

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen  
van 12 juni 2023

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Ann De Bruyne, waarnemend algemeen directeur

- 25. Omgeving - OMV\_2023046165 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het rooien van 10 bomen te Okegem - O/2023/119 - verlenen vergunning voor het rooien van zes bomen (vier fijnsparren, een accacia en een populier) en weigeren vergunning voor de vier overige bomen (een wilg, een eik en twee essen) die volgens de principes van hakhoutbeheer afgezet worden aan de stambasis, zodat deze het volgend groeiseizoen opnieuw kunnen uitgroeien - goedkeuring**

### Motivering

---

#### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet op het Natuurbehoud en uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

#### Feiten en context

##### 1. Aanvraag

#### Voorwerp van de aanvraag

Aanvrager: Marc Van den Driessche, Halsesteenweg 113, 9402 Meerbeke  
Omgevingsnummer: OMV\_2023046165

Ligging: **Broekstraat 7-8, 9400 Okegem**, kadastraal gekend: 3de afdeling, sectie A nrs. 0019 H, 0021 P, 0020 R.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 30 maart 2023 en ontvankelijk en volledig verklaard op 25 april 2023.

Het gaat over het rooien van 10 bomen.

Het project omvat stedenbouwkundige handeling.

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. De aanvraag moet niet aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

#### Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

#### *Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 21-05-1968: Bouwen van een woning (landhuisje) (Vergunning CBS) (B/OKE/281);
- 20-10-1981: verbouwen van een bestaande chalet (Vergunning CBS) (B/1981/391);
- 22-06-1982: reliëfwijziging (Weigering CBS) (B/1981/307);
- 26-02-2001: instandhoudingswerken aan bestaande visvijver (Vergunning CBS) (B/2000/443);
- 25-10-2007: bouwen van een cafetaria, aanleg parking en toegangswegen, rooien van bomen, oeverversterking, aanpassen oevertypes, uitdiepen vijver, aanleg moerasgebied (Vergunning CBS) (B/2007/291);

#### *Omgevingsvergunningen:*

- 06-07-2020: uitbreiden van een bestaande cafetaria - bevat RO, (OMV\_2020036781) - Vergunning Ninove

### **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De 10 bomen bevinden zich aan de noordzijde van het domein tussen een bestaande visvijver, enkele bijgebouwen en langs de oevers van de onder de tweede categorie geklasseerde waterweg (O5101).

### **Openbaar onderzoek**

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. Er moet geen openbaar onderzoek georganiseerd worden, noch een raadpleging van de aanpalende eigenaars.

### **Adviezen**

De provincie Oost-Vlaanderen - Integraal Waterbeleid heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 10 mei 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

#### *Voorwaarden inzake het vellen of rooien van bomen:*

- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water) onder de link 'watertoets'.
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
  - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
  - U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 12 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek.

#### *Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop:*

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdiensbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop.

Dit houdt het volgende in:

- de 5 meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton ;
- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5 meterzone ;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeed worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren ;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m ;

- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt ;
- beplantingen in de 5 meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant ;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 23 mei 2023. De voorwaarde luidt als volgt:

- Tijdens de uitvoering van de werken op het terrein mag het bestaand (micro)reliëf in de overstroombare valleigronden niet worden verstoord. Het huidig maaiveld binnen het projectgebied dient ongewijzigd en intact te blijven. Het egaliseren, nivelleren of in ophoging brengen van de valleigronden is niet toegestaan.

### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 5 juni 2023 nl. gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

### **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften**

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in gebieden voor dagrecreatie. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

### **Watertoets**

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop Trekgracht nr. O5101 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in fluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskansen en in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine overstromingskansen.

Uit het advies van de dienst integraal waterbeleid van de provincie Oost- Vlaanderen: 'Het project paalt aan de waterloop nr. O5101. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden.'

Volgens het advies van de VMM: 'Het projectgebied ligt op aanzienlijke afstand (>475m) van de Dender. Het projectgebied ligt wel in overstromingsgevoelig gebied fluviaal vanuit de Dender. Het projectgebied is conform de watertoetskaart 2023 fluviaal overstromingsgevoelig met een middelgrote kans (T100) op overstromingsgevaar. De kans dat het terrein volgens de riviermodellering bij een winterse overstroming vanuit de Dender of o.i.v. de Dender (via terugstuwning in de Trekgracht) onder water loopt, bedraagt gemiddeld 1 keer om de 100 jaar of een jaarlijkse kans op overstroming van minstens 1%. Er wordt door het kappen van de bomen (met eventuele heraanplant) logischerwijs geen effect op het lokaal overstromingsregime verwacht. Er treedt op basis van het ingediend dossier geen bergingsverlies op van ruimte voor overstromingswater. Het lokaal overstromingsregime blijft ongewijzigd.'

Het vellen van de 10 bomen is strikt genomen te beschouwen als een vegetatiewijziging en kan theoretisch gezien een gewijzigde afstromingshoeveelheid (incl. erosie en als gevolg daarvan export van sediment en nutriënten naar de waterloop) met zich meebrengen. De te kappen hoogstammige bomen bevinden zich in een vlakke valleikomgrond met o.a. elzen zodat de erosie hier verwaarloosbaar zal zijn.'

De adviezen van de dienst integraal waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen en de VMM vermelden dat het rooien van de bomen geen schadelijke invloed of significante effecten zal hebben op het watersysteem indien rekening wordt gehouden met de voorwaarden uit hun adviezen.

### **MER-paragraaf**

De handeling het rooien van 10 bomen komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

### **Natuurtoets en zorgplicht**

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (MW), met als karteringseenheid recreatiezone (uv) en bomenrij (kb). De bomen maken volgens de bosreferentielaag geen deel uit van een bos.

Het project ligt op 600 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 4.000 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De aanvrager geeft aan de laatste jaren al twee keer ernstige schade gehad te hebben van uitgewaaide takken en omgewaaide bomen. De aanvrager wenst volgende tien bomen te rooien die niet meer in goede staat zijn en schade zouden kunnen veroorzaken bij een volgende storm:

- een schuine acacia met 1.5 m diameter
- twee fijne sparren met 0.9 m diameter en 1.10 m diameter, begroeid met klimop
- twee sparren met 0.60 m diameter begroeid met klimop
- een canadapopulier met 0.9 m diameter
- een wilg met 1.10 m diameter
- een Amerikaanse eik met 1 m diameter ,
- twee essen met 0.7 m diameter en 0.8 m diameter, topsterfte en begroeid met klimop,

De bomen behalen een score van 80 op basis van objectieve criteria in de beslissingsmatrix waardevolle bomen (zie bijlage). De bomen behalen als groep een relatief hoge score, maar zijn individueel matig waardevol en bovendien gaat het om meer dan de helft om niet-inheemse boomsoorten, namelijk één accacia, één Canadese populier en vier fijnsparren. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6 meter van een waterloop (artikel 40 van de Wet op het Natuurbehoud van 12 juli 1973). De overige bomen (één wilg, één eik en twee essen) zijn relatief jong en kunnen, in het kader van bosrandbeheer als hakhout beheerd worden. De vier fijnsparren, één accacia en één Canadese populier kunnen gerooid worden op voorwaarde dat het eerstvolgende plantseizoen nieuwe inheemse hoogstambomen worden aangeplant. De wilg, eik en twee essen moeten volgens de principes van hakhoutbeheer afgezet worden aan de stambasis, zodat deze het volgend groeiseizoen opnieuw kunnen uitgroeien.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het rooien en vervangen van de vier fijnsparren, één accacia en één canadese populier heeft geen impact op de goede ruimtelijke ordening.

### **Conclusie**

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar mits het opleggen van de voorwaarden uit de adviezen en de voorwaarden opgenomen in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het gevraagde project is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijk omgeving en kan bijgevolg vergund worden mits uitsluiting van de wilg, de eik en de twee essen die volgens de principes van hakhoutbeheer afgezet worden aan de stambasis, zodat deze het volgend groeiseizoen opnieuw kunnen uitgroeien.

## Besluit

---

met éénparigheid van stemmen

### Artikel 1

Het project **rooien van 10 bomen** wordt deels vergund, namelijk

1. het rooien van de wilg, eik en twee essen wordt geweigerd. De wilg, eik en twee essen moeten volgens de principes van hakhoutbeheer afgezet worden aan de stambasis, zodat deze het volgend groeiseizoen opnieuw kunnen uitgroeien;
2. Het rooien van de overige zes bomen (namelijk vier fijnsparren, een accacia en een populier) wordt vergund;

Het project omvat stedenbouwkundige handeling.

Aanvrager: Marc Van den Driessche, Halsesteenweg 113, 9402 Meerbeke  
Omgevingsnummer: OMV\_2023046165

Ligging: **Broekstraat 7-8, 9400 Okegem**, kadastraal bekend: 3de afdeling, sectie A nrs. 0019 H, 0021 P, 0020 R.

### Artikel 2

De vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

*Voorwaarden inzake het vellen of rooien van bomen:*

- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, heraanplanten met minstens 6 streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen op hetzelfde perceel en die tot volle wasdom (laten) brengen.
- De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Hou voldoende afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen, minimum 2 meter, afhankelijk van de soort van de boom, de uiteindelijke kruin en de bepalingen van het Goederenrecht van het Burgerlijk Wetboek dat stelt dat er geen overhangende takken noch doorgroeiende wortels op het aanpalende perceel.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld.
- Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig te groeien
- Bij begrazing is er afdoende bescherming tegen vee noodzakelijk.
- De aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
- Bij niet aanslaan van de beplanting moeten de dode of kwijnende exemplaren in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden.
- Het kappen van de bomen mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 april en 30 juni. Ook buiten deze periode mogen de bomen niet zonder toestemming gerooid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.
- De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de

aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond.

*Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:*

- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water) onder de link 'watertoets'.
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
  - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
  - U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 12 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek.
- Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:
  - de 5 meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton ;
  - bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
  - aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5 meterzone ;
  - het maaisel en de niet-verontreinigde ruimspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
  - personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren ;
  - er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m ;
  - dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt ;
  - beplantingen in de 5 meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinstek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant;

*Voorwaarde wegens ligging in overstromingsgevoelig gebied fluviaal vanuit de Dender*

- Tijdens de uitvoering van de werken op het terrein mag het bestaand (micro)reliëf in de overstroombare valleigronden niet worden verstoord. Het huidig maaiveld binnen het projectgebied dient ongewijzigd en intact te blijven. Het egaliseren, nivelleren of in ophoging brengen van de valleigronden is niet toegestaan.

### Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

### Artikel 4

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningendecreet.

### Artikel 5

De vergunning wordt afgegeven aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zijn.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:  
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;  
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;  
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;  
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.



De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor

wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur  
De Bruyne Ann

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)