

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen  
van 22 mei 2023

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Ann De Bruyne, waarnemend algemeen directeur

**35. Omgeving - OMV\_2022150034 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het hernieuwen en aanpassen van de vergunning IIOA van een bomen- en plantenkwekerij met winkel te Meerbeke (Ninove) -O/2022/556- verlenen vergunning - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20221110-0020**

### Motivering

---

#### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

#### Feiten en context

##### 1. Feiten en context

#### Inrichting

Exploitant: VAN EECKHOUT BV (0895104518), Brusselsesteenweg 605, 9402 Meerbeke (Ninove)  
Inrichtingsnummer: 20221110-0020  
Omgevingsnummer: OMV\_2022150034

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Brusselsesteenweg 605, 9402 Meerbeke (Ninove), kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B nrs. 0364 H, 0374 M, 0670 A, 0356 L, 0363 E, 0364 K, 0383 D, 0670 B.

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 7 december 2022. Er werd bijkomende info gevraagd op 04 januari 2023. Een nieuwe projectversie werd ontvangen op 28 januari 2023 en volledig en ontvankelijk verklaard op 7 februari 2023.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen en aanpassen van de vergunning iioa van een bomen- en plantenkwekerij met winkel met ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Vergunningstoestand**

Volgende vergunningen zijn gekend:

#### *Stedenbouwkundige vergunningen voor de serres langs de Oude Brusselbaan*

- 07-04-1965: Bouwen van een warenhuis, dienstig voor groentenkweek (Vergunning CBS) (B/MEE/482);
- 19-10-1982: oprichten van serres (Weigering CBS) (B/1982/261);
- 26-01-1983: oprichten van serren (Vergunning CBS) (B/1982/401);
- 23-11-1983: bouwen van een serre (Vergunning CBS) (B/1983/209)
- 13-02-1996: oprichten serres (Vergunning CBS) (B/1995/401);
- 20-01-1998: oprichten van een serre. (Vergunning CBS) (B/1997/280);
- 04-01-2000: verharden van een serre voor hydrocultuur (Vergunning CBS) (B/1999/312);

#### *Stedenbouwkundige vergunningen voor de winkelruimte langs de Brusselsesteenweg:*

- 17-05-1974: Bouwen van een woning met winkel (Vergunning CBS) (B/MEE/985);
- 20-04-1983: ombouwen bergplaats tot garage (Vergunning CBS) (B/1983/50);
  
- 19-07-1994: uitbreiden van winkelruimte (Vergunning CBS) (B/1994/101);
- 10-01-1995: uitbreiden winkelruimte (Vergunning CBS) (B/1994/350);

#### *Milieuvergunningen:*

- 12-12-2002: *Van Eeckhout* - kweekserres voor inheemse planten en bloemen + winkel (Gedeeltelijk gunstig) (VLA2/319) – einddatum 11 december 2022.

### **Omschrijving bedrijf**

Het betreft een bloemwinkel met serres voor plantenkweek. De familie Van Eeckhout is reeds actief sinds 1983 langsheen de Brusselsesteenweg en Oude Brusselbaan met het kweken van bloemen en planten. De bloemenwinkel, waarin ook deels eigen gekweekte planten worden verkocht, bevindt zich langsheen de Brusselsesteenweg. De serres bevinden zich achterliggend de bloemenwinkel, langsheen de Oude Brusselbaan.

### **Omschrijving project**

Het bedrijf was vergund op naam van Etienne Van Eeckhout als kweekserres voor inheemse planten en bloemen met winkel met einddatum 11 december 2022 voor

- Lozen van 2 m<sup>3</sup> bedrijfsafvalwater nl. percolaatwater/dag afkomstig van planten hydrocultuur (rubriek 3.1.1)
- Lozen van 120 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater afvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.3)
- De opslag van 100 kg gevaarlijke stoffen, namelijk sproeistoffen (rubriek 17.3.2.1)
- De opslag van 14.900 liter in 4 dubbelwandige houders waarvan 1.200 en 10.000 liter stookolie voor de serres, 2.500 liter voor verwarming van de woning en de winkel en 1.200 liter petroleum voor gebruik in de serre (rubriek 17.3.6.1.b)
- Stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 858,4 kW, waaronder een stookinstallatie van 46,4 kW en twee stookinstallaties van elk 406 kW (rubriek 43.1.2)
- Grondwaterwinning van 5.400 m<sup>3</sup>/jaar via een put van +/- 24 meter diep (rubriek 53.8.2)

Er wordt een hernieuwing van de vergunning gevraagd waarbij de rubrieken eveneens worden bijgesteld en geactualiseerd. Bijkomend wordt de melding van overname aangevraagd, waarbij de exploitatie zal gebeuren door Van Eeckhout BV. Hiertoe werd een document toegevoegd met akkoord van de overlater.

### *Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)*

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- De opslag van 0,96 ton petroleum in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.200 liter voor aandrijving van de CO<sub>2</sub>-branders (rubriek 17.3.2.1.2.1°)
- De opslag van 100 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk fytoproducten (rubriek 17.4)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- De opslag van 8,33 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter en 2,08 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter met een totaal van 10,41 ton stookolie (rubriek 17.3.2.1.1.1°b))
- Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 486,4 kW, namelijk 46,4 kW, 290 kW en 3 keer 50kW (rubriek 43.1.1°c))
- Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 2.900 m<sup>3</sup>/jaar en 20 m<sup>3</sup>/dag uit een boorput van 24 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag quartair aquifersysteem (HCOV0100) (rubriek 53.8.1°b))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:

- Lozen van 2 m<sup>3</sup> bedrijfsafvalwater nl. percolaatwater/dag afkomstig van planten hydrocultuur (rubriek 3.1.1)
- Lozen van 120 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.3)

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

### *Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)*

*Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.*

### *Met betrekking tot de kleinhandelsactiviteiten (KH)*

Uit het dossier blijkt dat er zowel eigen gekweekte planten als aangekochte snijbloemen, planten, potten en decomateriaal worden verkocht in de bloemenwinkel. In de maand mei worden in de serres ook eigen opgekweekte planten verkocht. Dit betreft een tijdelijke korte keten verkoop.

## **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 februari 2023 tot en met 25 maart 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

«BM\_OOZ\_ABEZW»

## **Adviezen**

De provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft gunstig advies uitgebracht op 27 februari 2023.

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling grondwaterbeheer heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 2 mei 2023, namelijk:

“Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet en de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. Het debiet wordt beperkt tot 1822 m<sup>3</sup>/j. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 10 jaar.

Gelet op hoger vermelde wordt DEELS GUNSTIG uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is in de Brusselsesteenweg 605 te Ninove met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 24 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 20 m<sup>3</sup> per dag en 1822 m<sup>3</sup> per jaar
- Watervoerende laag: de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
- Grondwaterlichaam: CVS\_0800\_GWL\_3
- Bestemming van het grondwater: beregening
- Vergunningsduur: 10 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- Het hemelwater dient zo maximaal mogelijk opgevangen te worden.
- Het opgevangen hemelwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;”

Agentschap voor Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht op 24 maart 2023, namelijk:

“Het bloemenbedrijf bevindt zich op 400 m ten zuidoosten van een VEN-gebied en 700m ten noorden van een habitatrictlijngebied. Zowel de grondwaterwinning (- 2500 m<sup>3</sup>/jaar) als de stookinstallaties (-372 kW) nemen af. Uit de voortoets kan men afleiden dat het effect van de grondwaterwinning beperkt blijft tot het eigen perceel. Het effect van de stookinstallaties (klasse 3) is niet onderzocht. Men mag aannemen dat deze ook zeer beperkt is, het vermogen vermindert en er ligt ook geen beschermd gebied in een windafwaartse (noordoosten) richting tov het bedrijf. De aanvraag zal geen significant negatief effect hebben op de natuurwaarden in het habitatrictlijngebied en evenmin onvermijdbare en onherstelbare schade op de natuurwaarden in het VEN-gebied “

Bijkomend en na bevraging bij Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO) wordt opgemerkt dat volgende regelgeving van toepassing is:

*‘Artikel 2,4° van het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid definieert een kleinhandelsbedrijf als volgt : een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of wederverkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn; Met andere woorden, indien enkel eigen productie verkocht wordt dan is het decreet niet van toepassing.*

*Om in de sector van bloemenzaken te blijven: Worden er ook snijbloemen verkocht die elders aangekocht worden, sierpotten (cachepots), vazen, zijden bloemen, teelaarde, producten om potplanten te verzorgen, tuingerief, etc. dan zijn dat geen goederen die het bedrijf zelf produceert, maar wel producten die elders aangekocht worden om ze verder te verkopen aan consumenten. Dat ze misschien maar een beperkt deel van de omzet uitmaken speelt daarbij geen rol. Het gaat dan niet meer louter om de verkoop van eigen productie, zodat het decreet wel van toepassing is.*

*Met andere woorden, als het bedrijf enkel goederen van eigen productie verkoopt, dan speelt de grootte van de netto handelsoppervlakte eigenlijk geen rol. Willen zij echter naast hun aanbod van goederen van eigen productie een aanvullend assortiment aanbieden van aangekochte planten en zaden, sierpotten (cachepots), vazen, zijden bloemen, teelaarde, producten om potplanten te verzorgen, tuingerief, kerstdecoratie, verlichting, tuinmeubels, etc., dan zullen zij een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten nodig hebben van zodra de netto handelsoppervlakte meer dan 400 m<sup>2</sup> bedraagt.’*

### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 mei 2023 dat luidt als volgt:

Overwegende

- het gedeeltelijk ongunstig advies van de VMM – advisering grondwater
- de verdeelslang die niet werd aangevraagd maar bij plaatsbezoek werd opgemerkt
- dat kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden

wordt een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Hierbij wordt ambtshalve rubriek 6.5.1° (verdeelininstallatie met 1 verdeelslang bij petroleumopslag) mee opgenomen en wordt het debiet van de grondwaterwinning beperkt tot 20 m<sup>3</sup> per dag en 1822 m<sup>3</sup> per jaar voor een termijn van 10 jaar.

## **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **Beschrijving van de omgeving**

Het bedrijf is gelegen langs de gewestweg in deelgemeente Meerbeke. De bloemenwinkel is gelegen op de Brusselsesteenweg 605 en bevindt zich eveneens langsheen de Brusselbaan in woongebied. De serres bevinden zich achterliggend de bloemenwinkel, langsheen de Oude Brusselbaan, in

landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers bouwlint met voornamelijk woonfuncties rond de gewestweg en zijdelingse uitlopers van woonlinten omringd door achterliggend landbouwgebied.

### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften**

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. De bloemenwinkel is gelegen in woongebied, de serres zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De gebouwen beschikken over een geldige stedenbouwkundige vergunning.

### **Watertoets**

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5105 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied. Er zijn geen bijkomende verhardingen of constructies voorzien. Het project zal geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

### **Natuurtoets**

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

#### *Biologische waarderingskaart*

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua). Er worden met deze aanvraag geen stedenbouwkundige handelingen beoogd zodat er geen direct ruimtebeslag is.

#### *Impact op SBZ en VEN-gebieden*

Het bloemenbedrijf bevindt zich op 400 meter ten zuidoosten van een VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en 700 meter ten noorden van een habitatrichtlijngebied (Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen). Het agentschap voor Natuur en Bos stelt: 'Zowel de grondwaterwinning (- 2500 m<sup>3</sup>/jaar) als de stookinstallaties (-372 kW) nemen af. Uit de voortoets kan men afleiden dat het effect van de grondwaterwinning beperkt blijft tot het eigen perceel. Het effect van de stookinstallaties (klasse 3) is niet onderzocht. Men mag aannemen dat deze ook zeer beperkt is, het vermogen vermindert en er ligt ook geen beschermd gebied in een windafwaartse (noordoosten) richting tov het bedrijf. De aanvraag zal geen significant negatief effect hebben op de natuurwaarden in het habitatrichtlijngebied en evenmin onvermijdbare en onherstelbare schade op de natuurwaarden in het VEN-gebied.'

#### *Conclusie*

Gelet op voorgaande overwegingen dient besloten dat de natuurtoets wordt doorstaan.

### **MER-paragraaf**

De handeling het hernieuwen en aanpassen van de vergunning IIOA van een bomen- en plantenkwekerij met winkel komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

## **Resultaten openbaar onderzoek**

Er werden geen bezwaren ingediend.

## **Bespreking adviezen**

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

De netto handelsoppervlakte van de winkel bedraagt minder dan 400 m<sup>2</sup> waardoor geen gedeelte kleinhandelsactiviteit aan de aanvraag dient gevoegd te worden.

Wat het tijdelijk gebruik van de serres als netto handelsoppervlakte betreft dient beperkt te blijven tot de verkoop van de eigen opgekweekte voorjaarsbloeiërs in de maanden april – mei.

## **Motivering met betrekking tot IIOA**

Op 5 mei 2023 werd in kader van de vergunningsaanvraag een plaats bezoek aan de exploitatie gebracht door de dienst leefmilieu.

### *Bodem*

Volgens de aanvraag worden de gevaarlijke stoffen in een hiervoor voorziene aparte kast bewaard. Dit werd bij plaatsbezoek ook vastgesteld.

Er werd een geldend keuringsverslag (groen) toegevoegd aan de aanvraag voor wat betreft de twee stookolietanken en de petroleumtank. De gasolietank in de kelder onder de winkel betreft een tank met een inhoud van 2.500 liter in opvangbak. In de serre is een dubbelwandige gasolietank voor verwarming van de serres met een inhoud van 10.000 liter aanwezig. Er wordt opgemerkt dat voor de dubbelwandige petroleumtank met inhoud van 1.200 liter in het keuringsverslag sprake is van een verdeelslang. Deze werd ook tijdens het plaatsbezoek vastgesteld. Er werd aangegeven dat de petroleum via de verdeelarm wordt afgetapt in kleine recipiënten om te verdelen naar de mobiele branders. Aangezien de verdeelslang werd opgenomen in het groene keuringsverslag en de verdeelarm geen specifieke keuring vereist wordt deze ambtshalve meegenomen in de vergunningsaanvraag.

Het percolaatwater van serre 3 wordt opgevangen en hergebruikt. De andere serres zijn volgrondsserres waardoor hier geen percolaatwater ontstaat.

### *Grondwater*

Volgens de aanvraag wordt het grondwater gewonnen uit een boorput van 24 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag quartair aquifersysteem (HCOV0100). Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Er wordt voor onbepaalde duur een maximaal debiet aangevraagd van 2.900 m<sup>3</sup>/jaar en 20 m<sup>3</sup>/dag.

In eerste plaats wordt voor het beregenen van planten gebruik gemaakt van hemelwater. Slechts bij tekort aan hemelwater zal het grondwater aangewend worden voor beregening.

De grondwaterwinning vermindert in debiet. Volgens de bijgevoegde voortoets blijft het effect van de grondwaterwinning beperkt tot het eigen perceel.

De Vlaamse milieumaatschappij – advisering grondwater stelt:

'De exploitant vraagt een debiet van 2900 m<sup>3</sup>/j. In het dossier is geen onderbouwing van het aangevraagde debiet terug te vinden. Op het bedrijf zijn 4 serres aanwezig. In 3 van deze serres wordt in volgrond geteeld. De 4<sup>de</sup> serre is voorzien van een eb en vloedsysteem en wordt ook het percolaatwater opgevangen en hergebruikt. In het dossier wordt niet vermeld hoeveel % van het gietwater wordt gerecupeerd en hergebruikt.

De totale oppervlakte van deze serres bedraagt volgens het bijgevoegde plan 4985 m<sup>2</sup>. Gelet op de kencijfers (ILVO,2007) die VMM hanteert, bedraagt het maximale waterverbruik voor potplanten/kamerplanten 800 l/m<sup>2</sup>/j. Op basis hiervan komt voor de beschikbare oppervlakte de maximale totale waterbehoefte neer op een debiet van 3988 m<sup>3</sup>.

Voor laagwaardige toepassingen zoals bvb. Berekening moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. Voor de opvang van hemelwater is op het bedrijf een regenwatercisterne van 50 m<sup>3</sup> aanwezig. Hierin wordt het hemelwater afkomstig van het dak van serre 2 en 3 in opgevangen. Uit het bijgevoegde plan blijkt dat het hemelwater afkomstig van het dak van serre 1 rechtstreeks in de openbare riolering wordt geloosd. Het hemelwater afkomstig van serre 4 wordt helemaal niet opgevangen.

De nodige maatregelen moeten genomen worden om maximaal hemelwater te kunnen opvangen.

Op basis van het dakoppervlak van de serres 1,2 en 3 en het gemiddeld neerslagtotaal van een droog jaar (0,48 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) berekent VMM dat er jaarlijks 2166 m<sup>3</sup> hemelwater beschikbaar kan zijn.

Indien het hemelwater afkomstig van het dak van serre 4 ook zou worden opgevangen kan nog een bijkomend volume van ± 300 m<sup>3</sup> worden opgevangen.

Rest nog een in te vullen waterbehoefte van 1822 m<sup>3</sup>/j waarvoor grondwater kan ingezet worden.

Hierbij werd geen rekening met de hoeveel percolaatwater dat opgevangen en hergebruikt wordt.

Op basis van bovenstaande kan slechts een debiet van 1822 m<sup>3</sup>/j aanvaard worden.

Gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor laagwaardige toepassingen zoals berekening te beperken tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.'

Mits in achtneming van de beperkingen en voorwaarden opgelegd door de VMM (maximaal debiet van 1.822 m<sup>3</sup>/jaar en maximaal voor 10 jaar) zal de grondwaterwinning geen negatieve effecten veroorzaken.

#### *Luchtkwaliteit*

De activiteiten produceren geen stof of schadelijke emissies. De belangrijkste emissies zijn de uitlaatgassen van de stookinstallaties. De installaties krijgen een jaarlijks onderhoud. De keuring van de brander werd eveneens voorgelegd bij plaatsbezoek.

Voor wat betreft de effecten van de stookinstallaties op de omliggende beschermde gebieden mag aangenomen worden dat deze ook zeer beperkt zijn, aangezien het vermogen vermindert en er geen beschermd gebieden liggen in een windafwaartse (noordoosten) richting ten opzichte van het bedrijf.

#### *Geluid of trillingen*

Geluid kan afkomstig zijn van de transportbewegingen van de bloemenwinkel. Deze activiteiten vinden voornamelijk plaats tijdens de openingsuren van de winkel. De plantenkwekerij staat in functie van de particuliere verkoop en is kleinschalig zodat het aantal transportbewegingen eerder beperkt is. Voor een detail van de vervoersbewegingen wordt verwezen naar het puntje 'mobiliteitsaspect'.

#### *Afvalstoffen*

De geproduceerde afvalstoffen worden twee keer per maand opgehaald door een erkend IHM.

Tijdens het plaatsbezoek op 5 mei 2023 werd volgende zaken bijkomend opgemerkt:

- Achteraan serre 1 was een opslag van allerhande, voornamelijk afvalhout. Deze dient verwijderd te worden.
- In de middelste serre (serre 2) worden vooraan een tank met brander en twee ketels opgemerkt. Deze zijn beiden buiten gebruik gesteld en maken geen deel uit van de vergunningsaanvraag maar volgens de aanvrager zijn deze moeilijk te verwijderen gezien de complexe koppeling met verschillende systemen.

Mits te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden voor deze activiteiten kunnen deze uitgeoefend worden.

#### **Mobiliteitsaspect**

Er zijn voornamelijk transporten door aanvoer van plantgoed, meststoffen, fytoproducten,... en personenverkeer van de bezoekers.

De winkel is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 9 uur tot 18 uur 30. Op zaterdag is de winkel open van 9 uur tot 18 uur. Buiten de zomermaanden is de winkel ook op zondagvoormiddag van 9 uur tot 12 uur 30 te bezoeken. Het aantal klanten bedraagt gemiddeld 30 per dag, waarbij een winkelbezoek gemiddeld 20 minuten in beslag neemt. Tijdens piekperiodes kan dit oplopen tot 100

klanten per dag. De wagens kunnen parkeren langs de Brusselsesteenweg (15 tot 18 wagens) en langs de Oude Brusselbaan aan de achterzijde van de winkel (3 wagens). Aan de serres is er eveneens nog mogelijkheid tot parkeren. Bijkomend is er een fietsenrek voor het stallen van 3 fietsen. Volgens de aanvrager volstaat het aantal parkeerplaatsen voor de bezoeken.

Verder worden 10 transporten per jaar aan plantgoed en 2 transporten aan meststoffen en fytoproducten verwacht. De ophaling van de afvalstoffen gebeurt twee keer per maand door een erkend IHM. Aan de bloemenwinkel worden dagelijks verse snijbloemen geleverd via bestelwagens, twee keer per week verse planten met vrachtwagen en wekelijks potten en decoratiemateriaal eveneens met vrachtwagen. Een levering of transport bevat het aan- en afrijden van het voertuig. In de nieuwe situatie zal het aantal transporten niet wijzigen ten opzicht van de vergunde toestand. Er worden derhalve geen aanzienlijke effecten op mobiliteit verwacht van de transporten zoals hierboven beschreven. Een verandering of uitbreiding van het aantal bezoekers of transporten (vb. verhoging van het aantal leveringen, uitbreiding van het aantal klantenbezoeken, uitbreiding van de korte keten verkoop,...) dient het onderwerp uit te maken van een nieuwe vergunningsaanvraag.

## **Conclusie**

Overwegende

- het gedeeltelijk ongunstig advies van de VMM – advisering grondwater
- de verdeelslang die niet werd aangevraagd maar bij plaatsbezoek werd opgemerkt
- dat kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden

wordt voorgesteld de vergunning gedeeltelijk voorwaardelijk te verlenen voor onbepaalde duur. Hierbij wordt ambtshalve rubriek 6.5.1° (verdeelslang met 1 verdeelslang bij petroleumopslag) mee opgenomen en wordt het debiet van de grondwaterwinning beperkt tot 20 m<sup>3</sup> per dag en 1822 m<sup>3</sup> per jaar voor een termijn van 10 jaar.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur met uitzondering van de vergunning voor de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b), deze wordt verleend voor een periode van 10 jaar.

## **Besluit**

---

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project het hernieuwen en aanpassen van de vergunning IIOA van een bomen- en plantenkwekerij met winkel wordt **gedeeltelijke vergund**.

§1 Volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten worden vergund voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 8,33 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter en 2,08 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter met een totaal van 10,41 ton stookolie	3	
17.3.2.1.2.1°	De opslag van 0,96 ton petroleum in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.200 liter voor aandrijving van de CO2-branders	3	
17.4.	De opslag van 100 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk fytoproducten	3	
43.1.1°c)	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch	3	



	ingangsvermogen van 486,4 kW, namelijk 46,4 kW, 290 kW en 3 keer 50kW		
--	---	--	--

§2 Volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt vergund voor **een periode van 10 jaar**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 1.822 m <sup>3</sup> /jaar en 20 m <sup>3</sup> /dag uit een boorput van 24 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag quartair aquifersysteem (HCOV0100)	2	

§3 Volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt ambtshalve vergund voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	Een brandstofverdeelininstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van petroleum	3	

§4. Volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten worden geweigerd

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 2.900 m <sup>3</sup> /jaar en 20 m <sup>3</sup> /dag uit een boorput van 24 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag quartair aquifersysteem (HCOV0100)	2	

zodat het bedrijf **voortaan vergund is** voor volgende rubrieken:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	Een brandstofverdeelininstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van petroleum	3	
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 8,33 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter en 2,08 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter met een totaal van 10,41 ton stookolie	3	
17.3.2.1.2.1°	De opslag van 0,96 ton petroleum in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.200 liter voor aandrijving van de CO2-branders	3	
17.4.	De opslag van 100 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk fytoproducten	3	
43.1.1°c)	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 486,4 kW, namelijk 46,4 kW, 290 kW en 3 keer 50kW	3	
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 1.822 m <sup>3</sup> /jaar en 20 m <sup>3</sup> /dag uit een boorput van 24 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag quartair aquifersysteem (HCOV0100)	2	

Exploitant: VAN EECKHOUT BV (0895104518), Brusselsesteenweg 605, 9402 Meerbeke (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20221110-0020

Omgevingsnummer: OMV\_2022150034

Ligging: **Brusselsesteenweg 605, 9402 Meerbeke (Ninove)**, kadastraal bekend: 4de afdeling, sectie B nrs. 0364 H, 0374 M, 0670 A, 0356 L, 0363 E, 0364 K, 0383 D, 0670 B

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

### Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b)), die wordt vergund voor een periode van 10 jaar..

### Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

#### 1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvoorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden – licht
- hoofdstuk 5.6 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- Hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen
- Afdeling 5.43.2. Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
- Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

#### 2. Bijzonder voorwaarden

- Het hemelwater dient zo maximaal mogelijk opgevangen worden.
- Het opgevangen hemelwater of recupwater dient prioritair te worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen

#### 3. Aandachtspunten

- Wat het tijdelijk gebruik van de serres als netto handelsoppervlakte betreft dient beperkt te blijven tot de verkoop van de eigen opgekweekte voorjaarsbloeiers in de maanden april en mei.
- Het aantal transportbewegingen dient beperkt te blijven zoals beschreven in de aanvraag.
- De opslag van voornamelijk afvalhout in serre 1 maakt geen deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag en dient verwijderd te worden.
- In de middelste serre 2 worden vooraan een tank met brander en twee ketels opgemerkt. Deze zijn geen onderdeel van deze omgevingsvergunningsaanvraag en mogen niet terug in gebruik genomen worden.

### Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:  
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur  
De Bruyne Ann

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)