

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen  
van 28 augustus 2023

Tania De Jonge, burgemeester;

Katie Coppens, Joost Arents, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Buyl Joke, waarnemend algemeen directeur

### **55. Omgeving - OMV\_2023013762 - aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen van een werkplaats te Meerbeke - O/2023/122 - weigeren omgevingsvergunning - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20230131-0049**

Het college

#### **Motivering**

---

##### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

##### **Feiten en context**

#### **1. Feiten en context**

##### **Inrichting**

Aanvrager: Transport Nino, Brusselsesteenweg 327, 9402 Meerbeke

Exploitant: Banden André Pneus NV (BE0442734427), Oostjachtpark 7, 9100 Sint-Niklaas

Inrichtingsnummer: 20230131-0049

Omgevingsnummer: OMV\_2023013762

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Brusselsesteenweg 331, 9402 Meerbeke, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie A nrs. 0314 Z, 0314 P 2.

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 3 april 2023. Op 28 april 2023 werd bijkomende info gevraagd. Er werd op 8 mei 2023 een nieuwe projectversie ontvangen. Het project werd volledig en ontvankelijk verklaard op 6 juni 2023.

Het betreft een aanvraag tot bouwen en exploiteren van een werkplaats met  
- stedenbouwkundige handelingen  
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Vergunningstoestand**

Volgende vergunningen zijn gekend:

*Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 15-09-1965: Vergroten van magazijnen door bijbouwen van nieuwe hangar (Vergunning CBS) (B/MEE/503);
- 25-10-1972: Bouwen van een stapelplaats (Vergunning CBS) (B/MEE/860);
- 07-11-1995: uitbreiden burelen aan een bestaand privaat bedrijf (Vergunning CBS) (B/1995/225);
- 11-09-1996: wijziging bouwvergunning 225/95, geringe uitbreiding bedrijf (Vergunning CBS) (B/1996/141);
- 19-02-2018: slopen van een woning (Vergunning CBS) (B/2017/426);

*Omgevingsvergunningen:*

- 03-04-2023: stopzetten van een bedrijf voor verhuur van voertuigen en verhuisdienst opslagboxen - bevat IIOA - *Transport Nino*, (OMV\_2023040437) - Aktename Ninove

### **Omschrijving bedrijf**

Het betreft de aanvraag van een bandencentrale op naam van Banden André NV. Momenteel heeft Banden André NV een lopende milieuvergunning gelegen langs de Brusselsesteenweg 326 te Meerbeke (kadastraal gekend 4de afdeling, sectie A nrs. 80G3, 80H3, 80K3), namelijk:

- 06-11-2003: Banden André - een bandencentrale (Gunstig) VLA2/390 met einddatum 5 november 2023.

De bedoeling is om de exploitatie te verhuizen naar de overzijde van de straat, met name de nieuw te bouwen werkplaats op perceel kadastraal gekend 4de afdeling, sectie A nr. 314Z, waarbij ook een deel van het bestaande gebouw op perceel 4de afdeling, sectie A nr. 314P2 zal worden gehuurd.

### **Omschrijving project**

Het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting, namelijk een bandencentrale

*Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)*

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd door Banden André NV:

- stapplaats voor 3 voertuigen en/ of aanhangwagens, namelijk 1 heftruck en 2 bestelwagens (rubriek 15.1.1°)
- een werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met gebruik van 4 bruggen (rubriek 15.2.)
- een compressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW (rubriek 16.3.2°a))
- de opslag van maximaal 100 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (rubriek 17.4.)
- de opslag van maximaal 32 ton rubber in een lokaal, namelijk banden (rubriek 36.4.1°)

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

*Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)*

- Bouwen van een werkplaats

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 juni 2023 tot en met 15 juli 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

### **Adviezen**

De dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft ongunstig advies uitgebracht op 5 juli 2023 omwille van volgende redenen:

- De aansluiting van de riolering moet gebeuren volgens het wettelijk gescheiden stelsel.
- Het grijs water mag niet via de KWS-afscheider aangesloten worden op de infiltratievoorziening.
- Het grijs water dient gescheiden tot aan de rooilijn te worden gebracht, ter hoogte van de rooilijn dient het grijs water samen met zwart water aan te sluiten op de openbare riolering.
- Het bijgevoegde hemelwaterformulier stemt niet overeen met de plannen. Op de plannen staat een dakoppervlakte van 197m<sup>2</sup> en een waterdoorlatende verharding van 108m<sup>2</sup> (67m<sup>2</sup>+41m<sup>2</sup>) vermeld. In het omgevingsloket onder 'verordening hemelwater' wordt aangegeven dat de horizontale dakoppervlakte die nieuw wordt gebouwd 0 m<sup>2</sup> bedraagt en dat er een verharde grondoppervlakte wordt aangelegd van 160 m<sup>2</sup>. Dit stemt niet overeen.
- De berekeningsmethodiek voor de infiltratievoorziening is onjuist. Er wordt in het hemelwaterformulier vertrokken van een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> (160m<sup>2</sup>-60m<sup>2</sup>). Voor een oppervlakte van 197m<sup>2</sup> (197m<sup>2</sup>-60m<sup>2</sup>)

dient een infiltratievoorziening aangelegd te worden met een volume van minstens 3425L en infiltratieoppervlakte van minsten 5,48m<sup>2</sup>.

- De waterdoorlatende (waterpasserende) verharding van 160m<sup>2</sup> infiltreert ter plaatse en hoeft niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorziening. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg.
- Afkoppeling van hemelwater moet gebeuren conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Er mogen geen ondergrondse constructies geplaatst worden voor de bouwlijn conform de richtlijnen van AWW.

De dienst Mobiliteit van de stad Ninove heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Aalst heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 3 juli 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

- Er worden geen verharde parkeerplaatsen toegestaan voor de rooilijn
- Er worden geen constructies, regenwater-, infiltratie- en septische putten toegestaan in de zone van achteruitbouw.
- De toegang voor gemotoriseerde voertuigen dient beperkt te worden tot 7m. De rest van het perceel dient structureel te worden afgescheiden door een onoverrijdbare afsluiting.
- Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 7 juni 2023.

Het besluit van het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2022/9899 S4 en S5 gekend in het omgevingsloket als 9899\_5\_signed luidt als volgt: 'De hulpverleningszone meent deze aanvraag POSITIEF te mogen adviseren mits er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.'

### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 augustus 2023 dat luidt als volgt: ongunstig.

## **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **Beschrijving van de omgeving**

De aanvraag omvat de bouw van een werkplaats voor verhuur aan bandencentrale en de exploitatie van de bandencentrale in de nieuwe werkplaats en een deel van de reeds bestaande gebouwen, gelegen langs een gewestweg in de deelgemeente Meerbeke. De nieuwe werkplaats grenst achteraan tot tegen de bestaande industriële bebouwing op perceel afd. 4, sectie A, nr. 314P2 gebouwd en maakt ook van dit perceel gebruik voor de circulatie. Om het eigen perceel te bereiken dient perceel afd. 4, sectie A, nr. 314N2 in eigendom van Agentschap Wegen en Verkeer ook gepasseerd te worden.

De omgeving wordt gekenmerkt door een diverse bebouwing waar bedrijvigheid en handel afgewisseld worden met woonegelegenheden (meergezinswoningen en eengezinswoningen).

### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften**

Het aangevraagde project is gelegen in woongebied en woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling of BPA. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. Volgens het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:

'Artikel 5.

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische

bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

1.1. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.'

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Een deel van de bestaande werkplaats is gelegen in woonuitbreidingsgebied. Deze is stedenbouwkundig vergung volgens vergunning '25-10-1972: Bouwen van een stapelplaats (Vergunning CBS) (B/MEE/860)'

De aanvraag is eveneens gelegen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied, vastgelegd door het goedgekeurde PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ninove'.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: bedrijvigheid in deze zoning van woongebied en woonuitbreidingsgebied is toegelaten.
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft impact op de mobiliteit.
- schaal: het gebouw sluit aan op het achterliggende bedrijfsgebouw. Met een hoogte van 6m is het ondergeschikt aan dit hoger gebouw (8.8m)
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: het perceel wordt quasi volledig ingepalmd door de werkplaats en de bijhorende parkeerplaatsen. Er wordt bovendien gebruik gemaakt van het naastgelegen perceel voor de circulatie en toegang tot de werkplaats. Gezien beide percelen van dezelfde eigenaar zijn, is de vereiste toegang over het naastgelegen perceel geen probleem.
- visueel-vormelijke elementen: het gebouw krijgt een industriële look, bestaande uit betonnen sandwichpanelen in grijze kleur. Dit sluit aan bij de grijze bekleding van het naastgelegen bedrijfsgebouw
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

### **MER-paragraaf**

In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

### **Motivering met betrekking tot IIOA**

#### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik;
- Infiltratie op eigen terrein;
- Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het project omvat een nieuwbouw van 197 m<sup>2</sup>. Er is een opvang van hemelwater van 10 m<sup>3</sup> voorzien. Volgens de aanvraag zal er hergebruik zijn van hemelwater voor toilet.

Uit het advies van de dienst Openbare Werken van de stad Ninove blijkt dat de cijfers voor de berekening van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet eenduidig zijn. Er is een verschil tussen de plannen en de gegevens onder het luik 'verordening hemelwater' in het omgevingsloket. Om deze reden kan niet worden getoetst of de gewestelijke stedenbouwkundige verordening wordt nageleefd.

#### *Afvalwater*

Er wordt geen huishoudelijk afvalwater aangevraagd. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installatie (lavabo en toiletten) van de werknemers. De aanvrager geeft aan dat het totaal geloosde volume aan

huishoudelijk afvalwater minder dan 100 m<sup>3</sup>/jaar bedraagt en is bijgevolg niet indelingsplichtig. Volgens het zoneringsplan van de vmm ligt het project in centraal gebied.

Het advies van de dienst Openbare Werken is ongunstig omwille van volgende redenen:

- De aansluiting van de riolering moet gebeuren volgens het wettelijk gescheiden stelsel.
- Het grijs water mag niet via de KWS-afscheider aangesloten worden op de infiltratievoorziening.
- Het grijs water dient gescheiden tot aan de rooilijn te worden gebracht, ter hoogte van de rooilijn dient het grijs water samen met zwart water aan te sluiten op de openbare riolering.

Bijkomend legt Agentschap Wegen en Verkeer volgende voorwaarden op waaraan niet wordt tegemoetgekomen:

- Er worden geen constructies, regenwater-, infiltratie- en septische putten toegestaan in de zone van achteruitbouw.

Er kan geconcludeerd worden dat het bijgevoegde rioleringsplan niet voldoet.

#### *Geluid*

Alle activiteiten vinden binnen plaats in de voorziene werkplaatsen. Volgens de aanvraag wordt er steeds gewerkt met gesloten poorten.

Het aan- en afrijden van voertuigen kan ook geluid met zich meebrengen. Er wordt aan de klanten gevraagd om eens op het terrein de motor van het voertuig af te zetten. Bijkomend wordt op afspraak gewerkt waardoor het grootste deel van de klanten rechtstreeks kan binnenrijden om de bandenwissel te laten uitvoeren.

Volgens artikel 5.15.0.6. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen om de buurt niet te hinderen door geluid veroorzaakt door het verkeer van motorvoertuigen van, naar en op de parkeerplaatsen. Hierop wordt geen afwijking aangevraagd. Er wordt volgens de aanvraag enkel geluid geproduceerd tijdens de werkuren: van maandag tot en met vrijdag van 8 uur tot 17 uur 30 en op zaterdag van 8 uur tot 12 uur.

#### *Bodem- en grondwaterverontreiniging*

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten. De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zullen in een daartoe voorziene kast worden bewaard.

Volgens de aanvraag wordt de opslag van rubber, zowel nieuwe banden, banden in bewaring als gebruikte banden, binnen voorzien.

Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

#### *Afvalstoffen*

Afdeling 4.3 – afzonderlijke inzameling van afvalstoffen van het Vlarem (besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) moet nageleefd worden. Dit houdt onder andere in het gescheiden aanbieden van bepaalde bedrijfsafvalstoffen. Volgens de aanvraag worden gebruikte banden tijdelijk binnen opgeslagen in een daartoe voorziene container in kader van regelmatige afvoer.

#### *Groenscherm*

De stad beschikt over een stedenbouwkundige verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving.

Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen.

Het beplantingsplan dient de groenverfraaiing te bevatten van de parking en de niet-bebouwde zones van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die niet gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone, moet een groenscherm bevatten ter afzoming van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan omvat een aanduiding van de aanlegtrant (haag, groenscherm, houtkant, hoogstammige bomen, grasperk, struiken, bloembak), de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid en de hoeveelheid en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst leefmilieu van de stad voor de aanvang van de werken.

Er werd een apart beplantingsplan toegevoegd aan de aanvraag. Hierbij worden de parkeerplaatsen aan de voorzijde van het perceel omrand met haagbeuk (*Carpinus betulus*). Bijkomend worden vooraan het perceel 3 zomereiken voorzien (*Quercus Robur*) op 2,1 meter van de perceelsgrens. Verder wordt bebouwing voorzien tot op de perceelsgrens. Aangezien een deel van de beplanting wordt voorzien voor de rooilijn voldoet het groenscherm niet aan de stedenbouwkundige verordening.

#### **Mobiliteitsaspect**

Het ontwerp betreft de bouw van een werkplaats waarin Banden André NV zal gevestigd worden. Momenteel zijn deze gevestigd aan de Brusselsesteenweg 326. De bedoeling is om de exploitatie te verhuizen naar de nieuw te bouwen werkplaats aan de overzijde van de straat.

Het bedrijf is gelegen langs de Brusselsesteenweg (N8 – gewestweg).

Er zijn voornamelijk transporten van klanten. Deze komen op afspraak tijdens de werkuren (van maandag tot en met vrijdag van 8 uur tot 17 uur 30 en op zaterdag van 8 uur tot 12 uur). Gemiddeld betreft dit 25 transporten (een transport omvat het aan- en afrijden van het voertuig) per werkdag met pieken in het seizoen van winterbandenwissel. De klanten kunnen de parking oprijden voor de bedrijfsgebouwen en dienen niet te stationeren op het openbaar domein. Gezien er op afspraak wordt gewerkt kan het grootste deel van de klanten ook rechtstreeks binnenrijden in de werkplaats om de bandenwissel te laten uitvoeren. Bijkomende transporten van de 4 personeelsleden die zijn tewerkgesteld, met 2 extra interimkrachten tijdens het seizoen van de bandenwissels. Er worden ook 3 bedrijfsvoertuigen voorzien. Per week zijn er gemiddeld 1 à 2 externe transporten (onder andere het leveren van banden en het ophalen van de container gebruikte banden).

Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer legt volgende voorwaarden op waaraan niet wordt tegemoetgekomen:

- Er worden geen verharde parkeerplaatsen toegestaan voor de rooilijn
- De toegang voor gemotoriseerde voertuigen dient beperkt te worden tot 7m. De rest van het perceel dient structureel te worden afgescheiden door een onoverrijdbare afsluiting.

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

### **Watertoets**

De handeling is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5104 (Moensbroekbeek – 2de categorie). Het project bevindt zich volgens de watertoetskaart 2023 niet binnen de percelen waarbij advies moet gevraagd worden aan de waterbeheerder. Het bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, niet in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied of niet in een gebied voor overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming. Het project heeft geen schadelijke invloed op het watersysteem.

### **Natuurtoets**

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua).

Het project ligt op 380 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 1.100 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De activiteiten en de geplande veranderingen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan. Gezien de afstand zal het project geen vermijdbare schade aan de natuur met zich meebrengen.

### **Conclusie**

#### **Overwegende**

- de voorwaarden opgelegd in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer waaraan niet wordt voldaan:
  - Er wordt een verharde parkeerplaats voorzien voor de rooilijn.
  - Er worden constructies (regenwater-, infiltratie- en septische put en kws) voorzien in de zone van achteruitbouw.
  - De toegang voor gemotoriseerde voertuigen wordt meer dan 11 meter voorzien. Er wordt geen structurele afscheiding voorzien door een onoverrijdbare afsluiting.
- dat de cijfers voor de berekening van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet eenduidig zijn. Er is een verschil tussen de plannen en de gegevens onder het luik 'verordening hemelwater' in het omgevingsloket. Om deze reden kan niet worden getoetst of de gewestelijke stedenbouwkundige verordening wordt nageleefd.
- het bijgevoegde rioleringsplan dat niet voldoet

is het gevraagde project milieuhygiënisch en stedenbouwkundig niet verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De gestelde conclusie vergt planaanpassingen die niet binnen de beslissingstermijn kunnen worden doorgevoerd en beoordeeld.

## **Besluit**

---

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

Het project **bouwen en exploiteren van een werkplaats** gelegen te Brusselsesteenweg 331, 9402 Meerbeke en kadastraal bekend als 4de afdeling, sectie A nrs. 0314 Z, 0314 P 2, wordt **geweigerd**

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.



Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur  
Buyl Joke

burgemeester  
Tania De Jonge

Handtekening(en)