

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 07 juni 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Carine Coppens, algemeen directeur

**58. Omgeving - OMV\_2021191428 - aanvraag van de omgevingsvergunning exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf (SH+IIOA) te Ninove -O/2022/1-verlenen vergunning - goedkeuring  
Inrichtingsnummer: 20211219-0001**

### Motivering

#### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

#### Feiten en context

##### 1. Feiten en context

#### Inrichting

Exploitant: VLEESWAREN WILLIAM (BE0843991951), Robert Dansaertlaan 138, 1702 Dilbeek

Inrichtingsnummer: 20211219-0001

Omgevingsnummer: OMV\_2021191428

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Ophemstraat 154-156, 9400 Ninove.

NINOVE 10 AFD (VOORDE)	A	0756	G	
NINOVE 10 AFD (VOORDE)	A	0756	M	

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending op 5 januari 2022 digitaal ingediend. Er werd op 28 januari 2022 een nieuwe projectversie ontvangen. Het project werd volledig en ontvankelijk verklaard op 25 februari 2022.

Het betreft een aanvraag tot exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf (sh+iioa) met  
- stedenbouwkundige handelingen-  
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Naar aanleiding van een aantal negatieve deeladviezen werd op 9 mei een nieuwe projectversie aanvaard.

Dit wijzigingsverzoek werd aanvaard omdat de wijzigingen geen afbreuk deden aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kwamen tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend en de wijziging brengt kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee. Zoals beschreven in art. 30 van het omgevingsvergunningendecreet dient bijgevolg geen openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag georganiseerd te worden.

Conform art. 32 §2 van het omgevingsvergunningendecreet wordt de termijn van de behandeling derhalve niet verlengd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Omschrijving bedrijf**

Vleeswaren William is een ambachtelijke producent van kwaliteitsvolle ham, spek en bacon. Het is een familieonderneming die ooit is begonnen als slagerij en stilaan is uitgegroeid tot een bedrijf met een eigen productielijn.

Momenteel situeert het bedrijf zich te Dilbeek, waar in november 2021 nog een vernieuwde omgevingsvergunning werd verkregen.

Om verder te kunnen beantwoorden aan de steeds strengere normen en eisen op vlak van voedselveiligheid en -hygiëne, is een verhuis nodig.

### **Omschrijving project**

Het project omvat de opstart van de exploitatie van Vleeswaren William op deze locatie, een ambachtelijke producent van kwaliteitsvolle ham, spek en bacon.

#### *Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)*

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- Lozen van maximaal 5 m<sup>3</sup>/u bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via een fysicochemische waterzuiveringsinstallatie (rubriek 3.4.2° - klasse 2; rubriek 3.6.3.1°b) - klasse 2)
- Een hoogspanningstransformator met een nominaal vermogen van 250 kVA (rubriek 12.2.1° - klasse 3)
- Het stallen van één heftruck en twee bestelwagens (rubriek 15.1.1° - klasse 3)
- Twee compressoren van 2 x 11 kW en één centrale koelinstallatie van 266 kW (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2)
- Opslag van 1,17 ton desinfectiemiddel in een ibc-container (rubriek 17.3.4.1°a) – klasse 3)
- Opslag van 1,17 ton desinfectiemiddel in een ibc-container (rubriek 17.3.8.1° - klasse 3)
- Opslag van 1.500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (max. 30 kg/l) (rubriek 17.4 – klasse 3)
- Één stoomketel van 710 liter (rubriek 39.1.2° - klasse 2)
- Brander op aardgas voor stoomketel (665 kW) en 2 branders op aardgas voor verwarming burelen en personeelsruimte (2 x 35 kW) (rubriek 43.1.1°a) – klasse 3)
- Diverse machines voor de opslag, verwerking of bewerking van vlees met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 280 kW (rubriek 45.4.c)2°a) – klasse 2)
- De opslag van maximaal 75 ton producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.e)2° - klasse 2)
- De winning van 1.500 m<sup>3</sup>/jaar grondwater voor hoogwaardige toepassingen uit een verbuisde boorput van 29,7 m diep (rubriek 53.8.1°b) – klasse 2)

Er wordt een bijstelling gevraagd voor volgende bepaling van VLAREM II: De concentratie aan gevaarlijke stoffen voor lozing in aquatisch milieu van bijlage 2C van Vlarem II, hoger dan het indelingscriterium, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem. Bij het ontbreken van het IC wordt gekeken naar de rapportagegrens in bijlage 4.2.5.2 van Vlarem II.

- fosfor totaal P<sub>tot</sub> (IC = 1 mg/l)
- stikstof totaal N<sub>tot</sub> (RG = 2 mg/l)
- chloor totaal Cl tot (RG = 0,1 mg/l)

Volgende afwijkende lozingsnormen worden aangevraagd:

- Voor fosfor wordt een lozingsnorm aangevraagd van 60 mg/l.
- Voor stikstof wordt een lozingsnorm aangevraagd van 200 mg/l.

- Voor chloor wordt een lozingsnorm aangevraagd van 1.500 mg/l

*Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)*

- Het slopen van een vrijstaand bedrijfsgebouw
- Het verbouwen en uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden van een bedrijfsgebouw
- Aanleggen betonverharding
- Aanleggen klinkerverharding

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 maart 2022 tot en met 2 april 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 6 bezwaarschriften ontvangen.

Samengevat gaan de bezwaren over:

1. Ligging:

- Een vleesverwerkend bedrijf hoort anno 2022 niet meer thuis hoort in een landelijke woonwijk, dorp, hiervoor zijn andere locaties beter voorzien.
- Het voorgaande bedrijf staat al jaren op non-actief. Het is ongepast anno 2022 dergelijk bedrijf in landelijke omgeving her op te starten.
- Deze activiteiten horen thuis op een industrieterrein en niet in een woongebied.
- Verstoren van het landelijk karakter door de aanwezigheid van deze activiteiten.
- De exploitatie zal gebeuren aan de rand van kwetsbaar en zeer waardevol agrarisch- en natuurlandschap grenzend aan bos van een tweetal hectare. Tevens roept de locatieverandering van een vleesverwerkend - en dus 'potentieel vervuilend' - bedrijf van locatie Dilbeek naar Ninove (Voorde) vragen op.

2. Mobiliteit:

- De buurtweg welke oostwaarts paalt aan het bedrijf vertrekkend aan de Ophemstraat en zuidelijk verder loopt door het bos, is momenteel vooraan en achteraan door een hek afgesloten. Hierdoor ontstaat de indruk dat deze buurtweg onbestaande is en deel uitmaakt van het bedrijf. De vrije toegang tot deze buurtweg dient te worden verzekeren.
- Ernstige zorgen omtrent de verkeersdrukke / verkeersveiligheid van dit project. Er gaat veel vrachtverkeer in de straat passeren en dit ten koste van de levenskwaliteit/veiligheid van de bewoners van de straat. Eveneens woon-werkverkeer van personeel, leveringen en klanten. En dit allemaal in een woonwijk en geen industriezone.
- Vragen rond de verkeersveiligheid en het vrachtverkeer van in en uitgaand woon-werk verkeer, klanten, externe firma's.
- Extra verkeer door aanvoer van dieren en het vervoer van verwerkt eten maakt de straat minder veilig.
- Het verkeer in de Ophemstraat heeft nu al een verzadigingspunt bereikt. Exploitatie van het bedrijf zal in deze straat nog een enorme toename van het verkeer met zich meebrengen door vrachtwagens die het bedrijf in- en uitrijden.

3. Geluidshinder:

- De vrees voor de geluidshinder van een desbetreffend bedrijf in de straat, zowel het in-en uitgaand verkeer van zowel leveranciers, klanten en personeel, alsook de leveringen die vooraan aan de laadkaaien gebeuren met gekoelde vrachtwagens die niet geruisloos zijn.
- Vragen rond lawaai van verkeer en de leveringen / afhalingen met gekoelde vrachtwagens / laden - lossen en dit niet tijdens kantooruren.
- Extra verkeer door aanvoer van dieren en het vervoer van verwerkt eten zorgt voor meer geluid.
- De ventilatoren en airco voor koeling en frigo's van o.a. vleesopslagplaatsen maken een doordringend en ver dragend lawaai. Ook de geluidshinder van op- en afrijdende vrachtwagens en tijdens laden en lossen maken een vervelend lawaai. Hierdoor komt de nachtrust van omwonenden (t.e.m. 7 uur 's morgens) in gedrang.
- De exploitant moet genoodzaakt worden om de nodige geluidsschermen te plaatsen of de nodige disposities te nemen die deze geluidshinder zullen tegengaan.

4. Bodem en water:

- Het bedrijf zal zijn werking uitoefenen op nog geen 100 meter van de Ophembeek. Het gevaar voor lozing van vervuild water alsook andere verontreinigingen van de bodem zijn zeer reëel. De impact hiervan breidt zich verder uit naar tal van woonwijken die de Ophembeek passeert.

5. Geurhinder:

- Zorgen over de geurhinder dat desbetreffend bedrijf met zich meebrengt. Een vleesverwerkend bedrijf die hespen, bacons ed gaat bereiden zal ook de nodige geurhinder met zich meebrengen.
- Vragen rond de geurhinder van vleesverwerkend bedrijf en afval verwerking van vlees.
- Het bereiden van vlees zorgt voor uitstoot van geuren die niet thuis horen in een woongebied.
- Geurhinder, aangezien het bedrijf eten gaat verwerken zal dit een geur ontwikkelen in een residentieel gebied.
- De hygiëne en geurhinder voor de wijde omgeving moeten gegarandeerd blijven.
- Geurhinder voor de wijde omgeving moet ten stelligste vermeden worden. Regelmatige en intense controles I.v.m. de hygiëne moeten gegarandeerd worden.
- Geurhinder van afvalwater geloosd in de achterliggende beek tijdens droge periodes met stilstaand water.

### **Adviezen**

De Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 18 mei 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de provincie Oost-Vlaanderen dienst Integraal Waterbeleid.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- De doorgang van buurtweg nr. 17 dient gevrijwaard te worden.

De Dienst Mobiliteit van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 29 maart 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- De buurtweg dient te allen tijde publiek toegankelijk te zijn en mag niet afgesloten en/of ingenomen worden.
- Er zijn geen fietsenstallingen voor werknemers terug te vinden op het plan, deze dienen nog toegevoegd te worden en te voldoen aan de vereisten uit de ontwerp parkeerverordening van de Stad Ninove.
- Bij een mogelijks verdere toekomstige aanpassingen aan de site dient het uitgangspunt te zijn dat er geen manoeuvres mogen worden uitgevoerd op het openbaar domein.

De Provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 12 april 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

Voorwaarden inzake milderden van het effect van verhardingen:

- De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 2236 m<sup>2</sup> verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een volume van minstens 56 m<sup>3</sup> beschikbaar is.
- Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m<sup>3</sup>/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
- De buffervoorziening dient volledig water ondoorlatend aangelegd te worden (OF de bodem van de voorziening mag niet dieper dan 30 cm onder het maaiveld gerealiseerd worden).
- De capaciteit en de werking van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Voorwaarden inzake het uitvoeren van werken binnen de bedding van een waterloop:

- Het is nodig een machtiging aan te vragen en te verkrijgen bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen vooraleer de volgende werken kunnen worden uitgevoerd: nieuwe aansluiting op waterloop O5146 (2de cat.)

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
  - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
  - er worden geen afvoerkolken voorzien ;
  - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

De Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling grondwaterbeheer heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 18 mei 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Aard van de winning: een boorput met een diepte van 30 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 6 m<sup>3</sup> per dag en 1500 m<sup>3</sup> per jaar
- Watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923)
- Grondwaterlichaam: CVS\_0800\_GWL\_3
- Bestemming van het grondwater: proceswater, reinigingsactiviteiten in de productie
- Vergunningsduur: onbepaalde duur
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 1500 m<sup>3</sup>/j.

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunningen Afvalwater en Lucht heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 10 mei 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Ptot: 60 mg/l
- N: 200 mg/l
- Chloriden: 1.500 mg/l
- CZV/BZV <2 - BZV/N > 8
- BZV/P > 40
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- **De vetputten dienen regelmatig gereinigd te worden. Een register dient hierover bijgehouden te worden.**
- De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- De gebruikte detergents moeten voldoen aan de de Verordening EG Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad. Het bedrijf dient de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar te houden voor de toezichhoudende overheid.
- **Het bedrijf dient analyses uit te voeren op het bedrijfsafvalwater voordat het geloosd wordt op de riolering voor de heffingsparameters, sect. parameters 51b, chloriden, detergents en AOX. Indien de resultaten niet voldoen aan de geldende lozingsnormen mag het bedrijfsafvalwater niet geloosd worden en dient het afvalwater afgevoerd te worden naar een erkende verwerker. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan [VMM vergunningen.ge@vmm.be](mailto:vmm.vergunningen.ge@vmm.be)**
- **Het bedrijf dient een gecorrigeerd rioleringsplan op te stellen waarbij de rode afvalwaterstroom die na de venturi-meetgoot samenkomt met het bedrijfsafvalwater verduidelijkt wordt.**

- **Indien dit huishoudelijk afvalwater is dan dient dit in een ander kleur te worden weergegeven.**
- **Indien dit bedrijfsafvalwater is dan dient dit voor de venturi-meetgoot aangesloten te worden op het bedrijfsafvalwater.**

**Het rioleringsplan mag per mail overgemaakt worden aan de VMM vergunningen.ge@vmm.be**

- Het bedrijf moet binnen de termijn van 2 jaar **een buffer** uitbouwen voor het tijdelijk **stopzetten** van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. e voorwaarden hierbij zijn:
  - De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 30 m<sup>3</sup> en deze moet steeds beschikbaar zijn.
  - Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.
  - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin.
  - Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
  - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 21 mei 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

Het naleven van de bemerkingen in het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2022/9546 S3 & S4 gekend in het omgevingsloket als '9546\_4\_signed.pdf'

De Watergroep - drinkwaterdistributie heeft geen advies uitgebracht op 23 mei 2022.

De Watergroep – hydraulisch advies (riopact) heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht 25 mei 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater dient aan de voorwaarden van VMM/Aquafin te worden voldaan.
- Er wordt een hemelwaterput van 20m<sup>3</sup> voorzien. Er is geen motivering voor groter hergebruik meegeleverd. Er is geen inschatting meegeleverd van het hergebruik, waardoor er geen leegstandsberkening gedaan kan worden. Idealiter staat de hemelwaterput 5% van de tijd leeg, om voldoende verversing van het water te hebben en zo de kwaliteit te verzekeren. Standaard wordt aangeraden om een automatische sturing te voorzien tussen leidingwater en herbruikwater.
- De vertraagde doorvoer van 5L/s dient onderaan de buffervoorziening gelegen te zijn.
- Knijpleidingen zijn af te raden. Er wordt aangeraden een knijpopening te voorzien om het vertraagde debiet te realiseren. Op privaat domein worden knijpen met een minimale opening van 110mm toegestaan.
- De overloop dient bovenaan de buffervoorziening gelegen te zijn.
- Aan de buffervoorziening dient er onderaan een vertraagde doorvoer aanwezig te zijn van 5l/s.
- Voorbij de overloop van de buffervoorziening staat er op het inplantingsplan nog een • Voor aansluiting op de waterloop dient men toestemming te vragen bij de waterloopbeheerder, deze kan bijkomende eisen opleggen.

Aandachtspunten

- Indien de omvang van de werken het toelaat, is het aangewezen om ook alle bestaande dakoppervlakte en verharding naar de buffervoorziening af te leiden, voor zover deze nog niet gebufferd worden in de vijver/infiltratiekom/wadi achteraan. Dit dient nog verduidelijkt te worden.
- Men zou ook kunnen opteren om de nieuwe betonverharding zo aan te leggen dat deze kan afwateren en infiltreren in de groenzone ernaast, i.p.v. deze via kolken aan te sluiten op de buffervoorziening.
- Waterdoorlatende verharding dient voorzien te zijn van waterdoorlatende fundering en onderfundering.
- Het is sterk aangewezen om een inschatting aan te leveren van het voorziene hergebruik, zodat het leegstandspercentage van de hemelwaterput berekend kan worden. Idealiter staat de hemelwaterput 5% van de tijd leeg, om voldoende verversing van het water te hebben en zo de kwaliteit te verzekeren. Standaard wordt aangeraden om een automatische sturing te voorzien tussen leidingwater en herbruikwater.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.  
Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de reeds bestaande huisaansluiting
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande gracht/waterloop langsheen het perceel.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m<sup>3</sup>/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website [www.riopact.be](http://www.riopact.be), 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen van 20 mei 2022 dat luidt als volgt "voorwaardelijk gunstig".

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar met betrekking tot ingedeelde inrichtingen of activiteiten van 1 juni 2022 dat luidt als volgt "gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig".

### **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### **Beschrijving van de omgeving**

De aanvraag omvat de uitbreiding van een lokaal bedrijf gelegen langs een gemeenteweg in de deelgemeente Voorde. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen. De site van het bedrijf bevindt zich tussen de woningen in het woonlint. Achterliggend is er landbouwgebied met groene accenten.

#### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften**

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in het RUP zonevremde bedrijven, deelplan 1 Denderlux nv. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling of BPA of RUP. De bepalingen van het RUP zijn van toepassing. De aanvrager kan gebruik maken van art 4.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening om beperkt af te wijken van de voorschriften. De beperkte afwijkingen betreffen de hoogte van de uitbreiding en het beperkte gemobiliseerd verkeer over de

voetweg. De ontwerper heeft deze beperkte afwijkingen gemotiveerd in zijn nota. De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad door deze beperkte afwijkingen. De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden. De voorschriften van de gemeentelijke groenbufferverordening moeten nageleefd worden.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- de aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP met uitzondering van enkele beperkte afwijkingen. De beperkte afwijkingen betreffen de hoogte van de uitbreiding en het beperkte gemobiliseerd verkeer over de voetweg. De ontwerper heeft deze beperkte afwijkingen gemotiveerd in zijn nota. De goede ruimtelijke ordening wordt door deze beperkte afwijkingen niet geschaad.

### **MER-paragraaf**

De handeling het exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf (SH+IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

### **Motivering met betrekking tot IIOA**

#### *Afvalstoffen*

Algemene afvalstoffen worden 1 keer per week opgehaald. Voor papier en karton is een tweewekelijkse ophaling voorzien. De ophaling van beenderen en vet gebeurt eveneens eenmaal per week door een erkende verwerker. Het vleesafval zal tot op het moment van ophaling bewaard worden in frigo's.

#### *Bodem- en grondwaterverontreiniging*

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling van de opgeslagen gevaarlijke producten, de transformator en de koelinstallaties. Er wordt voorzien in een inkuiping voor de opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen. De transformator is eveneens voorzien van een vloeistofdichte inkuiping en de cabine zal jaarlijks gekeurd worden.

Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

#### *Geluid*

Alle activiteiten vinden binnen plaats in de voorziene werkplaatsen. Er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten. De geluidsproducerende machines (compressoren) staan grotendeels binnen opgesteld. De condensator van de koelinstallatie wordt achteraan het bedrijf op het dak voorzien en dient te voldoen aan de sectorale voorwaarden van Vlarem II voor wat betreft de geluidsnormen.

Geluid kan eveneens afkomstig zijn van de transportbewegingen. De transportbewegingen zijn eerder beperkt (zie mobiliteitsaspecten).

Volgens artikel 5.15.0.6 zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, alsmede op zon- en feestdagen. Aangezien in het dossier wordt gesteld dat de werknemers reeds beginnen te werken om 6 uur en de laad- en losactiviteiten *hoofdzakelijk* plaatsvinden tussen 7 uur en 17 uur, wordt in het dossier niet gegarandeerd dat er geen rustversturende activiteiten zoals laden en lossen zullen plaatsvinden tussen 6 en 7 uur. Indien er voor 7 uur rustversturende activiteiten plaatsvinden dient dit via een afwijking aangevraagd te worden, in alle andere gevallen zijn deze verboden.

Mits naleving van de voorwaarden van Vlarem II, kan er gesteld worden dat er geen geluidshinder te verwachten zal zijn.

#### *Lucht*

Geurhinder kan ontstaan door de opslag en bereiding van de dierlijke producten.

De exploitant neemt maatregelen zodat er buiten het bedrijf geen geurhinder te verwachten is. Er wordt enkel binnen gewerkt, alle installaties worden onmiddellijk grondig gereinigd na het beëindigen van werkzaamheden, dierlijk vleesafval wordt in pandig en gekoeld bewaard tot de wekelijkse ophaling door een erkend verwerker, de opslagduur van dierlijke grondstoffen wordt beperkt door de productieplanning en het roken van dierlijke producten gebeurt in gesloten rookkasten met filter. Voor wat betreft geurhinder afkomstig van het afvalwater wordt geloosd op



de openbare riolering. De afvoergoten van het afvalwater, de collectorput en vetvangputten zullen op geregelde tijdstippen worden geledigd en gereinigd.  
Er worden geen significante effecten verwacht op de luchtkwaliteit.

#### *Grondwater*

Er wordt een nieuwe grondwaterwinning uit een bestaande verbuisde boorput aangevraagd met een maximaal debiet van 10 m<sup>3</sup>/dag en 2.500 m<sup>3</sup>/jaar uit de watervoerende laag het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) op een diepte van 30 meter. Het water wordt aangewend voor de vleesverwerkende activiteiten (hoogwaardige toepassingen), namelijk het proceswater bij de bereiding van vleeswaren en voor het reinigen van de installaties en productieruimtes. Naast grondwater zal het bedrijf ook leidingwater gebruiken, bijvoorbeeld bij bereidingen en bij het pekelen.

Voor de aangevraagde hoeveelheid wordt verwezen naar het verbruik van het huidige bedrijf te Dilbeek, rekening houdend met een beperkte uitbreiding.

Volgens het advies van de VMM - advisering grondwater kunnen de vermelde toepassingen van het grondwater aanvaard worden. Bijkomend merkt de VMM wel op dat het aangevraagde debiet niet kan aanvaard worden. Er wordt slechts akkoord gegaan met een maximaal debiet van 1.500 m<sup>3</sup>/jaar. Volgens berekeningen van de VMM is dit de resterende waterbehoefte die dient ingevuld te worden, rekening houdend met het gebruik van leidingwater en hemelwater.

#### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik;
- Infiltratie op eigen terrein;
- Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering. Er is een opvang van hemelwater van 20 m<sup>3</sup> voorzien aan de woning die enkel voor privé-gebruik wordt aangewend.

Het hemelwater wordt volgens de aanvraag hergebruikt voor sanitaire doeleinden, het kuisen van bestelwagens en het schoonmaken. In de productie wordt geen hemelwater gebruikt gezien de hoge hygiënische eisen.

Het hemelwater afkomstig van het bestaande gebouw wordt rechtstreeks geloosd via lozingspunt LP2 in de Ophembeek. Het hemelwater afkomstig van de uitbreiding wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20 000 l met een overloop naar een buffer van 60 000 l (3 nieuwe hemelwaterputten van elk 20 m<sup>3</sup>) die op zijn beurt overloopt naar de Ophembeek via lozingspunt LP2. Het hemelwater afkomstig van de bestaande grindverharding (302 m<sup>2</sup>) wordt opgevangen in de buffer van 60 000 l. De nieuwe klinkerverharding die wordt aangelegd met een oppervlakte van 644 m<sup>2</sup>, is waterdoorlatend.

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen van de waterbeheerders (provinciale dienst Integraal Waterbeleid van de provincie, de Watergroep en de stedelijke dienst openbare werken om een positieve watertoets te bekomen.

#### *Afvalwater*

De exploitatie ligt volgens de zoneringsplannen van de VMM in centraal gebied. In de straat ligt een gemengde riolering.

Het bedrijf vraagt de lozing aan van het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater in de gemengde riolering van de Ophemstraat (LP1).

Het huishoudelijk afvalwater bedraagt minder dan 600 m<sup>3</sup>/jaar en is niet indelingsplichtig.

Er wordt een lozing van 5 m<sup>3</sup>/uur, 30 m<sup>3</sup>/dag en 6.500 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater aangevraagd met gevaarlijke stoffen met bezinput, KWS-afscheider en venturi-meetgoot naar de gemengde riolering van de Ophemstraat (LP1). Er wordt een afwijking aangevraagd op de lozingsnormen. Naar aanleiding van de eerste ongunstig adviezen van de VMM - adviseren afvalwater en de Watergroep - hydraulisch advies werd een nieuwe projectversie met actieplan opgeladen na contact van de exploitant met de VMM. De nieuwe projectversie werd eveneens beoordeeld door de VMM - adviseren afvalwater De Watergroep - hydraulisch advies (riopact) en in de tweede adviesronde voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

De VMM-Adviseren Afvalwater adviseert gunstig voor het bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Ophemstraat mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale

lozingsvoorwaarden 51b vleeswarenverwerking voor lozing in de riolering en bijkomende bijzondere voorwaarden. Deze dienen strikt nageleefd te worden.

### **Mobiliteitsaspect**

Het bedrijf is gelegen langs de Ophemstraat met ontsluiting via de Brakelsesteenweg (N8). Volgens de aanvraag worden 5 à 6 transporten per dag verwacht.

Naar aanleiding van het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst mobiliteit werden er achteraan het bedrijf eveneens fietsenstallingen voor werknemers voorzien. Deze dienen te voldoen aan de vereisten uit de ontwerp parkeerverordening van de Stad Ninove.

Langs de oostelijke zijde van het perceel is een buurtweg aanwezig. Deze dient ten allen tijde publiek toegankelijk te zijn en mag niet afgesloten en/of ingenomen worden.

Bij een mogelijks verdere toekomstige aanpassingen aan de site dient het uitgangspunt te zijn dat er geen manoeuvres mogen worden uitgevoerd op het openbaar domein.

De 10 werknemers en twee zaakvoerders starten de werkzaamheden tussen 5 uur 30 en 6 uur en stoppen tussen 14 uur 30 en 15 uur 30. Zij parkeren aan de achterzijde van het gebouw en betreden langs deze zijde ook het gebouw. Verder zijn er twee bedrijfseigen bestelwagens die voor de aan- en afvoer voor leveringen zorgen. Dit wordt geschat op 1 transport per dag. Er wordt bijkomend 1 keer per dag door een transporteur goederen opgehaald. De aanvoer van vers vlees gebeurt eveneens dagelijks. Wekelijks wordt een transport van kruiden en verpakkingen voorzien. Zowel voor algemeen afval als afval van beenderen en vet wordt 1 ophaling per week voorzien. Papier en karton wordt tweewekelijks opgehaald. Laad- en losactiviteiten vinden hoofdzakelijk plaats tussen 7 uur en 17 uur en worden geraamd op een maximum van 5 à 6 op werkdagen. In het weekend en op feestdagen is er geen activiteit.

Volgens artikel 5.15.0.6 zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, alsmede op zon- en feestdagen. Aangezien in het dossier wordt gesteld dat de werknemers reeds beginnen te werken om 6 uur en de laad- en losactiviteiten hoofdzakelijk plaatsvinden tussen 7 uur en 17 uur, wordt in het dossier niet gegarandeerd dat er geen rustversturende activiteiten zoals laden en lossen zullen plaatsvinden tussen 6 en 7 uur. Indien er voor 7 uur rustversturende activiteiten plaatsvinden dient dit via een afwijking aangevraagd te worden, in alle andere gevallen zijn deze verboden.

De transportbewegingen zijn eerder beperkt. Er kan gesteld worden dat de mogelijke hinder tot een minimum beperkt wordt.

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Het college van burgemeester en schepenen neemt volgend standpunt in:

#### 1. Ligging:

- Het vrij recente RUP zonevremde bedrijven van 2015, deelplan 1, Denderlux nv heeft bestaansrecht gecreëerd voor een lokaal bedrijf. In artikel 1.1.1 van de voorschriften staat beschreven dat de gronden bestemd zijn voor de inrichting van:
  - een niet-milieubelastend industrieel, ambachtelijk of para-agrarische bedrijf met mogelijkheden voor productie, opslag en verkoop.
  - aan de bestaande activiteiten verwante activiteiten of vergelijkbare activiteiten die inzake ruimtelijke dynamiek en impact, niet meer verkeer genereren.

#### 2. Mobiliteit:

- Langs de oostelijke zijde van het perceel is een buurtweg aanwezig. De doorgang van buurtweg nr. 17 dient gevrijwaard te worden, dient te allen tijde publiek toegankelijk te zijn en mag niet afgesloten en/of ingenomen worden.
- Het bedrijf is gelegen langs de Ophemstraat met ontsluiting via de Brakelsesteenweg (N8). Volgens de aanvraag worden 5 à 6 transporten per dag verwacht. De transportbewegingen zijn eerder beperkt. Er kan gesteld worden dat de mogelijke hinder tot een minimum beperkt wordt.

#### 3. Geluidshinder:

- Alle activiteiten vinden binnen plaats in de voorziene werkplaatsen. Er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten. De geluidsproducerende machines (compressoren) staan grotendeels binnen opgesteld. De condensator van de koelinstallatie wordt achteraan het

bedrijf op het dak voorzien en dient te voldoen aan de sectorale voorwaarden van Vlare II voor wat betreft de geluidsnormen.

- Geluid kan eveneens afkomstig zijn van de transportbewegingen. De transportbewegingen zijn eerder beperkt.
- Volgens artikel 5.15.0.6 zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, alsmede op zon- en feestdagen. Aangezien in het dossier wordt gesteld dat de werknemers reeds beginnen te werken om 6 uur en de laad- en losactiviteiten *hoofdzakelijk* plaatsvinden tussen 7 uur en 17 uur, wordt in het dossier niet gegarandeerd dat er geen rustverstorende activiteiten zoals laden en lossen zullen plaatsvinden tussen 6 en 7 uur. Indien er voor 7 uur rustverstorende activiteiten plaatsvinden dient dit via een afwijking aangevraagd te worden, in alle andere gevallen zijn deze verboden.
- Mits naleving van de voorwaarden van Vlare II, kan er gesteld worden dat er geen geluidshinder te verwachten zal zijn.

#### 4. Bodem en water:

- Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling van de opgeslagen gevaarlijke producten, de transformator en de koelinstallaties. Er wordt voorzien in een inkuiping voor de opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen. De transformator is eveneens voorzien van een vloeistofdichte inkuiping en de cabine zal jaarlijks gekeurd worden.
- Op de Ophembeek wordt enkel hemelwateraansluiting voorzien. Het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater wordt via de riolering van de Ophemstraat geloosd.
- Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlare II kan het risico op bodem- en waterverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

#### 5. Geurhinder:

- Geurhinder kan ontstaan door de opslag en bereiding van de dierlijke producten. De exploitant neemt maatregelen zodat er buiten het bedrijf geen geurhinder te verwachten is. Er wordt enkel binnen gewerkt, alle installaties worden onmiddellijk grondig gereinigd na het beëindigen van werkzaamheden, dierlijk vleesafval wordt in pandig en gekoeld bewaard tot de wekelijkse ophaling door een erkend verwerker, de opslagduur van dierlijke grondstoffen wordt beperkt door de productieplanning en het roken van dierlijke producten gebeurt in gesloten rookkasten met filter. Voor wat betreft geurhinder afkomstig van het afvalwater wordt geloosd op de openbare riolering. De afvoergoten van het afvalwater, de collectorput en vetvangputten zullen op geregelde tijdstippen worden geledigd en gereinigd.  
Er worden geen significante effecten verwacht op de luchtkwaliteit.

### **Bespreking adviezen**

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

### **Watertoets**

De percelen zijn gelegen in risicogebied, de handelingen hebben impact op de watersystemen. De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen van de waterbeheerders (provinciale dienst Integraal Waterbeleid, de Watergroep en de stedelijke dienst openbare werken) om een positieve watertoets te bekomen.

### **Natuurtoets**

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua) en soortenarm permanent cultuurgrasland (hp).

Het project ligt op 630 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Beverbeek & Duivenbos) en op 1650 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen.

De activiteiten van het bedrijf en/of de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan. Gezien de afstand zal er geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

### **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **Besluit**

met éénparigheid van stemmen

#### Artikel 1

§1 Het project het **exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf (SH+IIOA)** wordt **vergund** voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.2°	Lozen van maximaal 5 m <sup>3</sup> /uur, 30 m <sup>3</sup> /dag en 6.500 m <sup>3</sup> /jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via een fysicochemische waterzuiveringsinstallatie	2	
3.6.3.1°b)	Lozen van maximaal 5 m <sup>3</sup> /uur, 30 m <sup>3</sup> /dag en 6.500 m <sup>3</sup> /jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via een fysicochemische waterzuiveringsinstallatie	2	
12.2.1°	Een hoogspanningstransformator met een nominaal vermogen van 250 kVA	3	
15.1.1°	Staplaats voor drie voertuigen en/of aanhangwagens, namelijk één heftruck en twee bestelwagens	3	
16.3.2°b)	Twee compressoren van 2 x 11 kW en één centrale koelinstallatie van 266 kW met een totaal maximaal geïnstalleerd vermogen van 288 kW	2	
17.3.4.1°a)	Opslag van 1,17 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, namelijk desinfectiemiddel in een ibc-container	3	
17.3.8.1°	Opslag van 1,17 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, namelijk desinfectiemiddel in een ibc-container	3	
17.4.	Opslag van 1.500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	3	
39.1.2°	Één stoomketel van 710 liter	2	
43.1.1°a)	Stoken in installaties, namelijk een brander op aardgas voor stoomketel (665 kW) en 2 branders op aardgas voor verwarming burelen en personeelsruimte (2 x 35 kW), met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 735 kW	3	
45.4.c)2°a)	Diverse machines voor de opslag, verwerking of bewerking van vlees met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 280 kW	2	
45.4.e)2°	De opslag van maximaal 75 ton producten van dierlijke oorsprong	2	
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning met volgende kenmerken: een verbuisde boorput met een diepte van 29,7 m; een maximaal opgepompt debiet van 1.500 m <sup>3</sup> /jaar en 6 m <sup>3</sup> /dag; watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923); grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3	2	

§1bis Het project het **exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf (SH+IIOA)** wordt **geweigerd** voor de **volgende ingedeelde inrichting en activiteit**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
53.8.1 <sup>o</sup> b)	Een grondwaterwinning met volgende kenmerken: een verbuisde boorput met een diepte van 29,7 m en een maximaal opgepompt debiet van 1.000 m <sup>3</sup> /jaar	2	

Exploitant: VLEESWAREN WILLIAM (BE0843991951), Robert Dansaertlaan 138, 1702 Dilbeek  
 Inrichtingsnummer: 20211219-0001  
 Omgevingsnummer: OMV\_2021191428

Ligging: **Ophemstraat 154-156, 9400 Ninove**, kadastraal bekend Ninove 10<sup>de</sup> afdeling (Voorde), sectie A, perceelnummers 0756G en 0756M.

§2 Het project het **exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf (SH+IIOA)** wordt **vergund** voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

SLOOP	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
VERBOUW_MET_ZF_ZW	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Aanvrager: VLEESWAREN WILLIAM (BE0843991951), Robert Dansaertlaan 138, 1702 Dilbeek

Ligging: **Ophemstraat 154-156, 9400 Ninove**, kadastraal bekend Ninove 10<sup>de</sup> afdeling (Voorde), sectie A, perceelnummers 0756G en 0756M.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

#### §1. Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

##### 1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvoorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- Afdeling 5.3.2. bedrijfsafvalwaters
- Afdeling 5.3.2. bedrijfsafvalwaters
- Hoofdstuk 5.12. Elektriciteit
- Hoofdstuk 5.15 garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- Afdeling 5.16.1. Gemeenschappelijke bepalingen
- Afdeling 5.16.3. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- Hoofdstuk 5.17. Opslag van gevaarlijke producten
- Hoofdstuk 5.39. Stoomtoestellen
- Hoofdstuk 5.43. Stookinstallaties
- Afdeling 5.45.1. Algemene bepalingen

- Hoofdstuk 5.53. Winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

## 2. De volgende bijzondere voorwaarden

### *Met betrekking tot het grondwater*

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

### *Met betrekking tot het afvalwater*

- P<sub>tot</sub>: 60 mg/l
- N: 200 mg/l
- Chloriden: 1.500 mg/l
- CZV/BZV <2 - BZV/N > 8
- BZV/P > 40
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- De vetputten dienen regelmatig gereinigd te worden. Een register dient hierover bijgehouden te worden.
- De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- De gebruikte detergents moeten voldoen aan de de Verordening EG Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad. Het bedrijf dient de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar te houden voor de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient analyses uit te voeren op het bedrijfsafvalwater voordat het geloosd wordt op de riolering voor de heffingsparameters, sect. parameters 51b, chloriden, detergents en AOX. Indien de resultaten niet voldoen aan de geldende lozingsnormen mag het bedrijfsafvalwater niet geloosd worden en dient het afvalwater afgevoerd te worden naar een erkende verwerker. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan [VMM vergunningen.ge@vmm.be](mailto:VMM vergunningen.ge@vmm.be)
- Het bedrijf dient een gecorrigeerd rioleringsplan op te stellen waarbij de rode afvalwaterstroom die na de venturi-meetgoot samenkomt met het bedrijfsafvalwater verduidelijkt wordt.
  - Indien dit huishoudelijk afvalwater is dan dient dit in een ander kleur te worden weergegeven.
  - Indien dit bedrijfsafvalwater is dan dient dit voor de venturi-meetgoot aangesloten te worden op het bedrijfsafvalwater.
 Het rioleringsplan mag per mail overgemaakt worden aan de [VMM vergunningen.ge@vmm.be](mailto:VMM vergunningen.ge@vmm.be)
- Het bedrijf moet binnen de termijn van 2 jaar een buffer uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. e voorwaarden hierbij zijn:
  - De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 30 m<sup>3</sup> en deze moet steeds beschikbaar zijn.
  - Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.
  - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin.
  - Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.

- De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

#### *Met betrekking tot de werktijden*

Rustversturende activiteiten zijn verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, alsmede op zaterdagen, zondagen en feestdagen.

#### *Met betrekking tot de transportbewegingen*

- Het aantal vrachtwagens/ bestelwagens die de site aandoen wordt beperkt van maandag tot en met vrijdag tot maximaal 10 per dag met een maximum van 30 per week.
- Alle manoeuvres dienen op het eigen terrein te gebeuren.
- Alle wachtende vrachtwagens/ bestelwagens moeten wachten op het eigen terrein. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

### 3. Aandachtspunt

#### *Met betrekking tot de riolering*

Tijdens het terreinbezoek werd opgemerkt dat achteraan het bedrijf verscheidene controleputten aanwezig zijn. Het is in geen geval toegestaan dat afvalwater via de Ophembeek wordt geloosd.

#### §2. Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes.

- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten adviezen van:

- de brandweer,
- de Watergroep,
- de provinciale dienst Integraal Waterbeleid,
- de stedelijke dienst openbare werken en mobiliteit.

- De bepalingen uit het RUP met betrekking tot de groenbuffering moeten nageleefd worden. De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan moeten worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.

- De doorgang van buurtweg nr. 17 dient gevrijwaard te worden voor derden. Beperkt gemobiliseerd verkeer over de voetweg is toegelaten.

#### Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de

oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;  
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;  
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing



eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur  
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)