveneens Yvonna Mathilde De Baerdemaeker.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project het hernieuwen van de vergunning landbouwbedrijf (IIOA) en regulariseren sleufsilos, mestvaalt en fytolokaal (sh+iioa) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten nl. hernieuwen en veranderen vergunning, gelegen te Gentsestraat 170-172, 9406 Ninove wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten:**

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
6.5.1°	brandstofverdeelininstallatie voor motorvoertuigen met maximaal 1 verdeelslang	3	
9.4.3.c)1°	stallen in een agrarisch gebied met plaatsen voor 164 runderen, waarvan 38 runderen jonger dan 1 jaar, 45 runderen van 1 tot 2 jaar, 42 zoogkoeien en 39 andere runderen.	2	
15.1.1°	stalplats voor maximaal 13 landbouwvoertuigen	3	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van maximaal 2.040 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter	3	
17.4.	opslag van maximaal 300 kg fytoproducten	3	
19.6.2°a)	opslag van maximaal 200 m ³ stro in een lokaal.	3	
28.2.c)1°	opslagplaats van 980 m ³ dierlijke mest in een agrarisch gebied, waarvan 60 m ³ gier, 200 m ³ vaste mest en 720 m ³ mengmest.	3	
45.14.3°	opslag van maximaal 1.600 m ³ groenvoeders.	2	

Exploitant: **De Baerdemaeker Yvonna Mathilda**, Gentsestraat 172, 9406 Outer
 Inrichtingsnummer: 20210914-0038
 Omgevingsnummer: OMV_2021145989

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

regularisatie fytolokaal	Gebouw of Constructie	regularisatie fytolokaal	Bouwen of herbouwen
regularisatie betonverharding	Infrastructuur	regularisatie betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen
regularisatie mestopslag	Infrastructuur	regularisatie mestopslag	Nieuwbouw of aanleggen
regularisatie sleufsilos	Infrastructuur	regularisatie sleufsilos	Nieuwbouw of aanleggen
te rooien bomen	Infrastructuur	te rooien bomen	Slopen of verwijderen
regularisatie betonverharding	Infrastructuur		Nieuwbouw of aanleggen
regularisatie betonverharding	Infrastructuur	regularisatie betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1 Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 5.6 - Brandstoffen en vloeibare vloeistoffen
- hoofdstuk 5.9 -Dieren
- Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.17 - Opslag van gevaarlijke producten
- afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
- hoofdstuk 5.28 - Minerale meststoffen en dierlijke mest

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot de tankbeurten

- a. Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b. Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Met betrekking tot de aanleg van groenvoedersilos

- a. De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b. De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen. De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.
- c. De goede werking en afstelling van het first-flushsysteem moet behouden en gegarandeerd blijven.

Met betrekking tot erfbeplanting

- a. Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig de stedenbouwkundige verordening van de stad

- b. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is angebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

3. Aandachtspunten

- a. De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- b. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- c. De opslagplaats voor vaste dierlijke mest moet mestdicht gemaakt zijn conform artikel 5.28.2.3.§1

§2 Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

Met betrekking tot het openbaar domein

- Er kan aangesloten worden op de bestaande huisaansluitingen.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- De doorgang van voetweg nr. 45 dient gevrijwaard te worden.

Met betrekking tot de brandveiligheid

Het naleven van de bemerkingen in het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2022/9128 S1 & S2 gekend in het omgevingsloket als '9128_2_signed.pdf'

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)