

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 05 december 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

**35. Omgeving - OMV_2022094117 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor een landbouwbedrijf (IIOA) en bouwen mestopslag (SH) te Meerbeke (Ninove) - O/2022/389 - weigeren hernieuwing - verlenen vergunning uitbreiding - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20220704-0063**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Frans Janssens, Halsesteenweg 220, 9402 Meerbeke (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20220704-0063

Omgevingsnummer: OMV_2022094117

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Halsesteenweg 220, 9402 Meerbeke (Ninove)

NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	D	0465	V	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	D	0473	D	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	D	0465	T	

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 5 augustus 2022. Het project werd volledig en ontvankelijk verklaard op 5 september 2022. Op 7 september werd bijkomende informatie gevraagd op vraag van de brandweer. Op 12 september werd de bijkomende informatie ontvangen. De nieuwe versie is van die aard dat geen bijkomende adviezen of openbaar onderzoek nodig waren. De volgende bespreking handelt over deze laatste projectversie.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen van de vergunning voor het landbouwbedrijf (iioa) en bouwen mestopslag (sh) met

- stedenbouwkundige handelingen
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 28-11-1972: Bouwen van een koestal (Vergunning CBS) (B/MEE/877);
- 03-12-2013: plaatsen van een sleufsilo (Vergunning CBS) (B/2013/330);
- 07-06-2016: bouwen van een loods voor landbouwactiviteit (Vergunning CBS) (B/2016/32) - van rechtswege vervallen omdat de loods niet werd gebouwd;

Milieuvergunningen:

- 25-04-1978: exploiteren van een landbouwbedrijf (Gunstig) (AR22/1269);
- 15-06-1993: exploiteren van een landbouwbedrijf (Gunstig) (ARA2/1269);
- 25-01-2007: hernieuwen van de vergunning van een landbouwbedrijf (Gunstig) (VLA2/523) - eindigt 24 januari 2027;
- 29-03-2007: overname van een vergund landbouwbedrijf (Gunstig) (VLA2/547);
- 06-09-2016: veranderen van een vergund landbouwbedrijf (Gunstig) (VLA2/717) - van rechtswege vervallen gelet op de koppeling met de bouwvergunning B/2016/32;

Omschrijving bedrijf

Het betreft een gemengd melkvee- en akkerbouwbedrijf gelegen langs de Halsessteenweg.

Het bedrijf is momenteel vergund voor

- Stallen met plaatsen voor 130 grote zoogdieren, waarvan 28 runderen jonger dan 1 jaar, 38 runderen van 1 tot 2 jaar, 40 melkkoeien en 24 andere runderen.
- Het stallen van in totaal 15 autovoertuigen en/of aanhangwagens
- De opslag van 2500 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder
- Eén verdeelslang
- De opslag van maximum 1060 m³ stro
- De opslag van in totaal 269 m³ dierlijke mest, waarvan 115 m³ vaste mest en 154 m³ gier
- De opslag van maximum 2130 liter melk in één tank.

Omschrijving project

De aanvrager wenst de bestaande milieuvergunning te hernieuwen en er wordt een nieuwe mestopslag gebouwd. De lopende milieuvergunning is geldig tot 24 januari 2027.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- Een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van mazout (rubriek 6.5.1°)
- Stallen met plaatsen voor 130 runderen, waarvan 28 runderen jonger dan 1 jaar, 38 runderen van 1 tot 2 jaar, 40 melkkoeien en 24 andere runderen (rubriek 9.4.3.b)1°)
- Stalplaats voor 15 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (rubriek 15.1.1°)
- De opslag van 2,125 ton (2500 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (rubriek 17.3.2.1.1.1°b))
- De opslag van maximaal 1060 m³ stro in een lokaal (rubriek 19.6.2°c))
- De opslag van 2,13 ton melk in een melkkoeltank (rubriek 45.4.e)1°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- De opslag van 715 m³ dierlijke mest, waarvan 546 m³ vaste mest en 169 m³ gier (rubriek 28.2.b)2°) - uitbreiding met 446 m³

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw aangevraagd:

- De opslag van 200 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk fytoproducten (rubriek 17.4.)

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)
Bouwen van een nieuwe mestopslag

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 september 2022 tot en met 9 oktober 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 5 oktober 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Langs en door het perceel 465V loopt voetweg nr. 31, met een wettelijke breedte van 3 meter langs het betrokken perceel en met wettelijke breedte van 1,5 meter door het betrokken perceel, waarbij de wegzate voor dit gedeelte wordt geleverd door het betrokken perceel, voor de volledige breedte. Deze voetweg wordt niet weergegeven op het plan. De doorgang van voetweg nr. 31 dient gevrijwaard te worden.

Dienst Mobiliteit van de stad Ninove heeft gunstig advies uitgebracht op 4 oktober 2022.

De provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 20 oktober 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Het hemelwater dat op de verharding van de mestopslag valt is vervuild en dient integraal te worden opgevangen in een cisterne of mestkelder en afgevoerd conform het mestdecreet.

Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Aalst heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 31 oktober 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met:

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0280001 van 34.4 +0 tot 34.4 +35):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 6,5 meter uit de huidige as van de weg.
- de rooilijn ligt op 14 meter uit de huidige as van de weg.
- de rooilijn ligt op 13 meter volgens plan B/6070 (KB.03/06/1962).
- de woning is bezwaard door de rooilijn.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.

Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen heeft gunstig advies uitgebracht op 24 oktober 2022.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft ongunstig advies uitgebracht op 17 oktober 2022.

De vergunningsaanvraag is in strijd met volgende bepaling:

Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft gunstig advies uitgebracht op 14 september 2022.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar milieu van 30 november 2022 dat luidt als volgt "gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig".

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Beschrijving van de omgeving

Het betreft een landbouwbedrijf gelegen langs de Halsesteenweg. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen en landbouwgebied met achterliggend bosgebied.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Het perceel met de bedrijfsgebouwen is gelegen in zowel landschappelijk waardevol agrarisch gebied als woongebied met landelijk karakter. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

De bepalingen van de gemeentelijke groenbufferverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de mestvaalt is inpasbaar op de bedrijfssite
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft geen of weinig impact op de mobiliteit
- schaal: de mestvaalt is ca 182 m² groot en de opstanden zijn ca 2 m hoog
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: de mestvaalt ligt dicht bij de bestaande gebouwen en is op deze manier ruimtelijk geclusterd met de bestaande gebouwen
- visueel-vormelijke elementen: de bepalingen van de gemeentelijke groenbufferverordening moeten nageleefd worden om het bedrijf in te kleden in het landschap
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen van de vergunning voor het landbouwbedrijf (IIOA) en bouwen mestopslag (SH) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Stallen

De dieren worden gehuisvest in 4 stallen:

- Stal 1 zijn bindstallen op stro met 11 andere runderen en 14 runderen < 1 jaar
- Stal 2 zijn bindstallen op stro met 40 melkkoeien
- Stal 3 zijn stroboxen met 14 runderen < 1 jaar en 36 runderen 1-2 jaar met 3 m³ opslag gier
- Stal 4 zijn bindstallen op stro met 13 andere runderen en 2 runderen 1-2 jaar met 55 m³ opslag gier

Buiten de stallen is een opslagplaats voor 96 m³ en 15 m³ gier en 546 m³ vaste dierlijke mest.

Afvalwater

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater:

- Afstromend water van de nieuw te bouwen mestopslag wordt verzameld in een citerne voor 15 m³ gieropslag.
- de sappen afstromend van de de sleufsilos worden opgevangen in een citerne van 10 m³

Gevaarlijke stoffen

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten.

De opslagplaatsen voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II. De fytoproducten

worden in een apart afgesloten ruimte bewaard.

De tank voor de opslag van mazout is bovengronds en dubbelwandig en is overdekt opgesteld. Het tanken gebeurt op een verharde ondergrond.

Er is absorptiemiddel voorzien voor het opruimen van eventueel gemorste vloeistoffen.

Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Mestopslag

Er wordt een nieuwe mestvaalt gebouwd. Dit betreft een regularisatie van de bestaande toestand, waarbij de mestopslag niet conform de bepalingen in Vlarem II gebeurde.

- Mengmest

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest voorzien worden van ongeveer 154 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 169 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.

- Vaste dierlijke mest

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest voorzien worden van ongeveer 461 m³. Aangezien er een mestvaalt is met een opslagcapaciteit van 546 m³ wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem.

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling van dierlijke mest. De opslagplaatsen voor dierlijke mest voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II. De afvloeit worden voorzien in een mestkelder (stal 1 en 2), een citerne voor mestsappen (stal 3) en een mestkelder (stal 4). Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Mobiliteitsaspect

Het bedrijf is gelegen langs de Halsesteenweg.

Het betreft een hernieuwing met kleine veranderingen. Er verandert niets aan de bedrijfssituatie en mobiliteit.

De manoeuvres ten behoeve van dit bedrijf en de voorliggende uitbreiding dienen op eigen terrein plaats te vinden.

Resultaten openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5103 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstromd gebied en risicozone voor overstroming.

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart deels in biologisch minder waardevol (M) en deels in biologisch waardevol (W) gebied, met als karteringseenheid bebouwing in agrarische omgeving (ur), soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) en bomenrij met dominantie van wilg (kbs).

Het project ligt op minder dan 100 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (Het Neigem- en Berchembos) en op minder dan 100 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Het bedrijf werd in januari 2007 vergund voor het houden van 130 runderen (28 runderen jonger dan 1 jaar, 38 runderen van 1 tot 2 jaar, 40 melkkoeien en 24 andere runderen), met een ammoniakemissie van 959,2 kg/jaar. Er wordt een hernieuwing van onbepaalde duur aangevraagd, zonder wijziging van het aantal dieren.

Bespreking passende beoordeling

Uit het advies van Agentschap Natuur en Bos blijkt dat:

"Het effect van de verzuring en vermesting op het nabijgelegen habitatrictlijngebied is onderzocht met de impactscoretool.

De bijdrage aan de kritische depositiewaarde in het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied bedraagt:

		Vergunde situatie	Nieuwe situatie
Voor vermesting	Aan actueel habitat	4,26 %	2,99 %
	Aan te ontwikkelen habitat (zoekzone)	15,05%	10,71%
Voor verzuring	Aan actueel habitat	4,25%	2,99%
	Aan te ontwikkelen habitat (zoekzone)	15,04%	10,71%

Er wordt geen wijziging aangevraagd voor het aantal runderen en evenmin voor de categorie. Als PAS-maatregel zullen de dieren maximaal beweiden worden (PAS-maatregel R-1.1 / R 3-1.d / PAS R-7.1b : beweiden in groep). Er wordt aangegeven dat de dieren tussen november en april op stal zullen zijn en het bedrijf 27,7 ha grasland ter beschikking heeft.

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) werd een ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- 'Bijkomende emissies ten opzichte van vergunde situaties zijn sterk af te raden en moeten maximaal vermeden worden'.
-> de emissies dalen door toepassing van PAS-maatregelen
- 'Bij elk vergunningsproject moet aangetoond worden dat de ammoniakdeposities zeker niet toenemen in een speciale beschermingszone'.
-> De bijdrage op SBZ daalt
- 'Bij ieder vergunningsproject moet maximaal worden ingezet op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand, waardoor ook een afname van deposities optreedt'.
-> er wordt maximaal ingezet op beweiding
- 'Het is sterk aan te raden voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1% een reductie van minimum 30% na te streven'.
-> de bijdrage is hoger dan 0,1% zodat er PAS-maatregelen (beweiding) worden toegepast en hiermee ook een reductie van 30% wordt gehaald
- 'Bij vergunningsprojecten moet toegezien worden dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) niet teniet wordt gedaan door een groei van de veebezetting. Bij elke aanvraag moet immers gestreefd worden naar een maximale emissiereductie t.o.v. de vergunde toestand'.
-> Het aantal en categorie van de dieren wijzigt niet

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone."

Bespreking verscherpte natuurtoets

Uit het advies van Agentschap Natuur en Bos blijkt dat:

"In enkele recente uitspraken door de Raad voor Vergunningsbetwisting werden omgevingsvergunningen voor landbouwbedrijven vernietigd omwille van effecten op VEN-gebied. Het VEN-gebied overlapt hier met het habitatrictlijngebied, zodat gegevens uit de impactscoretool kunnen gebruikt worden.

Uit de impactscore blijkt dat de bijdrage aan de kritische depositiewaarde van het gevoeligst habitat, namelijk beukenbos met boshyacint (9130_end) 2,99% bedraagt.

Op de 'verschrijdingskaart Vermestende depositie' is te zien dat voor het beukenbos met boshyacint de overschrijding is van 1,1 kg bedraagt.

Hieruit kan men concluderen dat vermestende depositie op het nabijgelegen VEN-gebied te hoog is, wat onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden in het VEN-gebied.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.”

De vergunningsaanvraag voor het hernieuwen van de vergunning voor de dieren is in strijd met volgende bepaling: artikel 26bis decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997, namelijk 'De overheid mag geen toestemming of vergunning verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.'

Gezien de negatieve legaliteitstoets voor wat betreft de uitstoot van de dieren, wordt voor het vervolg van het dossier enkel ingegaan op de aspecten met betrekking tot de nieuw aangevraagde rubriek voor gevaarlijke stoffen (rubriek 17.4) en de verandering aan de rubriek voor mestopslag (rubriek 28.2.b)2°). De overige rubrieken worden niet gunstig geadviseerd voor vergunning. Hiervoor wordt teruggevallen op de lopende vergunning van 25 januari 2007 met overname op 29 maart 2007 en met einddatum 24 januari 2027.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de stedenbouwkundige handelingen kan een omgevingsvergunning van onbepaalde duur verleend worden.

Voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan een vergunning verleend worden tot vervaldatum van de basisvergunning, namelijk 24 januari 2027.

Conclusie

Overwegende de geldende basisvergunning van 25 januari 2007 met overname op 29 maart 2007 en die eindigt op 24 januari 2027.

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos vaststelt dat het hernieuwen van de dieren onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.

Overwegende dat het hernieuwen van de dieren in strijd is met volgende bepaling: artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Overwegende dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de uitbreiding met rubriek voor mestopslag (rubriek 28.2.b)2°) en rubriek voor opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4) bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bijgevolg kan de vergunning voor de hernieuwing niet verleend worden. De uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten met rubriek voor mestopslag (rubriek 28.2.b)2°) en rubriek voor opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4) kan verleend worden tot de vervaldatum van de basisvergunning van het bedrijf, namelijk tot 24 januari 2027.

De vergunning voor het bouwen van de mestvaalt kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

§1 Het project voor de hernieuwing van de vergunning voor het landbouwbedrijf (IIOA) met volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten **wordt geweigerd**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	Een brandstofverdeelininstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van mazout	3	

9.4.3.b)1°	Stallen met plaatsen voor 130 runderen, waarvan 28 runderen jonger dan 1 jaar, 38 runderen van 1 tot 2 jaar, 40 melkkoeien en 24 andere runderen	2	
15.1.1°	Stalplaats voor 15 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 2,125 ton (2500 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder	3	
19.6.2°c)	De opslag van maximaal 1060 m ³ stro in een lokaal	2	
45.4.e)1°	De opslag van 2,13 ton melk in een melkkoeltank	3	

§1bis Het project voor de verandering van de **vergunning voor het landbouwbedrijf (IIOA)** wordt vergund voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor een periode tot het einde van de lopende vergunning, namelijk 24 januari 2027:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
17.4.	De opslag van 200 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk fytoproducten	3	
28.2.b)2°	De opslag van 715 m ³ dierlijke mest, waarvan 546 m ³ vaste mest en 169 m ³ gier	2	

zodat het bedrijf voortaan vergund is voor volgende rubrieken voor een periode tot het einde van de lopende vergunning, namelijk 24 januari 2027:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	Een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van mazout	3	
9.4.3.b)1°	Stallen met plaatsen voor 130 runderen, waarvan 28 runderen jonger dan 1 jaar, 38 runderen van 1 tot 2 jaar, 40 melkkoeien en 24 andere runderen	2	
15.1.1°	Stalplaats voor 15 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 2,125 ton (2500 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder	3	
17.4.	De opslag van 200 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk fytoproducten	3	
19.6.2°c)	De opslag van maximaal 1060 m ³ stro in een lokaal	2	
28.2.b)2°	De opslag van 715 m ³ dierlijke mest, waarvan 546 m ³ vaste mest en 169 m ³ gier	2	
45.4.e)1°	De opslag van 2,13 ton melk in een melkkoeltank	3	

Exploitant: Frans Janssens, Halsesteenweg 220, 9402 Meerbeke (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20220704-0063

Omgevingsnummer: OMV_2022094117

Ligging: **Halsesteenweg 220, 9402 Meerbeke (Ninove)**, kadastraal bekend: 4de afdeling, sectie D nrs. 0465 V, 0473 D, 0465 T

§2 Het project bouwen van een nieuwe mestopslag (SH) wordt vergund voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

NIEUW_SECUND	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwe mestopslag	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
--------------	---	-------------------	---

Aanvrager: Maaike Kristien Vandeputte, Industrieweg 53, 8800 Roeselare

Ligging: **Halsesteenweg 220, 9402 Meerbeke (Ninove)**, kadastraal bekend: 4de afdeling, sectie D nrs. 0465 V, 0473 D, 0465 T

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

§1. De vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit vermeld onder artikel 1, §1bis wordt verleend voor een termijn samenvallend met de geldende basisvergunning, namelijk tot 24 januari 2027.

§2. De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1 Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

1. De voorwaarden opgelegd in de basisvergunning blijven onverminderd van kracht.
2. Voor de nieuw ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn volgende algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM van kracht:
 - hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
 - hoofdstuk 5.17 - Opslag van gevaarlijke producten
 - hoofdstuk 5.28 - Minerale meststoffen en dierlijke mest

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

§2. Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot het waterbeleid

- Het hemelwater dat op de verharding van de mestopslag valt is vervuild en dient integraal te worden opgevangen in een cisterne of mestkelder en afgevoerd conform het mestdecreet.

Met betrekking tot het openbaar domein

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Langs en door het perceel 465V loopt voetweg nr. 31, met een wettelijke breedte van 3 meter langs het betrokken perceel en met wettelijke breedte van 1,5 meter door het betrokken perceel, waarbij de wegzate voor dit gedeelte wordt geleverd door het betrokken perceel, voor de volledige breedte. Deze voetweg wordt niet weergegeven op het plan. De doorgang van voetweg nr. 31 dient gevrijwaard te worden.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden

ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)