

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 10 juni 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

**31. Omgeving - OMV_2023010962 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het hernieuwen vergunningen en veranderen van een industriële bakkerij (IIOA) te Ninove - O/2023/513 - verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20230125-0063**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: l' Atelier du Pain (0446988371), Pamelstraat-Oost 430, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20230125-0063

Omgevingsnummer: OMV_2023010962 (projectinhoudversie 2)

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Pamelstraat-Oost 430-432, 9400 Ninove, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie B nr. 0039 F.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 13 december 2023 en volledig en ontvankelijk verklaard op 5 maart 2024.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen vergunningen en veranderen van een industriële bakkerij (iioa) met enkel ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende relevante milieuvergunningen zijn gekend:

- 17-06-2004: *Bellona Patis nv* – exploitatie van een bakkerij (Gunstig) (E/VLA2/414)
- 01-06-2006: *Bellona Patis nv* – veranderen van een ambachtelijke brood- en banketbakkerij (Gunstig) (E/VLA2/504)

Omschrijving bedrijf

Voorliggende aanvraag betreft een bestaande industriële bakkerij gelegen te Pamelstraat-Oost 430-432. Het bedrijf is sedert 2003 gevestigd op deze locatie. Het bedrijf maakt koffiekoeken op semi-industriële wijze. De overige broden en patisserie worden op artisanale wijze gemaakt. Het bedrijf levert deze producten aan winkels en bakkerijen.

Het bedrijf werkt in een 3- ploegenstelsel 7 dagen op 7. In de afdeling patisserie wordt gewerkt van 4u00 tot 16u00 en in de afdeling bakkerij wordt gewerkt van 10u00 tot 4u00 's morgens. Buiten deze uren wordt onderhoudswerkzaamheden gedaan.

Het bedrijf was vroeger gekend onder de naam Bella Patonis. Onder hetzelfde ondernemingsnummer (BE0446988371) is het bedrijf nu gekend onder Atelier du pain.

Het bedrijf is momenteel vergund met vergunning van 17 juni 2004 en aktename van verandering op 1 juni 2006 tot en met 16 juni 2024 voor volgende rubrieken:

- Lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via 2 afzonderlijke lozingspunten van de Pamelstraat-Oost met een maximaal debiet van 1 m³/u, 5,4 m³/dag, 1.971 m³/jaar en 0,9 m³/u, 2m³/dag, 228 m³/jaar, samen 1,9 m³/u, 7,4 m³/dag en 2.199 m³/jaar
- Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering ter hoogte van de Pamelstraat-Oost (zuiveringszone A) via 1 lozingspunt met een maximaal debiet van 0,5 m³/u, 3 m³/dag en 860 m³/jaar
- Transformator met een individueel vermogen van 630 kVA
- 2 laadbatterijen met elk een vermogen van 30 kW, samen 60 kW
- Stallen van 5 vrachtwagens en 2 heftrucks, samen 7 stuks
- Wassen van maximaal 5 voertuigen per dag
- 4 rijkasten totaal 78,40 kW, 2 koelinstallaties van 274 kW en 204 kW, conditionering expeditie 73 kW, conditionering patisserie en viennoiserie 5 kW, persluchtcompressor 5,5 kW, samen 639,9 kW
- Opslag van 720 kg reinigingsmiddel
- Opslag van 10.000 liter diesel in een bovengrondse houder en 30 liter smeermiddel, samen 10.030 liter
- 1 verdeelslang voor diesel
- Opslag van stoffen in kleine houders nl. 34,58 liter reinigingsmiddel, smeermiddel en ontvetter, 4,80 liter smeermiddel, 12 liter vetsmering, 150 liter handwasmiddel, 670 kg ontsmettingsmiddel, detergent en reiniger, 50 liter ontsmettingsmiddel, 310 kg ontsmettingsmiddel en reiniger, 20 liter ontkalker, 6 liter ontstopper, 8,52 liter kuisproduct en 20 liter kuisproduct, samen 305,9 liter en 980 kg
- Mechanisch behandelen van metalen: 2 boormachines (0,78 kW), slijpschijven (3,9 kW) en handcirkelzaag (1,01 kW), samen 5,70 kW
- 4 wentelovens op aardgas met elke een warmtevermogen van 82 kWth en 3 steenovens op aardgas (1 x 105 kWth en 2 x 106 kWth) en een verwarmingsinstallatie op aardgas van 553 kWth, samen 1.198 kWth
- 77,95 kW geïnstalleerd vermogen aan machines voor de bereiding van voedingsproducten op basis van plantaardige melen-ploeg

Omschrijving project

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Met deze aanvraag wordt de hernieuwing en verandering van de exploitatie beoogd.

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- Lozen van huishoudelijk afvalwater via 1 lozingspunt met een maximaal debiet van 1 m³/uur, 3 m³/dag en 2.160 m³/jaar (rubriek 3.2.2°a);
- Lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via 1 lozingspunt met een maximaal debiet van 1,6 m³/u, 10 m³/dag en 3.600 m³/jaar (rubriek 3.4.1°a);
- Stelplaats voor 9 voertuigen, namelijk 5 vrachtwagens, 2 heftrucks en 2 elektrische transpaletten (rubriek 15.1.1°);
- 5 rijskasten, 3 koelinstallaties, 3 conditionering en een compressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 776,30 kW (rubriek 16.3.2°b);
- De opslag van maximaal 1.500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen o.a. onderhoudsproducten, reinigers, smeeroliën,... (rubriek 17.4)
- 5 wentelovens, 5 steenovens en 2 verwarmingsinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.134 kW (rubriek 43.1.2°a)
- Installaties voor het bereiden van voedingsproducten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 159,35 kW (rubriek 45.8.1°a)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- De opslag van 696 kg (0,7 ton) bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, namelijk reinigingsmiddel (rubriek 17.3.4.1°a)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- De opslag van kunststof bakken met een totaal van 13.750 kg (rubriek 23.3.1°a)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:

- Een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang voor diesel
- Het wassen van maximaal 5 voertuigen per dag
- De opslag van 10.000 liter diesel in een bovengrondse houder en 30 liter smeermiddel
- Mechanisch behandelen van metalen: 2 boormachines (0,78 kW), slijpschijven (3,9 kW) en handcirkelzaag (1,01 kW), samen 5,7 kW

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) zijn niet langer ingedeeld:

- 2 laadbatterijen met elke een vermogen van 30 kW
- Transformator met een indicueel vermogen van 630 kVA

Er wordt een bijstelling aangevraagd van de sectorale voorwaarden namelijk

- artikel 5.15.0.6.§1. dat stelt 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.' Er wordt gevraagd de industriële bakkerij 24 op 24 uur en 7 op 7 dagen te mogen exploiteren, inclusief laden en lossen tijdens de nacht.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Resultaten openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar (over projectinhoudversie 2)

Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 maart 2024 tot en met 13 april 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaar ingediend.

Adviezen (over projectinhoudversie 2)

Agentschap voor Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht op 11 april 2024. De motivatie luidt als volgt:

“Uit het impactscorerapport blijkt dat de bijdrage aan de kritische depositiewaarde zowel voor verzuring als vermesting 0,002% bedraagt.

De voorliggende aanvraag dient conform artikel 12 van het Stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken, omdat dergelijke aanvragen volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone veroorzaken.”

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep –Riopact heeft geen advies.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 juni 2024 dat luidt als volgt: voorwaardelijke gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen vergunningen en veranderen van een industriële bakkerij (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Stedenbouwkundige basisgegevens en planologische toets

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in industriegebied. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. Volgens het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen: 'Artikel 7.

2. De industriegebieden:

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.'

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

De aanvraag is eveneens gelegen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied, vastgelegd door het goedgekeurde PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ninove'.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

De exploitatie gebeurt in gebouwen die stedenbouwkundige vergund zijn.

Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. Opvang voor hergebruik;
2. Infiltratie op eigen terrein;
3. Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen

toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er is een hemelwaterput van 2.500 liter voor de opvang van het hemelwater van de daken. Dit is zeer weinig voor een bedrijf dat 72 werknemers telt die allen sanitair water verbruiken. De aanvrager stelt dat het hemelwater binnen de inrichting niet mag gebruikt worden door strikte regels van niet drinkwater in de voedingssector door het FAVV. Volgens de aanvraag is het gebruik van hemelwater niet toegelaten volgens de regels van het FAVV.

Afvalwater

De exploitatie ligt volgens de zoneringsplannen van de VMM in centraal gebied. In de straat ligt een gemengde riolering.

Op het bedrijf komt er huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater voor. Deze worden via een gezamenlijk lozingspunt in de riolering van Pamelstraat-Oost geloosd samen met het hemelwater van de gebouwen. Op de terreinen zijn het bedrijfsafvalwater en het huishoudelijk afvalwater van elkaar gescheiden .

Huishoudelijk afval

Huishoudelijk afvalwater is afkomstig van het sanitair. Het zwart water wordt via een septische put geloosd in een verzamelput. In deze verzamelput kom ook het grijs water en bedrijfsafvalwater. Vanuit deze verzamelput wordt geloosd in de openbare riolering.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de bakkerijafdeling. Dit wordt via een koolwaterafscheider (van de voormalige wasactiviteiten van de voertuigen) en een venturigoet geloosd op de verzamelput.

Geluid

Geluidshinder kan afkomstig zijn

1. de productieactiviteiten
Deze gebeuren in pandig en vinden plaats met gesloten deuren omwille van hygiënische redenen.
2. de transporten en de laad- en losactiviteiten
Het laden van de vrachtwagens gebeurt tussen 24u00 en 4u00. Er zijn tijdens de week gemiddeld 11 transporten per dag. In het weekend zijn er 12 transporten per dag.
De vrachtwagens kunnen achterwaarts oprijden.
Het leveren van de grondstoffen vindt overdag plaats tussen 7u00 en 17u00. Er zijn 30 tot 40 transporten per week met een gemiddeld van 6-tal transporten per dag.
De leveringen gebeuren in pandig. Omwille van hygiënische redenen wordt de trailer voorzien van een luchtkussen om contact met de buitenlucht te vermijden Dit kussen zorgt eveneens voor geluiddemping.
Personenverkeer is afkomstig van de medewerkers (72 in totaal) die hoofdzakelijk met de wagen komen en op de eigen terreinen kunnen parkeren.

Door het naleven van de voorgestelde werkwijze kan de geluidshinder voor de omwonenden beperkt wordt tot de milieuvorwaarden voor geluid opgenomen in Vlare II.

Bodem

De opslag van 10.000 liter diesel uit de lopende milieuvergunning is niet meer aanwezig op het bedrijf. De wasplaats wordt ook niet meer gebruikt.

De opslag van de gevaarlijke producten in kleine verpakking gebeurt binnen en boven een inkuiping. De opslag van de producten opgenomen in rubriek 17.3.3.1. zijn reinigingsproducten opgeslagen in vaten van 200 liter binnen en boven een inkuiping.

Door naleven van de van toepassing zijne voorwaarden zal de kans op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt zijn.

Lucht

Het bedrijf heeft verwarmingsinstallaties op aardgas, wentelovens en steenovens.

Bij het ontluichten van de bloemsilo's kan stof vrijkomen. De silo's zijn van filters voorzien om deze stofhinder tot een minimum te beperken.

Bijstellen voorwaarden Vlare II

Er wordt een bijstelling aangevraagd van de sectorale voorwaarden, namelijk artikel 5.15.0.6.§1. dat stelt 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden

op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.' Er wordt gevraagd de industriële bakkerij 24 op 24 uur en 7 op 7 dagen te mogen exploiteren, inclusief laden en lossen tijdens de nacht.

De exploitant motiveert zijn aanvraag door te stellen dat

- de exploitatie gelegen is in industriegebied en dat de geluidsemisssies naar het verder gelegen woongebied niet als significant kunnen beschouwd worden ten opzichte van het gehele geluidsniveau afkomstig van de activiteiten in de industriezone;
- alle activiteiten van de bakkerij inpandig en met gesloten deuren gebeuren inclusief het laden en lossen;
- bij het laden en lossen wordt de trailer omhuld met een luchtkussen omwille van hygiënische redenen en dit werkt eveneens geluiddempend.

Deze motivering kan gevolgd worden waardoor de gevraagde afwijking worden toegestaan.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de Dender. Het project bevindt zich volgens de watertoetskaart niet binnen de percelen waarbij advies moet gevraagd worden aan de waterbeheerder. Het perceel bevindt zich aan de noordzijde in de groenzone volgens de overstromingskaarten in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering), niet in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied of niet in een gebied voor overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd waardoor geen schadelijke invloed van het project op het watersysteem wordt verwacht.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project is gelegen in een industriegebied en ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid industrie (ui).

Het project ligt op 1.250 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 2.800 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd waardoor er geen bijkomend ruimtebeslag is.

Door de grote afstand kan aangenomen dat er geen negatieve effecten zullen zijn op de natuurwaarden in de omgeving.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de

gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **hernieuwen vergunningen en veranderen van een industriële bakkerij (IIOA)** wordt vergund voor **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.2.2°a)	Lozen van maximaal 1 m ³ /u, 3 m ³ /dag en 2.160 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	3	
3.4.1°a)	Lozen van maximaal 1,6 m ³ /u, 10 m ³ /dag en 3.600 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	3	
15.1.1°	Stalplaats 5 vrachtwagens, 2 heftrucks en 2 elektrische transpaletten, totaal 9 stuks	3	
16.3.2°b)	5 rijskasten, 3 koelinstallaties, 3 conditionering en een compressor met een totaal van 776,30 kW	2	
17.3.4.1°a)	Opslag van maximaal 0,696 ton reinigingsmiddel	3	
17.4.	Opslag van maximaal 1.500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen o.a. onderhoudsproducten, reinigers, smeeroliën etc.	3	
23.3.1°a)	Opslag van kunststof bakken met een totaal van 13.750 kg	3	
43.1.2°a)	aardgasgestookte stookinstallaties met een maximaal geïnstalleerd vermogen van 2.134 kW nl. 5 wentelovens, 5 steenovens en 2 verwarmingsinstallatie	2	
45.8.1°a)	Installaties voor het bereiden van voedingsproducten met een totaal geïnstalleerd vermogen van 159,35 kW	3	

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: l' Atelier du Pain (0446988371), Pamelstraat-Oost 430, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20230125-0063

Omgevingsnummer: OMV_2023010962

Ligging: **Pamelstraat-Oost 430-432, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nr. 0039F.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

§1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. De volgende bijzondere voorwaarden

In afwijking van artikel 5.15.0.6.§1. dat stelt 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.' is het toegelaten om 24 op 24 uur en 7 op 7 dagen te exploiteren, inclusief laden en lossen tijdens de nacht.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige,

volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)