

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen  
van 20 november 2023

Katie Coppens, waarnemend voorzitter;

Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

### **33. Omgeving - OMV\_2023086968 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bronbemaling met lozing te Ninove - O/2023/293 - verlenen vergunning - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20230623-0008**

## **Motivering**

---

### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

### **Feiten en context**

#### **1. Feiten en context**

#### **Inrichting**

Exploitant: BOUWBURO (BE0471193435), Oudstrijdersplein 15, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20230623-0008

Omgevingsnummer: OMV\_2023086968

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Burchtstraat 27-29 en Onderwijslaan 3-9, 9400 Ninove, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie B nrs. 1055 E, 1055 F, 1054 E, 1050 E, 1055 G, 1055 D, 1052 F.

De vergunningsaanvraag werd digitaal per beveiligde zending verzonden op 31 juli 2023. Er werd bijkomende info gevraagd op 28 augustus 2023 en op 30 augustus 2023 werd een nieuwe projectversie ontvangen. Projectinhoudversie 2 werd volledig en ontvankelijk verklaard op 18 september 2023.

Het betreft een aanvraag tot bronbemaling met lozing met ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Vergunningstoestand**

Volgende vergunningen zijn gekend:

Omgevingsvergunningen:

- 05-12-2022: bouwen van een meergezinswoning met voorafgaandelijk afbraak gebouwen - bevat RO, (OMV\_2022107840) - Vergunning Ninove

Milieuvergunningen (aanpalende percelen):

- 31-08-2001: Bodemsaneringsproject voormalige droogkuis - bodemsaneringsproject voormalige droogkuis (Gunstig) (O/BDSN/3)
- 19-11-2018: Bodemsaneringsproject - bodemsaneringsproject (Gunstig) (O/BDSN/34)

### **Omschrijving project**

De bronbemaling is nodig bij de bouw van een meersgezinswoning met half verzonken kelderverdieping en drie liftputten.

Op het terrein bevindt zich een VOCl-Verontreiniging die zich tot daar heeft verspreid van een ander perceel, waardoor standaard een waterzuiveringsinstallatie zal worden voorzien voor een deel van de bemaling.

#### *Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)*

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- het lozen van maximaal 7,6 m<sup>3</sup>/uur, 182 m<sup>3</sup>/dag en 8.788 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie (rubriek 3.4.2°)
- het lozen na afvalwaterzuiveringsinstallatie van maximaal 7,6 m<sup>3</sup>/uur, 182 m<sup>3</sup>/dag en 8.788 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater (rubriek 3.6.3.2°)
- bronbemaling bij de bouw van een kelder met een totaal debiet van maximaal 7,6 m<sup>3</sup>/uur, 182 m<sup>3</sup>/dag en 8.788 m<sup>3</sup>/jaar gedurende een periode van maximaal 90 dagen. (rubriek 53.2.2°a))

Afhankelijk van de analyseresultaten zal een deel van de filters ter hoogte van mogelijke verontreiniging worden aangesloten op een zuivering bij overschrijding van deze gevraagde lozingsnormen. Vandaar worden zowel rubriek 3.4.2° 'lozen van bedrijfsafvalwater zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie' als rubriek 3.6.3.2° 'afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater' voor het volledige bemalingsdebiet aangevraagd. In totaal zal er dus maximaal 7,6 m<sup>3</sup>/uur, 182 m<sup>3</sup>/dag en 8.788 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater al dan niet na afvalwaterzuiveringsinstallatie geloosd worden.

#### *Bijstelling voorwaarden*

De exploitant vraagt bijstelling van volgende voorwaarde, namelijk artikel 4.2.5.1.1§ 1 dat stelt dat bedrijfsafvalwater met een maximum hoeveelheid van meer dan 2 m<sup>3</sup> per dag of 50 m<sup>3</sup> per maand of 500 m<sup>3</sup> per jaar, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

### **Openbaar onderzoek (over projectinhoudversie 2)**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 september 2023 tot en met 21 oktober 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

De bezwaarindiener heeft volgende argumenten en/of opmerkingen:

- Hinderaspecten: de grondwerken en andere toekomstige bouwwerkzaamheden zullen leiden tot
- Geluidshinder van de continue grondwaterverwijdering, de grondverwijdering en plaatsing van keermuren
  - Mogelijke destabilisatie en onherstelbare schade

### **Adviezen (over projectinhoudversie 2)**

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 18 oktober 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.

Dienst Mobiliteit van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 25 september 2023. De voorwaarde luidt als volgt:

- Voor de plaatsing van een pomp of ander materiaal is een vergunning tot de inname van het openbaar domein nodig.
- Aandachtspunten
  - De aanvraag moet aangevraagd worden bij de dienst mobiliteit, aan de hand van het document aanvraag tot inname openbaar domein of digitaal via de website EagleBe
  - Aanvragen voor inname openbaar domein kunnen gemakkelijk afgehandeld worden via email, vul daarom het aanvraagdocument volledig in en mail het door naar mobiliteit@ninove.be. Ook al je andere vragen mag je mailen naar dit adres.
  - De eventuele nodige signalisatie kan na ontvangst van de vergunning afgehaald worden bij de technische dienst maar je moet wel eerst telefonisch contact opnemen om een afspraak te maken.
  - Ter kennisgeving dien ik u te melden dat er sinds 15 maart een nieuw retributiereglement van kracht is op de inname van het openbaar domein, onderstaande retributies zijn vanaf dan geldig:
    - Oppervlakte Retributie
    - ≤25m<sup>2</sup> 25€ per dag
    - >25m<sup>2</sup> 25€ + 0,80€per extra m<sup>2</sup> per dag
  - Bij vaststelling van een inname van het openbaar domein of van het afsluiten of versperren van een straat zonder vergunning, zal de retributie zoals bepaald in dit reglement als volgt verhoogd worden:
    - Binnenstad (gebied binnen de ring) Zone buiten de ring + ring zelf
    - 250€ per dag 150€ per dag

Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunningen Afvalwater en Lucht heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 9 oktober 2023 nl.

'Op het terrein bevindt zich een VOCl's-Verontreiniging die zich tot daar heeft verspreid van een ander perceel, waardoor standaard een wzi zal worden voorzien voor een deel van de bemaling. De wzi zal bestaan uit buffertank, een stripinstallatie en een lucht- en waterzijdig actief koolfilter of iets gelijkwaardigs.

Op het terrein bevindt zich ook nog een ondergrondse stookolietank, voordat de bemaling zal worden opgestart, zal nog worden bekeken of er een grondwaterverontreiniging met minerale olie aanwezig is. Indien dat het geval is, zal bijkomend een KWS-afscheider worden voorzien.

Het bedrijf vraagt volgende lozingsnormen aan:

- Tetrachlooretheen : 10 µg/l
- Trichlooretheen: 10 µg/l
- Cis+trans-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
- Vinylchloride : 1 µg/l
- As : 50 µg/l
- Minerale olie : 500 µg/l

De VMM kan akkoord gaan met de aangevraagde normen.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II.

Het is aangewezen een afwijking op artikel 4.2.5.1.1. § 1. van Vlarem II op te nemen, gezien het voor een lozing van bemalingswater niet relevant is om een meetgoot te voorzien.

De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, kan bepaald worden d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1. Er dient wel een staalname mogelijkheid voorzien te worden op het effluent van de grondwaterzuiveringsinstallatie ter controle van de kwaliteit.

De VMM-Advisering Afvalwater adviseert gunstig voor het lozen van 7,6 m<sup>3</sup>/uur – 182,4 m<sup>3</sup>/dag (tijdens de bemaling, gedurende 48 dagen) bedrijfsafvalwater met 2C stoffen, al dan niet via een wzi, op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Tetrachlooretheen : 10 µg/l
- Trichlooretheen : 10 µg/l
- Cis+trans-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
- Vinylchloride : 1 µg/l
- As : 50 µg/l
- Minerale olie : 500 µg/l
- De overige gevaarlijke stoffen van de lijsten I en II van bijlage 2 C van Vlarem II, mogen slechts worden geloosd in concentraties beneden de kwaliteitsdoelstelling voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.'

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep heeft geen advies gegeven.

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening Riopact heeft geen advies gegeven en stelt dat advies moet gevraagd worden bij Aquafin.

### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 november 2023 dat luidt als volgt voorwaardelijk gunstig.

## **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **MER-paragraaf**

In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt, namelijk rubriek 10.j 'werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater') niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

### **Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen**

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. De aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn gelegen in woongebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling of RUP. De aanvraag is wel gelegen binnen de contouren van het BPA Polderkwartier, wijziging 5, goedgekeurd in 2004, meer bepaald in art. 10 'zone voor gesloten bebouwing' met bestemming

*'Zone bestemd voor woonhuizen. Zijn eveneens toegelaten handelshuizen, horeca, kleine huisnijverheid, ambachten, diensten en gemeenschapsvoorzieningen voor zover deze niet schaden aan de rust en de hygiëne van de omgeving. Meersgezinswoningen zijn toegelaten.'*

en in art. 14.A.2 'zone voor koeren en hovingen met bijgebouwen' met bestemming

*'Deze zones zijn bestemd voor de aanleg van koeren, evenals voor het bouwen van commerciële galerijen, garages, dienstgebouwen, bergplaatsen, opslagplaatsen en werkplaatsen. Deze voorzieningen dienen te passen binnen het rustige karakter an de omgeving en mogen geen hinder vormen t.o.v. het wonen.'*

Er werd op 05 december 2022 een omgevingsvergunning voor de stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, namelijk 'bouwen van een meergezinswoning met voorafgaandelijk afbraak gebouwen' OMV\_2022107840.

### **Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

#### *Bronbemaling en afvalwater*

De bronbemaling is nodig bij de bouw van een meersgezinswoning met half verzonken kelderverdieping en drie liftputten. De bronbemaling duurt maximaal 90 dagen en er wordt maximaal 7,6 m<sup>3</sup>/uur, 182 m<sup>3</sup>/dag en 8.788 m<sup>3</sup>/jaar opgepompt. Voor de 3 liftputten wordt er bemaald op een maximale diepte van 7 meter-mv en er wordt een verlaging van de grondwatertafel van maximaal 3,9 meter-mv beoogd. Voor de bouwput wordt er bemaald op een maximale diepte van 6 meter-mv en er wordt een verlaging van de grondwatertafel van maximaal 2,9 meter-mv beoogd. Het bemalingsconcept betreft een vacuümbemaling met filters van 50 mm. Er zullen per liftput 6 putten en voor de bouwput 40 putten voorzien worden. Er wordt bemaald uit het Quartaire Aquifersystemen (HVOC 0100)

Uit het advies van de VMM:

'Op het terrein bevindt zich een VOCl's-Verontreiniging die zich tot daar heeft verspreid van een ander perceel, waardoor standaard een wzi zal worden voorzien voor een deel van de bemaling.

De wzi zal bestaan uit buffertank, een stripinstallatie en een lucht- en waterzijdig actief koolfilter of iets gelijkwaardigs.

Op het terrein bevindt zich ook nog een ondergrondse stookolietank, voordat de bemaling zal worden opgestart, zal nog worden bekeken of er een grondwaterverontreiniging met minerale olie aanwezig is. Indien dat het geval is, zal bijkomend een KWS-afscheider worden voorzien.

Het bedrijf vraagt volgende lozingsnormen aan:

- Tetrachlooretheen : 10 µg/l
- Trichlooretheen : 10 µg/l
- Cis+trans-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
- Vinylchloride : 1 µg/l
- As : 50 µg/l
- Minerale olie : 500 µg/l

De VMM kan akkoord gaan met de aangevraagde normen.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II.

Het is aangewezen een afwijking op artikel 4.2.5.1.1. § 1. van Vlarem II op te nemen, gezien het voor een lozing van bemalingswater niet relevant is om een meetgoot te voorzien.

De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, kan bepaald worden d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1.

Er dient wel een staalname mogelijkheid voorzien te worden op het effluent van de grondwaterzuiveringsinstallatie ter controle van de kwaliteit.'

Artikel 5.53.6.1.1.§ 2. van Vlarem II stelt: "

*Het onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt en maximaal opnieuw in de grond gebracht door gebruik van de beste beschikbare technieken. Daarvoor kunnen retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten worden gebruikt. Het terug in de grond brengen van het bemalingswater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.*

*Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag het gedeelte van het bemalingswater, dat niet terug in de grond gebracht wordt, nuttig*

*gebruikt worden als de bemaling niet volledig of gedeeltelijk op een perceel ligt dat een risicoground is als vermeld in artikel 2, 13° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, of op een perceel waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007. Tenzij voldaan wordt aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 13 december 2002 houdende reglementering inzake de kwaliteit en levering van water, bestemd voor menselijke consumptie brengt de exploitant aan elk aftappunt duidelijke signalisatie aan dat het water niet bestemd is voor menselijke consumptie.*

*De exploitant neemt bij het beschikbaar stellen van bemalingswater alle mogelijke maatregelen om bijkomende hinder te voorkomen. De aftappunten worden voorzien op veilig bereikbare plaatsen. Indien gebruik gemaakt wordt van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, gebeurt het aftappen niet voor 7 uur en niet na 19 uur, en ook niet op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning. De uren waarop bemalingswater beschikbaar gesteld wordt, worden duidelijk geafficheerd bij het aftappunt.*

*Het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, wordt geloosd in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing op een openbare riolering is alleen toegestaan als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om zich op een andere manier van dat water te ontdoen. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is. Volumes groter dan 10 m<sup>3</sup> per uur mogen alleen geloosd worden in een openbare riolering die aangesloten is op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, mits de uitdrukkelijke toelating van de exploitant van deze installatie. De lozing van het bemalingswater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.”*

De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening Riopact stelt in zijn advies dat advies moet gevraagd worden bij Aquafin. In totaal zal er maximaal 7,6 m<sup>3</sup>/uur, 182 m<sup>3</sup>/dag en 8.788 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater al dan niet na afvalwaterzuiveringsinstallatie geloosd worden. Zoals hierboven beschreven in artikel 5.53.6.1.1.§2. dient enkel voor volumes groter dan 10 m<sup>3</sup>/uur de uitdrukkelijke toelating gevraagd te worden aan de exploitant van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

#### *Geluid*

De bronbemaling wordt aangevraagd voor maximaal 90 dagen. De pomp en zuiveringsinstallatie wordt voorzien ter hoogte van Onderwijslaan 3 op het openbaar domein (voetpad). De onder hoofdstuk 4.5. beheersing van geluidshinder van VLAREM II opgenomen bepalingen met betrekking tot voorwaarden voor geluidshinder zijn volgens artikel 4.5.1.1 niet van toepassing tijdens de eigenlijke bouw-, sloop- of wegenwerken.

Artikel 4.1.3.2 van VLAREM II stelt evenwel:

*‘Met behoud van de toepassing van artikel 4.1.2.1. treft de exploitant als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer.’*

Mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II zal de geluidshinder tot een minimum beperkt te worden.

#### **Resultaten openbaar onderzoek (over projectinhoudversie 2)**

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

- Geluid:

De bronbemaling wordt aangevraagd voor maximaal 90 dagen. De pomp en zuiveringsinstallatie wordt voorzien ter hoogte van Onderwijslaan 3 op het openbaar domein (voetpad). De onder hoofdstuk 4.5. beheersing van geluidshinder van VLAREM II opgenomen bepalingen met betrekking tot voorwaarden voor geluidshinder zijn volgens artikel 4.5.1.1 niet van toepassing tijdens de eigenlijke bouw-, sloop- of wegenwerken.

Artikel 4.1.3.2 van VLAREM II stelt evenwel:

*‘Met behoud van de toepassing van artikel 4.1.2.1. treft de exploitant als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer.’*

Mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II zal de geluidshinder tot een minimum beperkt worden.

- Stabiliteit:

De zettingsrisico's worden besproken in de bijgevoegde nota '32809\_BMS\_R01\_Bemalingsstudie\_v5\_def\_incl plan\_v2.pdf'.

Volgens artikel 5.53.1.3 van VLAREM II treft de exploitant alle voorzorgen ter voorkoming van schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning. Mits naleving van de sectorale voorwaarden van VLAREM II zijn de effecten met betrekking tot de stabiliteit beperkt.

### **Watertoets**

De handeling is gelegen in het stroomgebied van de waterloop Dender. Het project bevindt zich volgens de watertoetskaart 2023 niet binnen de percelen waarbij advies moet gevraagd worden aan de waterbeheerder. Het bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, niet in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied of niet in een gebied voor overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming. Het project omvat geen bijkomende stedenbouwkundige handelingen en zal redelijkerwijs geen schadelijke invloed op het watersysteem.

### **Natuurtoets**

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua).

Het project ligt op 890 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 2.500 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Gezien de afstand tot relevante gebieden de berekende invloedstraal van 155 meter en de periode (maximaal 90 dagen) zal het project geen vermijdbare schade aan de natuur met zich meebrengen.

### **Mobiliteitsaspect**

De bemalingspomp en filterinstallatie wordt voorzien op het voetpad ter hoogte van Onderwijslaan 3. Volgens het advies van de stedelijke dienst mobiliteit dient de aanvrager los van de omgevingsvergunning te beschikken over een vergunning tot de inname van het openbaar domein.

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

In dit geval vallen de rubrieken voor het lozen van het bemalingswater onder afwijking 2° 'voor projecten die uitsluitend tijdelijke inrichtingen of activiteiten omvatten, vermeld in artikel 5.2.1, § 2, tweede lid, van het DABM' en valt de aangevraagde bronbemaling onder afwijking 3° 'als de exploitatie betrekking heeft op een grondwaterwinning of een ontginning' en kan een vergunning voor bepaalde duur worden toegestaan.

Op 5 december 2022 werd de oorspronkelijke vergunning voor het te realiseren project vergund, namelijk bouwen van een meergezinswoning met voorafgaandelijk afbraak gebouwen (OMV\_2022107840). Volgens deze omgevingsvergunning vervalt deze van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

De omgevingsvergunning voor de bemaling wordt door de aanvrager aangevraagd voor bepaalde duur, namelijk voor een termijn van 90 dagen.

Gezien de termijnen bepalend voor de oorspronkelijke vergunning (OMV\_2022107840) en de aangevraagde termijn van 90 dagen voor bemaling, wordt een omgevingsvergunning verleend van bepaalde duur met einddatum 30 juni 2025.

### **Conclusie**

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **Besluit**

---

met éénparigheid van stemmen

#### Artikel 1

Het project **bronbemaling met lozing** wordt vergund voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.2° 3.6.3.2°	het lozen van maximaal 7,6 m <sup>3</sup> /uur, 182 m <sup>3</sup> /dag en 8.788 m <sup>3</sup> /jaar bemalingswater al dan niet na afvalwaterzuiveringsinstallatie	2	A
53.2.2°a)	bronbemaling bij de bouw van een kelder met een totaal debiet van maximaal 7,6 m <sup>3</sup> /uur, 182 m <sup>3</sup> /dag en 8.788 m <sup>3</sup> /jaar gedurende een periode van maximaal 90 dagen	3	

Exploitant: BOUWBURO (BE0471193435), Oudstrijdersplein 15, 9400 Ninove  
Inrichtingsnummer: 20230623-0008  
Omgevingsnummer: OMV\_2023086968

Ligging: **Burchtstraat 27-29 en Onderwijslaan 3-9, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nrs. 1055 E, 1055 F, 1054 E, 1050 E, 1055 G, 1055 D, 1052 F

#### Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

#### Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van bepaalde duur, namelijk tot en met 30 juni 2025.

#### Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

**1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem**

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden – licht



- hoofdstuk 5.3 – afvalwater
- hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

## 2. De volgende bijzondere voorwaarden

### Met betrekking tot de bemaling

- Conform artikel 5.53.5.2 van VlareM II dient de toezichhoudende overheid minimaal twee dagen vooraf op de hoogte gebracht te worden van het aanleggen of opvullen van een meldingsplichtige grondwaterwinning. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan [omgeving@ninove.be](mailto:omgeving@ninove.be) met vermelding van het OMV-nummer.
- De bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 90 dagen.
- De constructie moet op een dermate wijze zijn opgebouwd dat er geen bemalingswater op de openbare weg kan vloeien. Er kan geloosd worden in het rioleringsstelsel van de openbare weg, namelijk de gemengde riolering in de Onderwijslaan.
- Binnen de onmiddellijke omgeving van de bemaling werden gronden opgenomen in het grondeninformatieregister. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1.§ 2. van VlareM II wordt uit voorzorgsprincipe in dit geval niet toegestaan dat het bemalingswater ter beschikking wordt gesteld voor nuttig hergebruik.

### Met betrekking tot het lozen van afvalwaters

- Volgende lozingsnormen zijn van toepassing:
  - Tetrachlooretheen : 10 µg/l
  - Trichlooretheen : 10 µg/l
  - Cis+trans-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
  - Vinylchloride : 1 µg/l
  - As : 50 µg/l
  - Minerale olie : 500 µg/l
  - De overige gevaarlijke stoffen van de lijsten I en II van bijlage 2 C van VlareM II, mogen slechts worden geloosd in concentraties beneden de kwaliteitsdoelstelling voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.

## Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur  
Copriau Katlijn

waarnemend voorzitter  
Katie Coppens

Handtekening(en)