

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 17 oktober 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

### **32. Omgeving - OMV\_2022106912 - aanvraag van de omgevingsvergunning rooien van wilgen te Pollare - O/2022/399 - deels verlenen vergunning/deels weigeren vergunning - goedkeuring**

Het college

#### **Motivering**

##### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet op het Natuurbehoud en uitvoeringsbesluiten.

##### **Feiten en context**

###### **1. Aanvraag**

##### **Voorwerp van de aanvraag**

Aanvrager: Eddy Cosyns, Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)

Omgevingsnummer: OMV\_2022106912

Ligging: **Pollaremeersen zn, 9401 Ninove**, kadastraal gekend:

NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0665		
------------------------	---	------	--	--

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 14 augustus 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 september 2022.

Het gaat over het rooien van wilgen.

Het project omvat:

- stedenbouwkundige handeling
- vegetatiewijziging

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. De aanvraag moet niet aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

##### **Vergunningstoestand**

Volgende vergunningen zijn relevant:

*Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 17-12-2013: rooien van 12 wilgen (Weigering CBS) (B/2013/342);

Er loopt momenteel een procedure bij de vrederechter tussen de aanvrager en een buur naar aanleiding van een schadegeval door takbreuk van de wilgen. De stad Ninove werd hierin betrokken doordat de aanvrager stelt dat de stad door de weigeringsvergunning in 2013 mede aansprakelijk is. Tegen de beslissing van 2013 werd door de aanvrager geen beroep ingediend. De stad motiveerde de weigeringsbeslissing door de te stellen dat door de ouderdom van de bomen deze een grote ecologische waarde hadden voor het nesten van vogels en vleermuizen. De bomen vertoonden een achterstallig onderhoud.

### **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De knotwilgen staan ter afzoming van een weiland. De aanvraag omvat het rooien en knotten van deze wilgen. 3 wilgen zijn uitgewaaid de rest vertoont gebreken zoals afgebroken takken, holle stam, gebarsten stam.

### **Openbaar onderzoek**

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. Er moet geen openbaar onderzoek georganiseerd worden, noch een raadpleging van de aanpalende eigenaars.

### **Adviezen**

provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 28 september 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

*Voorwaarden inzake het vellen of rooien van bomen:*

- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
  - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen en struiken waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
  - U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 12 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek. U kan tussen de hoogstambomen struikgewas voorzien. De waterloopbeheerder kan u vragen dit struikgewas tot op de bodem af te zetten indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 30 september 2022, nl.:

1. Het kappen van de 3 omgewaaid bomen wordt gunstig geadviseerd onder volgende voorwaarden:

- maatregelen moeten genomen worden om bodemverdichting tegen te gaan.
- het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens 3 bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals wilg, ...
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
- de aanvrager wordt er toe gehouden om op zijn perceel minstens 3 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997  
volgende doelstelling of zorgplicht:
    - Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
2. Het kappen van de overige bomen wordt als ongunstig geadviseerd.  
Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES

### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 oktober 2022 nl. deels gunstig.

## **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften**

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

### **Watertoets**

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5153 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in effectief overstromingsgevoelig gebied en recent overstroomd gebied maar niet in risicozone voor overstroming en mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het project paalt in de noordelijke hoek aan de waterloop nr. O5153. Hhet vellen of rooien van de bomen zal geen schadelijke invloed hebben op het watersysteem indien rekening wordt gehouden met de 'voorwaarden inzake het vellen of rooien van bomen' vermeld bij de conclusie.

### **MER-paragraaf**

De handeling het rooien van wilgen komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

### **Natuurtoets en zorgplicht**

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in waardevol (W) gebied, met als karteringseenheid Hp\*+kbs: soortenrijk permanent cultuurgrasland met relicten van halfnatuurlijke graslanden met bomenrij van wilg

Het project paalt aan een VEN-gebied (naam De vallei van de Dender en de Mark) en ligt op meer dan van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Uit het advies van Agentschap Natuur en Bos blijkt:

"De aanvraag betreft 12 knotwilgen, 3 wilgen die zijn uitgewaaid, 3 hebben zwammen en de overige beginnen hol te worden of er zijn takken uitgescheurd. De bomen vertonen dus enkele tekenen van aftakeling maar mits het gepaste beheer kunnen de bomen nog lang blijven staan. De bomenrij is gelegen naast VEN gebied, de dieren die gebruik maken van dit VEN-gebied kunnen deze wilgen gebruiken als voortplantingsplaats of rustplaats. De wilgen beginnen nu op leeftijd te komen waardoor ze van binnen geleidelijk hol worden, dit zijn geschikte nestplaatsen voor bv.

Steenuil of vormen een rustplaats voor vleermuizen.

Deze holtes zijn tevens een geschikte woonplaats voor verschillende kleine knaagdieren en insecten. Oude knotwilgen met spleten en gaten leveren een grote biodiversiteitswinst op. Ecologisch gezien is het veel interessanter om oude knotwilgen te behouden in plaats van enkele nieuwe wilgenpoten aan te planten.

Op de foto's is ook te zien dat de wilgen te lijden hebben onder achterstallig beheer, te lang wachten om deze te knotten zorgt ervoor dat ze omwaaien of dat er takbreuk optreedt. Het rooien van de wilgen is vermijdbare schade en kan vermeden worden door deze als een goede huisvader te onderhouden en te beheren.

De 3 uitgewaaide bomen mogen gekapt worden indien voorzien wordt in een kwalitatieve heraanplanting. De andere bomen moeten verder als knobomen beheerd worden. Heraanplanten is noodzakelijk zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan. Bovendien hebben bomenrijen een grote landschappelijke en ecologische waarde.

Bij het aanplanten is het belangrijk dat de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen opdat de bomen zouden aanslaan en uitgroeien tot volwaardige bomen zoals

- de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),
- er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien
- er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat.

Belangrijk is dat de aanplanting uitgroeit tot een volledige bomenrij zodat bij uitval de opengevallen plaats/plaatsen gedurende het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant." Het project voldoet niet aan de zorgplicht.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De bomenrij heeft een landschappelijke en ecologische waarde zoals uitgebreid omschreven in de natuurtoets. Het rooien en vervangen van de bomen heeft impact op de goede ruimtelijke ordening.

### **Conclusie**

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar mits het opleggen van de voorwaarden uit de adviezen en de voorwaarden opgenomen in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Voor het project zijn volgende direct werkende normen van toepassing.

- Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 zijnde : " Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die manueel, met mechanische middelen of pesticiden en met vaste of mobiele geluidsbronnen ingrijpt op of in de onmiddellijke omgeving van natuurlijke en deels natuurlijke habitats of ecosystemen, op waterrijke gebieden, op natuurlijke en halfnatuurlijke vegetaties, op wilde inheemse fauna of flora of trekkende wilde diersoorten of hun respectieve habitats of leefgebieden, op kleine landschapselementen, en die weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat deze habitats, ecosystemen, waterrijke gebieden, vegetaties, fauna, flora of kleine landschapselementen daardoor kunnen worden vernietigd of ernstig geschaad, is verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijze van hem kunnen worden geveerd om de vernietiging of de schade te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen."
- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 volgende doelstelling of zorgplicht nl. :
  - § 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.
  - § 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.
  - De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt

nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachtermijn voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daaraan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.

Op basis van voorgaande kan enkel vergunning verleend worden voor de 3 omgevallen knotwilgen.

## Besluit

---

met éénparigheid van stemmen

### Artikel 1

Het project **rooien van wilgen** wordt deels vergund nl.

- het kappen van de 3 omgewaaide bomen wordt vergund.
- het kappen van de overige bomen wordt geweigerd.

Het project omvat:

- stedenbouwkundige handeling
- vegetatiewijziging

Aanvrager: Cosyns Eddy (), Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)

Omgevingsnummer: OMV\_2022106912

Ligging: **Pollaremeersen zn, 9401 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0665		
------------------------	---	------	--	--

### Artikel 2

De vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- De aanvrager wordt er toe gehouden om op zijn perceel minstens 3 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Hou voldoende afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen, minimum 2 meter, afhankelijk van de soort van de boom, de uiteindelijke kruin en de bepalingen van het Goederenrecht van het Burgerlijk Wetboek dat stelt dat er geen overhangende takken noch doorgroeiende wortels op het aanpalende perceel.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
  - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen en struiken waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
  - U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 12 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek. U kan tussen de hoogstambomen struikgewas voorzien. De waterloopbeheerder kan u vragen dit struikgewas tot op de bodem af te zetten indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld.
- Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig te groeien
- Bij begrazing is er afdoende bescherming tegen vee noodzakelijk.
- De aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.

- Bij niet aanslaan van de beplanting moeten de dode of kwijnende exemplaren in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden.
- Het kappen van de bomen mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 april en 30 juni. Ook buiten deze periode mogen de bomen niet zonder toestemming geroid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.
- De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond.
- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- maatregelen moeten genomen worden om bodemverdichting tegen te gaan.
- De aanvrager moet als een goed huisvader de bomen onderhouden.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

#### Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

#### Artikel 4

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningendecreet.

#### Artikel 5

De vergunning wordt afgegeven aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zijn.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de



beroepsindieneer per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieneer nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieneer binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieneer;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieneer;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur  
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)