

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 26 juni 2023

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Ann De Bruyne, waarnemend algemeen directeur

35. Omgeving - OMV_2022036805 - aanvraag van de omgevingsvergunning hernieuwen vergunning hypermarkt te Ninove - O/2023/41 - verlenen vergunning - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20220311-0057

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: CARREFOUR BELGIUM (BE0448826918), Da Vincilaan 3 bus 3, 1930 Zaventem
Inrichtingsnummer: 20220311-0057
Omgevingsnummer: OMV_2022036805

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Albertlaan 80, 9400 Ninove, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie B nr. 1780 P, 13de afdeling, sectie A nr. 1460 K.

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 31 januari 2023. Er werd bijkomende informatie gevraagd op 24 februari 2023. Op 17 maart 2023 werd een nieuwe projectversie ontvangen. Het project werd volledig en ontvankelijk verklaard op 4 april 2023.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen vergunning hypermarkt met ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 20-09-1969: Bouwen van een super bazar (Weigering CBS) (B/OUT/418);
- 27-02-1970: bouwen van een handelscomplex (oud dossiernummer 16/1970) (Weigering CBS) (B/NIN/848);
- 01-12-1970: bouwen van een Super Bazar (Vergunning CBS) (B/OUT/446);
- 08-12-1970: bouwen van een handelscomplex (oud dossiernummer 83/1970) (Vergunning CBS) (B/NIN/894);
- 26-05-1992: aanbouwen veranda aan restaurant (Vergunning CBS) (B/1992/69);
- 16-03-1999: aanbouwen van een inkomsas (Vergunning CBS) (B/1999/37);
- 11-04-2002: plaatsen reclamepanelen (Vergunning CBS) (B/2001/325);
- 01-04-2004: plaatsen van informatiemeubilair (Vergunning CBS) (B/2003/36);
- 19-07-2011: renoveren en uitbreiden van het retailpark te Ninove (Weigering CBS) (B/2011/110);
- 08-05-2012: renoveren en uitbreiden van het retailpark (Vergunning CBS) (B/2011/469);
- 26-07-2012: renoveren en uitbreiden van het retailpark (Vergunning Dep) (B/2011/469);

Lopende milieuvergunningen:

- 27-02-2003: Carrefour Belgium - een grootwarenhuis (Gunstig) (VLA2/371) vergund tot en met 26 februari 2023;

Kleinhandelsvergunningen:

- 15-05-2008: Redevco Retail Belgium - Carrefour – sociaal economische vergunning - goedkeuring
- 24-04-2012: Redevco Retail Belgium – Carrefour – uitbreiding sociaal economische vergunning – goedkeuring

Omschrijving bedrijf

Het project omvat de hernieuwing en beperkte actualisering van een ingedeelde inrichting of activiteit, namelijk het exploiteren van een supermarkt voor de verkoop van diverse huishoudelijke consumptiegoederen en voedingswaren. De supermarkt is sinds 1972 hier gevestigd. De winkel is gelegen langs de Albertlaan op een terrein bebouwd met verschillende handelszaken en een parking.

Het bedrijf was vergund als grootwarenhuis met einddatum 26 februari 2023 voor

- Lozen van maximaal 1 m³/uur en 1.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater van de beenhouwerij
- Lozen van 4.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater
- Transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA
- Koelinstallaties en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 167 kW
- 300 liter gevaarlijke stoffen, nl. opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen
- De opslag van mazout in een tank van 1.250 liter
- Noodgroep met een totaal nominaal vermogen van 100 kW
- Verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 2.240 kW
- Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong

Omschrijving project

Er wordt een hernieuwing van de vergunning aangevraagd waarbij de rubrieken eveneens worden geactualiseerd.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de bakkerij en slagerij met een debiet van maximaal 1 m³/uur en 1.500 m³/jaar in de openbare riolering (rubriek 3.4.1°a))

- Twee stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.240 kW op aardgas (rubriek 43.1.2°b)
- Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.d))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- Diverse koelinstallaties, compressoren en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 516,4 kW – uitbreiding met 349,4 kW (rubriek 16.3.2°b))
- De opslag van 400 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07, namelijk 2 vaten van 200 liter schoonmaakproducten – uitbreiding met 100 kg (rubriek 17.3.6.1°b))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van maximaal 3.060 m³/jaar in de openbare riolering – vermindering met 1.440 m³/jaar (rubriek 3.2.2°a))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- De opslag van 200 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk stock van de winkel (rubriek 17.4.)
- De opslag van maximaal 2 ton producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.e)1°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) zijn niet langer indelingsplichtig:

- Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA (vroegere rubriek 12.2.1°)
- De opslag van mazout in een tank van 1.250 liter (vroegere rubriek 17.3.5.1°)
- Een noodstroomgroep met een nominaal vermogen van 100 kW (vroegere rubriek 31.1.1°)

Zodat de globaal aangevraagde toestand de volgende is:

- Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van maximaal 3.060 m³/jaar in de openbare riolering (rubriek 3.2.2°a))
- Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de bakkerij en slagerij met een debiet van maximaal 1 m³/uur en 1.500 m³/jaar in de openbare riolering (rubriek 3.4.1°a))
- Diverse koelinstallaties, compressoren en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 516,4 kW (rubriek 16.3.2°b))
- De opslag van 400 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07, namelijk 2 vaten van 200 liter schoonmaakproducten (rubriek 17.3.6.1°b))
- De opslag van 200 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk stock van de winkel (rubriek 17.4.)
- Twee stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.240 kW op aardgas (rubriek 43.1.2°b))
- Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.d))
- De opslag van maximaal 2 ton producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.e)1°)

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14 april 2023 tot en met 13 mei 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

1. algemeen - onderhoud en organisatie site

- 24u 7d/7d nummer beschikbaar voor buurtbewoners van dienst/persoon die de op site gemachtigd is alarmeren af te zetten/parking te sluiten.
- Onderhoud (tuin) site dient op correcte moment en manier te gebeuren. Ter hoogte van achterkant Carrefour/leverkaai Krefel floreren distels continu.
- Afsluiten dakparking buiten openingsuren. Praktisch elke week ('s nachts en op zondag) zijn er drifters, dragracers op de dakparking. In de zomer op zondag bij mooi weer wordt op de dakparking geraced met mini-motos op een zelfgemaakt parcours. Dakparking moet buiten openingsuren afgesloten worden. Afsluiting van de dakparking is voorzien echter wordt zelden gebruikt.

- Afsluiten achterkant/zijkant site: geregeld worden zaken (vb oude koelkasten/wasmachines van Krefel) gestolen voor oud ijzer. Er is afsluiting met badge/keyboard aan achterkant site voorzien, maar deze wordt niet gebruikt.

2. mobiliteit: laad & loskaaien worden niet verplaatst.

Adviezen

De provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 10 mei 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

Voorwaarden wegens ligging langsheen een ingebuisde waterloop:

Ook langs een ingebuisde waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdiensbaarheden. Deze strook begint aan de uiterste boord van de inbuizing. De inrichting van de 5 meterzone voor erfdiensbaarheden langsheen de waterloop moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5 meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton.;
- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5 meterzone;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- beplantingen in de 5 meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

Agentschap voor Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht op 5 april 2023, namelijk:

Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Het project wordt dan ook gunstig geadviseerd. Bij de voorliggende vergunningsaanvraag is een voortoets toegevoegd. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen waaronder het effect verzuring en vermesting via de lucht. Voor wat betreft verzuring en vermesting geldt dat de emissiecontouren van verzuring en vermesting ingevolge van de voorliggende vergunningsaanvraag niet reiken tot het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied en evenmin tot aan het VEN-gebied. De emissiecontouren blijven beperkt tot de directe nabijheid van het project gebied.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 juni 2023 dat luidt als volgt voorwaardelijk gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Beschrijving van de omgeving

De winkel is gelegen langs de Albertlaan op een terrein bebouwd met verschillende handelszaken en een parking.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Het bedrijf is gelegen in dienstverleningsgebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen vergunning hypermarkt komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Geluid en trillingen

Geluid kan afkomstig zijn van het laden en lossen van de vrachtwagens bij leveringen. Er is een open laad- en loskade voorzien aan de achterzijde van het gebouw. Volgens de aanvraag kunnen de leveringen gedurende de hele dag gebeuren en zijn er geen vaste vensteruren voorzien. In het algemeen vinden in totaal gemiddeld 12-15 leveringen plaats per dag.

De exploitatie heeft een bedrijfseigen laad- en loskade en behoort tot de voedingsindustrie. Dit betekent dat afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.1. - van toepassing is.

Leveringen tussen 23 uur en 6 uur langs de laad- en loskade aan de achterzijde van het gebouw zijn niet toegelaten.

Bijkomend wordt opgemerkt dat artikel 4.5.7.1.1. stelt dat tijdens de ochtendrand (van 6 tot 7 uur) er hoogstens één levering kan gebeuren en tijdens de avondrand (van 19 tot 23 uur) maximaal 2 beleveringen.

Artikel 4.5.7.1.2. stelt eveneens dat er voor het laden en lossen in de dagrand bij laad- en losplaats in open lucht volgende minimale afstand moet zijn:

1° voor laad- en losverrichtingen met geluidsarm materieel: 40 meter tussen het midden van de achterkant van de geparkeerde vrachtwagen in de laad- en losplaats en dichtstbijzijnde woningen;
2° voor alle andere laad- en losverrichtingen: 50 meter tussen het midden van de achterkant van de geparkeerde vrachtwagen in de laad- en losplaats en de dichtstbijzijnde woningen.

Deze afstanden worden gerespecteerd. Leveringen tijdens de dagrand zoals opgelegd in artikel 4.5.7.1.1 zijn dus mogelijk.

Bij het naleven van de voorwaarden opgenomen in afdeling 4.5.7 van Vlarem II zal de hinder voor de buurt tot een minimum beperkt zijn.

Uit de aanvraag blijkt dat er technische installaties aanwezig zijn die geluid zouden kunnen voortbrengen. Deze worden binnen of op het dak van het gebouw voorzien en worden periodiek onderhouden.

Lucht

Er zijn koel- en stookinstallaties aanwezig op de inrichting.

De stookinstallaties zijn gasgestookt en worden periodiek onderhouden conform de wettelijke verplichtingen. De meest recente emissiemetingen werden toegevoegd aan de aanvraag. De emissiegrenswaarden van VLAREM II, namelijk Afdeling 5.32.2 Kleine en middelgrote stookinstallaties moeten worden nageleefd.

De aanwezige koelinstallaties zullen periodieke lektesten ondergaan en op regelmatige basis onderhouden worden om lekken en emissies te voorkomen.

Er worden gezien de activiteit en de genomen maatregelen geen significante effecten verwacht op de luchtkwaliteit.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zal gebeuren in daartoe voorziene kasten. Er is ook een olie-gekoelde transformator aanwezig op de site. Het laatste keuringsattest werd aan de aanvraag toegevoegd.

Afvalwater

Er wordt bedrijfsafvalwater geproduceerd. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de beenhouwerij en visafdeling. Zoals voorafgaandelijk met de VMM afgetoetst moet het afvalwater afkomstig van aanhorige bakkerijen of slagerijen beschouwd worden als bedrijfsafvalwater indien het een ingedeelde inrichting van de eerste of tweede klasse betreft. Er wordt via een vetvang geloosd op de openbare riolering. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de aanwezige openbare riolering aan de achterzijde van de site die uitgeeft op de Albertlaan. De lozingsnormen uit de sectorale voorwaarden van VLAREM II, namelijk bijlage 5.3.2.51.b) moeten worden nageleefd.

Het huishoudelijk afvalwater betreft de sanitaire voorziening voor het personeel. Het huishoudelijk afvalwater wordt via een septische put geloosd in de aanwezige openbare riolering op het perceel die uitgeeft op de riolering van de Albertlaan.

Watersysteem

Er worden geen aanpassingen aan het hemelwater aangevraagd aangezien geen nieuwe constructies of verhardingen worden voorzien.

Afvalstoffen

Afvalstoffen die ontstaan tijdens de exploitatie dienen te worden opgehaald door een erkend IHM.

Mits te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden voor deze gemelde activiteiten kunnen de activiteiten uitgeoefend worden.

Mobiliteitsaspect

De winkel is gelegen langs de Albertlaan op een terrein met verschillende handelszaken en parking. Het betreft de hernieuwing en actualisatie van de vergunning zonder wijziging van het aantal transportbewegingen. Een transport bevat het af- en aanrijden van het voertuig.

Volgende transportbewegingen zijn te verwachten:

- Er zijn in totaal 102 VTE tewerkgesteld, waarbij dagelijks ongeveer 55 personeelsleden aanwezig zijn. Er zijn ongeveer 50 transporten met personenwagens van het personeel te verwachten.
- Wekelijks worden ongeveer 10.000 klantbezoeken verwacht, met een gemiddelde verdeling van 1.600 op maandag, 1.200 op dinsdag, 1.700 op woensdag, 1.500 op donderdag, 1.800 op vrijdag en 2.200 op zaterdag.
- Er vinden diverse leveringen per week plaats met vrachtwagens en bestelwagens. Er is een open laad- en loskade voorzien aan de achterzijde van het gebouw. Volgens de aanvraag kunnen de leveringen gedurende de hele dag van maandag tot en met zaterdag gebeuren en zijn er geen vaste vensteruren voorzien. In het algemeen vinden in totaal gemiddeld 12-15 leveringen plaats per dag, waarvan gemiddeld 12 tussen 7 uur en 19 uur. Voor verse voeding vinden omwille van versheid ook maximaal 1 belevering tussen 6 uur en 7 uur en maximaal twee beleveringen tussen 19 uur en 23 uur plaats conform Vlare II – afdeling 4.5.7 (zie bespreking milieuaspecten – geluid).

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten niet wijzigen ten opzicht van de vergunde toestand. Er worden derhalve geen aanzienlijke effecten op mobiliteit verwacht van de transporten zoals hierboven beschreven.

Resultaten openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen neemt volgend standpunt in:

1. Algemeen – onderhoud en organisatie site
Dit betreft een loutere hernieuwing van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van Carrefour. De algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen van Vlare II zijn van toepassing. Volgens afdeling 4.1.3. - Hygiëne en hinderbeheersing - dient de ingedeelde inrichting of activiteit zindelijk gehouden te worden en dient deze in een goede staat van onderhoud te verkeren. De

exploitant treft als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer. Voor wat betreft de dakparking: de parking wordt gemeenschappelijk gebruikt door alle winkel op de site Ninovita. De parking behoort niet tot de exploitatie van de Carrefour. Bij overlast dient de politie gecontacteerd te worden.

2. Mobiliteit

Het bezwaar is ongegrond. Het verplaatsen van de laad- en loskade maakt geen voorwerp uit van de aanvraag. Er wordt een loutere hernieuwing van de vergunning voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten van Carrefour aangevraagd. De laad- en loskade van Carrefour blijft behouden zoals in de voorgaande vergunning. De sectorale voorwaarden en bijhorende afstandsregels van Vlare II worden nageleefd.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5125 (2de categorie), O5133 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans, maar niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project paalt aan de waterloop (ingebuisd) nr. O5125, O5133. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdiensbaarheden.

Er worden geen nieuwe verhardingen gepland en er wordt geen bijkomende ruimte voor water ingenomen.

Volgens het advies van de dienst Integraal Waterbeleid wordt geen schadelijke invloed op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving verwacht mits het naleven van de voorwaarden uit hun advies van 10 mei 2023 (zie adviezen).

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua).

Het project ligt op 330 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 3.900 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Agentschap Natuur en Bos is van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt: 'Bij de voorliggende vergunningsaanvraag is een voortoets toegevoegd. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen waaronder het effect verzuring en vermisting via de lucht. Voor wat betreft verzuring en vermisting geldt dat de emissiecontouren van verzuring en vermisting ingevolge van de voorliggende vergunningsaanvraag niet reiken tot het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied en evenmin tot aan het VEN-gebied. De emissiecontouren blijven beperkt tot de directe nabijheid van het project gebied.'

De natuurtoets kan met andere woorden positief beoordeeld worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **hernieuwen vergunning hypermarkt** wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van maximaal 3.060 m ³ /jaar in de openbare riolering	3	
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de bakkerij en slagerij met een debiet van maximaal 1 m ³ /uur en 1.500 m ³ /jaar in de openbare riolering	3	
16.3.2°b)	Diverse koelinstallaties, compressoren en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 516,4 kW	2	
17.3.6.1°b)	De opslag van 400 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07, namelijk 2 vaten van 200 liter schoonmaakproducten	3	
17.4.	De opslag van 200 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk stock van de winkel	3	
43.1.2°b)	Twee stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.240 kW op aardgas	2	
45.4.d)	Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	3	
45.4.e)1°	De opslag van maximaal 2 ton producten van dierlijke oorsprong	3	

Exploitant: CARREFOUR BELGIUM (BE0448826918), Da Vincilaan 3 bus 3, 1930 Zaventem

Inrichtingsnummer: 20220311-0057

Omgevingsnummer: OMV_2022036805

Ligging: **Albertlaan 80, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nr. 1780 P, 13de afdeling, sectie A nr. 1460 K

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- afdeling 4.5.7. Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.1.
- hoofdstuk 5.3 - het lozen van afvalwater en koelwater
- afdeling 5.16.1. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3 - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- afdeling 5.17.1 - Gevaarlijke stoffen - gemeenschappelijke bepalingen
- hoofdstuk 5.43 - stookinstallaties
- hoofdstuk 5.45 - Voedingsnijverheid en -handel - afdeling 5.45.1

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. Bijzondere voorwaarden:

Voorwaarden wegens ligging langsheen een ingebuisde waterloop:

Ook langs een ingebuisde waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdiensbaarheden. Deze strook begint aan de uiterste boord van de inbuizing. De inrichting van de 5 meterzone voor erfdiensbaarheden langsheen de waterloop moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5 meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton.;
- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5 meterzone;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponneerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- beplantingen in de 5 meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinstek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant;

3. Aandachtspunt

Met betrekking tot de leveringen

Leveringen tussen 23 uur en 6 uur via de laad- en loskade aan de achterzijde van het gebouw zijn niet toegelaten. Conform afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.2 - van Vlarem II is hoogstens 1 levering binnen de ochtenddagrand (tussen 6 uur en 7 uur) toegelaten en maximaal 2 leveringen tijdens de avonddagrand (19 uur en 23 uur) via de laad- en loskade.

Met betrekking tot onderhoud en organisatie van de site

De algemene milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen van Vlarem II zijn van toepassing. Volgens afdeling 4.1.3. Hygiëne en hinderbeheersing dient de ingedeelde inrichting of activiteit zindelijk gehouden te worden en dient deze in een goede staat van onderhoud te verkeren. De exploitant treft als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt

gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur
De Bruyne Ann

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)