

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 16 oktober 2023

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Copriau Katlijn, algemeen directeur

**46. Omgeving - OMV_2022170415 - aanvraag voor het hernieuwen en veranderen van een omgevingsvergunning voor een tankstation met shop (SH + IIOA) te Meerbeke - O/2023/264 - verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20221220-0054**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: LUKOIL BELGIUM (BE0400700961), Medialaan 50, 1800 Vilvoorde

Inrichtingsnummer: 20221220-0054

Omgevingsnummer: OMV_2022170415 (projectinhoudversie 2)

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Brusselsesteenweg 252, 9402 Meerbeke, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie A nr. 0048 P.

De vergunningsaanvraag werd digitaal per beveiligde zending verzonden op 10 juli 2023. Er werd op 1 augustus 2023 extra informatie gevraagd. Er werd een nieuwe projectversie ontvangen op 1 augustus 2023. Het project werd volledig en ontvankelijk verklaard op 2 augustus 2023.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen en veranderen van een omgevingsvergunning voor een tankstation met shop (sh + iioa) met

- stedenbouwkundige handelingen
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende relevante vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 27-09-1977: oprichten van een benzinstation (CBS) (B/1977/310);
- 19-05-1987: plaatsen van een luifel boven bestaande pompeneiland (CBS) (B/1987/97);
- 17-05-1988: uitbreiden van bestaande shop + het bijbouwen van een bergplaats (CBS) (B/1988/149);
- 25-08-1988: uitbreiden van bestaande shop + bijbouwen van een bergplaats en een bijkomend luifel gedeelte (CBS) (B/1988/301);
- 17-06-2004: technische werken aan benzinstation (CBS) (B/2004/143);

Lopende milieuvergunningen:

- 15-07-2004: *LUKOIL Belgium* - een benzinstation met shop (Gunstig) (E/VLA1/172)

Omschrijving bedrijf

Het betreft een tankstation voor derden geëxploiteerd door LUKOIL gelegen te Brusselsesteenweg 252. Op basis van de lopende milieuvergunning is het bedrijf momenteel vergund tot en met 14 juli 2024 voor:

- het lozen van 224 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering
- het lozen van maximaal 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- een luchtcompressor van 2,5 kW, een airco van 16 kW en diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 11 kW (totaal: 29,5 kW)
- de opslag van 45.000 liter benzine in 2 compartimenten van respectievelijk 15.000 liter en 30.000 liter van een ondergrondse dubbelwandige houder van 45.000 liter
- de opslag van 30.000 liter diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder
- 8 verdeelslangen voor benzine en 4 voor diesel
- de opslag van maximaal 1.000 liter smeeroilie, 500 liter antivries en 500 liter ruitensproeiervloeistof in kleine verpakkingen

Omschrijving project

Met deze aanvraag wenst men een regularisatie van de opslag van AdBlue (SH) en een actualisatie en hernieuwing van de milieuvergunning (IIOA) te bekomen.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- De opslag van maximaal 34,88 ton benzine in 2 compartimenten van respectievelijk 30.000 liter (23,25 ton) en 15.000 liter (11,625 ton) van een dubbelwandige, ondergrondse houder van 45.000 liter (rubriek 17.3.2.2.2°a))
- De opslag van maximaal 24,99 ton diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder van 30.000 liter (rubriek 17.3.2.1.1.2°)
- Een brandstofverdeelininstallatie met een totaal van 12 verdeelslangen, waaronder 8 verdeelslangen voor benzine en 4 voor diesel (rubriek 6.5.2°)
- De opslag van maximaal 2.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, waaronder 500 liter ruitensproeiervloeistof, 500 liter antivries en 1.000 liter smeeroilie (rubriek 17.4.)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- Het lozen van bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider in de openbare riolering, met een maximaal debiet van 1,6 m³/uur, 4,1 m³/dag en 86 m³/jaar (rubriek 3.4.1°a))

- Verscheidene koelinstallaties (frigo's, vriezers) van 5,09 kW, een airconditioning van 10,00 kW en een luchtcompressor voor de bandenblazer van 0,75 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15,84 kW (rubriek 16.3.2°a))

Volgende inrichtingen of activiteiten zijn niet (langer) indelingsplichtig:

- Het lozen van maximaal 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- De opslag en verdeling van AdBlue

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

- Plaatsen van een dubbelzijdige verdeelzuil voor AdBlue
- Plaatsen van een bovengrondse AdBlue opslagcontainer
- Aanleg van verharding in beton ten behoeve van de bovengrondse AdBlue container

Openbaar onderzoek (over projectinhoudversie 2)

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 augustus 2023 tot en met 9 september 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen (over projectinhoudversie 2)

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 7 september 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Aalst heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 21 augustus 2023.

De voorwaarden en aandachtspunten zijn opgenomen in het document 'Brief_AV-415-2023-01217_20230821_gunstig.pdf'.

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 5 augustus 2023.

Het besluit van het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2023/7373 S2 & S3 gekend in het omgevingsloket als 7373_3_signed luidt als volgt: 'De hulpverleningszone meent deze aanvraag POSITIEF te mogen adviseren. Er dient integraal te blijven voldaan aan de bepalingen in het verslag BW/TVG/2016/7373 S1.'

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep – aftakkingen en aansluitingen heeft geen bezwaar uitgebracht op 3 augustus 2023.

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep – hydraulisch advies (Riopact) heeft geen advies uitgebracht op 3 augustus 2023.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 11 oktober 2023 dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen en veranderen van een omgevingsvergunning voor een tankstation met shop (SH + IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag omvat enkele geringe aanpassingen aan de inrichting van een bestaand naftstation gelegen op een hoekperceel langs een gewestweg en gemeenteweg in de deelgemeente Meerbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers bouwlint met een verscheidenheid aan functies eigen aan een gewestelijke invalsweg binnen het kleinstedelijke gebied.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied. De aanvraag is niet gelegen in een BPA of RUP. Ze is gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijke gebied (PRUP). Ze is ook gelegen in een oude niet vervallen verkaveling V/1979/25 van 1975. De voorschriften van deze verkaveling zijn geen grond van weigering. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. Volgens het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:

'Artikel 5.

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.'

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan. Een toetsing aan de goede ruimtelijke is mee bepalend.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de bestaande functie blijft behouden
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft weinig impact op de mobiliteit
- schaal: de schaalgrootte blijft ongewijzigd, er wordt enkel een opslagtank met nodige verharding en verdeelpunt toegevoegd aan de bestaande infrastructuur
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: blijft quasi ongewijzigd
- visueel-vormelijke elementen: de handelingen hebben weinig impact
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Bodem

De ondergrondse tanks zijn dubbelwandig en voorzien van permanente lekdetectie, een kathodische bescherming en overvulbeveiliging. De vulzones en tankpistes zijn vloeistofdicht uitgevoerd voorzien van een afwateringssysteem met KWS-afscheider. De tanks worden volgens de aanvraag tweejaarlijks aan een beperkt onderzoek onderworpen en om de 15 jaar aan een algemeen onderzoek. Om de 10 jaar vindt een oriënterend bodemonderzoek plaats.

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte tankpiste aangesloten op een KWS-afscheider. Er zijn absorptiekorrels beschikbaar om gemorste vloeistoffen te neutraliseren.

Gezien de genomen maatregelen zal de mogelijke hinder tot een minimum beperkt blijven.

Afvalwater

Het bedrijf is gelegen in centraal gebied en sluit aan op de openbare riolering van de Kwadestraat-Noord.

- Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater blijft volgens de aanvraag onder de drempelwaarde van 600 m³/jaar. Er wordt een septische put voorzien.

- Bedrijfsafvalwater

De lozing betreft potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte tankpiste en vulzone. Deze zijn aangesloten op een KWS-afscheider. Er wordt volgens de berekeningsmethode van de VMM een maximaal debiet van 1,6 m³/uur, 4,1 m³/dag en 86 m³/jaar aangevraagd.

De algemene voorwaarden 'hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging – tussentitel: lozing van bedrijfsafvalwater en koelwater' van VLAREM II dienen nageleefd te worden.

Lucht

Geuroverlast kan voorkomen bij het tanken en vullen van de tanken. De vulplaats is volgens de aanvraag voorzien van een benzinedamprecuperatiesysteem fase I en II zoals voorgeschreven door de sectorale voorwaarden van titel II van het VlareM. Hierdoor kan de geurhinder tot een minimum beperkt blijven.

Geluid

Geluidsoverlast kan ontstaan door de leveringen en door de gebruikers van het tankstation.

- Gebruik door klanten

Het tankstation is 7 dagen op 7 open, 24 uur op 24 bereikbaar. De openingsuren van de shop zijn maandag tot en met vrijdag tussen 07 uur en 20 uur en zaterdag tussen 08 uur en 19 uur.

De exploitant sensibiliseert de klanten om onder andere hun voertuig stil te leggen en onnodig lawaai tot een minimum te beperken.

- Leveringen

Er worden een viertal brandstofleveringen per maand verwacht met een tankwagen. De tankwagen kan op eigen terrein lossen. De brandstoffen worden gravitair gelost waardoor de motor van de tankwagen af staat. Een losoperatie duurt volgens de aanvraag 15 tot 20 minuten.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend in deze lopende omgevingsvergunningsaanvraag en er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidshinder voor deze exploitatie.

Afvalstoffen

De afvalstoffen worden volgens de aanvraag selectief ingezameld en opgehaald door een erkend verwerker.

Licht

Volgens de aanvraag wordt de verlichting geactiveerd met een schemerschakelaar, zodat de verlichting niet hoeft te branden bij klaar weer. De buitenverlichting wordt neerwaarts geprojecteerd om de hinder tot een minimum te beperken.

Watertoets

De handeling is gelegen in het stroomgebied van de Dender. Het project bevindt zich volgens de watertoetskaart 2023 niet binnen de percelen waarbij advies moet gevraagd worden aan de waterbeheerder. Het bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, niet in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied of niet in een gebied voor overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming. Gezien de beperkte wijziging heeft het project geen schadelijke invloed op het watersysteem.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua). Het project ligt op 800 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 1.400 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De activiteiten en de geplande veranderingen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan. Gezien de afstand zal het project geen vermijdbare schade aan de natuur met zich meebrengen.

Mobiliteitsaspect

Het betreft een bestaand Lukoil tankstation, gelegen aan de Brusselsesteenweg (gewestweg). Volgens de aanvraag worden gemiddeld 250 transporten per dag van klanten verwacht. Een transport bevat het af- en aanrijden van het voertuig. Het betreft hoofdzakelijk personenwagens. Er worden ongeveer vier brandstofleveringen per maand verwacht via tankwagens op eigen terrein. De aangevraagde verandering zal geen aanzienlijke verandering met zich meebrengen aangezien het gaat over een bijkomend aanbod van AdBlue dat complementair met de reeds aanwezige diesel wordt getankt. Gezien de ligging langs de gewestweg en de beperkte verandering kan gesteld worden dat de mogelijke hinder tot een minimum beperkt wordt.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 5 augustus 2023, met referentie BW/TVG/2023/7373 S2 & S3, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **hernieuwen en veranderen van een omgevingsvergunning voor een tankstation met shop (SH + IIOA)** wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider in de openbare riolering met een maximaal debiet van 1,6 m ³ /uur, 4,1 m ³ /dag en 86 m ³ /jaar	3	
6.5.2°	Een brandstofverdeelininstallatie met een totaal van 12 verdeelslangen, waaronder 8 verdeelslangen voor benzine en 4 voor diesel	2	B
16.3.2°a)	Verscheidene koelinstallaties (frigo's, vriezers) van 5,09 kW, een airconditioning van 10,00 kW en een luchtcompressor bij de bandenblazer van 0,75 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15,84 kW	3	
17.3.2.1.1.2°	De opslag van maximaal 24,99 ton diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder van 30.000 liter	2	A
17.3.2.2.2°a)	De opslag van maximaal 34,88 ton benzine benzine in 2 compartimenten van respectievelijk 30.000 liter (23,25 ton) en 15.000 liter (11,625 ton) van een dubbelwandige, ondergrondse houder van 45.000 liter	2	A
17.4.	De opslag van maximaal 2.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, waaronder 500 liter ruitensproeiervloeistof, 500 liter antivries en 1.000 liter smeerolie	3	

Exploitant: LUKOIL BELGIUM (BE0400700961), Medialaan 50, 1800 Vilvoorde
Inrichtingsnummer: 20221220-0054
Omgevingsnummer: OMV_2022170415

Ligging: **Brusselsesteenweg 252, 9402 Meerbeke**, kadastraal bekend: 4de afdeling, sectie A nr. 0048 P

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

NIEUW_INFRA	Infrastructuur	plaatsen van een dubbelzijdige verdeelzuil voor AdBlue	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	plaatsen van een bovengrondse AdBlue opslagcontainer	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	aanleg van verharding in beton tbv. bovengrondse adblue container	Nieuwbouw of aanleggen

Aanvrager: LUKOIL BELGIUM (BE0400700961), Medialaan 50, 1800 Vilvoorde

Ligging: **Brusselsesteenweg 252, 9402 Meerbeke**, kadastraal bekend: 4de afdeling, sectie A nr. 0048 P

Artikel 1bis

De milieuvergunning (E/VLA1/172) verleend op 15 juli 2004 en verleend aan LUKOIL Belgium voor het exploiteren van een benzinstation met shop wordt met ingang van heden opgeheven.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1. Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

- hoofdstuk 5.3. - Het lozen van afvalwater
- afdeling 5.3.2 - Bedrijfsafvalwater
- hoofdstuk 5.6 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- afdeling 5.16.1. - Gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3. - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen

§2. Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot toegankelijkheid

De normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid moeten worden nageleefd.

Met betrekking tot de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 5 augustus 2023, met referentie BW/TVG/2023/7373 S2 & S3 gekend in het omgevingsloket als 7373_3_signed nageleefd worden.

Met betrekking tot de gewestweg

De voorwaarden en aandachtspunten zijn opgenomen in het advies van 21 augustus 2023 met referentie AV/415/2023/01217 gekend in het omgevingsloket als 'Brief_AV-415-2023-01217_20230821_gunstig.pdf'.

Met betrekking tot het openbaar domein

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.

- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningensvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien

dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Copriau Katlijn

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)