

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 12 december 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

**38. Omgeving - OMV_2022081972 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van een landbouwbedrijf (IIOA) te Aspelare (Ninove) - O/2022/320- verlenen vergunning van bepaalde duur - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20220610-0006**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Paul Scheerlinck, Watermolenstraat 1, 9404 Aspelare (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20220610-0006

Omgevingsnummer: OMV_2022081972

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Watermolenstraat 1, 9404 Aspelare (Ninove), kadastraal gekend 11de afdeling, sectie B nrs. 0272 B, 0267 C, 0012 D, 0267 E, 0012 E.

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 10 juni 2022. Er werd bijkomende info gevraagd op 29 juni 2022 en 24 augustus 2022. Een nieuwe projectversie werd ontvangen op 25 augustus 2022 en volledig en ontvankelijk verklaard op 5 oktober 2022.

Het betreft een aanvraag tot het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor een landbouwbedrijf (iioa) met ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 06-02-1996: bouwen van een melkvee-bindstal (Vergunning CBS) (B/1995/383);
- 27-02-2003: plaatsen erfverharding + sleufsilos (Vergunning CBS) (B/2002/481);
- 13-10-2005: bouwen van een ééngezinswoning na slopen bestaande woning (Vergunning CBS) (B/2005/229);

Milieuvergunningen:

- 25-04-1978: landbouwbedrijf (Gunstig) (AR76/31);
- 16-06-1992: landbouwbedrijf (Gunstig) (ARA2/1176);
- 16-01-1996: een toevoeging aan een landbouwbedrijf (Ongunstig) (VLA2/127);
- 06-06-1996: een toevoeging aan een landbouwbedrijf (Gunstig) (VL2B/127);
- 30-04-2001: een rundveebedrijf (Gunstig) (VLA2/254);

Omschrijving bedrijf

Het betreft een rundveehouderij gespecialiseerd in melkvee.

Omschrijving project

Het bedrijf was vergund als rundveebedrijf met einddatum 15 juni 2022 voor

- Stalplaatsen voor 81 runderen waarvan 29 runderen jonger dan 1 jaar, 21 runderen van 1 tot 2 jaar en 31 melkkoeien;
- De opslag van 2.000 liter mazout;
- De opslag voor 610 m³ mest, waarvan 500 m³ mengmest en 110 m³ vaste mest.

Er wordt een hernieuwing van de dieren aangevraagd tot 31 december 2023. Daarnaast worden de overige rubrieken eveneens bijgesteld en geactualiseerd.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- Stalplaatsen voor 81 runderen waarvan 29 runderen jonger dan 1 jaar, 21 runderen van 1 tot 2 jaar en 31 melkkoeien (rubriek 9.4.3.c)1°)
- De opslag voor 610 m³ mest, waarvan 500 m³ mengmest en 110 m³ vaste mest (rubriek 28.2.c)1°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- De opslag van 2,1 ton (2.500 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (rubriek 17.3.2.1.1.1°b)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- Een brandstofverdeelininstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van mazout (rubriek 6.5.1°)
- Een stalplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°)
- De opslag van 250 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, waaronder gewasbeschermingsmiddelen en reinigingsmiddelen (rubriek 17.4)
- De opslag van 100 m³ stro in een lokaal (rubriek 19.6.2°a))
- De opslag van 2.060 kg melk in een melkkoeltank van 2.000 liter (rubriek 45.4.e)1°)

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14 oktober 2022 tot en met 13 november 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaarindiener tekent verzet aan om langs de scheidingslijn nog verder een muur te bouwen. Tevens wenst de bezwaarindiener dat de op- en afritten degelijk verhard worden om overlast te besparen.

Adviezen

Agentschap voor Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht op 9 november 2022.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 december 2022 dat luidt als volgt: "voorwaardelijk gunstig".

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Beschrijving van de omgeving

Het landbouwbedrijf is gelegen in een landelijke omgeving. De directe omgeving wordt gekenmerkt door akkers en weilanden en een woonlint met voornamelijk eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor een landbouwbedrijf (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Stallen

De dieren worden gehuisvest in 1 stal. In de stal zijn bindplaatsen op rooster voor 31 melkkoeien; bindplaatsen op rooster voor 21 runderen 1-2 jaar; bindplaatsen op stro voor 12 runderen < 1 jaar; een strobox voor 4 runderen < 1 jaar; een strobox voor 5 runderen < 1 jaar en kalverboxen voor 8 runderen < 1 jaar. Er is een mengmestopslag van 500 m³ voorzien onder de stal. Buiten de stal is een opslagplaats voor vaste dierlijke mest van 110 m³ voorzien met afvoer van de mestsappen naar de gierkelder onder de stal.

Mestopslag

- Mengmest

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlare II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest voorzien worden van ongeveer 357 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 500 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlare II.

- Vaste dierlijke mest

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest voorzien worden van 40 m³. Aangezien er een mestvaalt is met een opslagcapaciteit van 110 m³ en er tevens nog meer dan voldoende niet-vergunningsplichtige opslagcapaciteit aanwezig is in de ingestrooide stallen, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2.2§5 van titel II van het Vlare II.

Afvalwaters

Bij het landbouwbedrijf worden er geen afvalwaters geloosd. Volgens de aanvraag worden de silosappen opgevangen in een citerne via een bypass-systeem. Het spoelwater van de melktank en het water afkomstig van het reinigen van de stallen komt in de mestkelder terecht.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten en dierlijke mest. De opslagplaatsen voor dierlijke mest voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlare II. De mazouttank is bovengronds en dubbelwandig. Er werd een groen keuringsattest voor de mazouttank afgeleverd. Volgens de aanvraag gebeurt het tanken overdekt in de loods op ondoordringbare grond.

De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt volgens de aanvraag in een fytolokaal en in de technische ruimte. Het stallen van de voertuigen gebeurt eveneens overdekt in de loods op ondoordringbare grond.

Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlare II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Groenscherm

De stad beschikt over een stedenbouwkundige verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving.

Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die niet gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone, moet een groenscherm bevatten ter afzoming van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan omvat een aanduiding van de aanlegtrant (haag, groenscherm, houtkant, hoogstammige bomen, grasperk, struiken, bloembak), de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid en de hoeveelheid en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst leefmilieu van de stad voor de aanvang van de werken.

Er werd een beplantingsplan toegevoegd aan de aanvraag. Aan de straatzijde wordt voor het huis een beukenhaag voorzien. Ten noorden en ten oosten van de stal worden zomereiken voorzien. Ten zuiden van de stal en sleufsilo zijn reeds verschillende fruitbomen aanwezig.

Mobiliteitsaspect

Er zijn voornamelijk transporten van dieren, voeders, mest en landbouwproducten. In de nieuwe situatie zal het aantal transporten niet wijzigen ten opzichte van de vergunde toestand. Er zullen derhalve geen aanzienlijke effecten zijn.

Resultaten openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen neemt volgend standpunt in:

De aanvraag handelt over de hernieuwing van de milieuvergunning. Er worden geen stedenbouwkundige veranderingen aangevraagd.

Momenteel ligt er een halfverharding en geen losse grond als toegang naar de stallen. Indien toch modder op de weg komt is volgens artikel 31 van het Algemeen Stedelijk Politierglement de landbouwer ertoe gehouden dit onverwijld op te ruimen.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5125 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk, maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied of in recent overstroomd gebied.

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden

gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Biologische waarderingskaart

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart deels in biologisch minder waardevol (M), deels in complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (MW) en deels in biologisch waardevol (W) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua), soortenarm permanent cultuurgrasland (hp), hoogstamboomgaard (kj), soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) en bomenrij met dominantie van wilg (kbs). Er worden met deze aanvraag geen stedenbouwkundige handelingen beoogd zodat er geen direct ruimtebeslag is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Het project ligt op 70 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Beverbeek & Duivenbos) en op meer dan 4.000 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De ministeriële instructie van 2 mei 2021 is van toepassing betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle aantasting op de habitatrichtlijngebieden. Deze verduidelijkt een nieuwe tussentijdse aanpak van de beoordeling van de stikstofdeposities in het kader van vergunningsaanvragen.

Deze bepaalt dat bij iedere vergunningsaanvraag een individuele beoordeling moet bijgevoegd worden. De richtsnoeren bij de toepassing van dit tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties omvat de principes die sterk worden aangeraden bij de beoordeling van vergunningsaanvragen.

Bij het dossier werd de individuele beoordeling besproken onder de effecten op lucht. Hieruit blijkt dat er op vlak van verzuring en vermisting een standstill wordt verwacht van de deposities en bijdrage aan de kritische last gezien het een loutere hernieuwing van de dieren betreft:

	Vergunde situatie	Nieuwe situatie
Voor vermisting	0,02 %	0,02 %
Voor verzuring	0,02 %	0,02 %

Op 13 juli 2022 werden de richtsnoeren gewijzigd door de minister als volgt: "Voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties zonder wijzigingen dienen dezelfde bovenvermelde principes toegepast te worden, behoudens wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31 december 2023 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren;"

Doordat het een loutere hernieuwing betreft en een tijdelijke verlening van de vergunning tot 31 december 2023 kan gesteld worden dat voldaan is aan de bepalingen in het richtsnoer.

Het agentschap voor Natuur en Bos stelt eveneens: 'Er wordt een tijdelijke vergunning aangevraagd tot 31 december 2023 waarbij de ammoniakemissie van het bedrijf niet wijzigt, het aantal en categorie dieren blijft gelijk. Onder deze voorwaarden kan deze aanvraag gunstig geadviseerd worden.'

Conclusie

Gelet op voorgaande overwegingen dient besloten dat de natuurtoets wordt doorstaan.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Op basis van het richtsnoer horende bij de ministeriële instructie van 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle aantasting op de habitatrichtlijngebieden met aanpassing op 13 juli 2022, kan een vergunning verleend worden tot 31 december 2023.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor een landbouwbedrijf (IIOA)** wordt vergund voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	Een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van mazout	3	
9.4.3.c)1°	Stalplaatsen voor 81 runderen waarvan 29 runderen jonger dan 1 jaar, 21 runderen van 1 tot 2 jaar en 31 melkkoeien	2	
15.1.1°	Een stalplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 2,1 ton (2.500 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder	3	
17.4.	De opslag van 250 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, waaronder gewasbeschermingsmiddelen en reinigingsmiddelen	3	
19.6.2°a)	De opslag van 100 m ³ stro in een lokaal	3	
28.2.c)1°	De opslag voor 610 m ³ mest, waarvan 500 m ³ mengmest en 110 m ³ vaste mest	3	
45.4.e)1°	De opslag van 2,06 ton melk in een melkkoeltank van 2.000 liter	3	

Exploitant: Paul Scheerlinck, Watermolenstraat 1, 9404 Aspelare (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20220610-0006

Omgevingsnummer: OMV_2022081972

Ligging: **Watermolenstraat 1, 9404 Aspelare (Ninove)**, kadastraal bekend: 11de afdeling, sectie B nrs. 0272 B, 0267 C, 0012 D, 0267 E, 0012 E.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een termijn tot en met **31 december 2023**.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht

- hoofdstuk 5.6 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- hoofdstuk 5.9 - Dieren
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen
- afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
- hoofdstuk 5.28 - Opslag van mest
- afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en - handel - Algemene bepalingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot de groenvoedersilo's

- De groenvoedersilo's zijn gebouwd uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft
- De groenvoedersilo's worden goed afgedekt en steeds volledig afgesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- De lozing van silosappen in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

Met betrekking tot de tankplaats

- Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- Het tanken gebeurt binnen/overdekt op een vloeistofdichte vloerplaat.

Met betrekking tot het stationair draaien van motoren

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de landbouwvoertuigen en/of bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Met betrekking tot het groenscherm

- Het groenscherm wordt voorzien zoals aangegeven op het beplantingsplan. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de

oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing

eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)