

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen  
van 08 januari 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

**16. Omgeving - OMV\_2023089907 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden bestaand zwembad (SH+IIOA) en vraag tot bijstellen voorwaarden te Ninove - O/2023/262 - verlenen vergunning - goedkeuring  
Inrichtingsnummer: 20230707-0001**

### Motivering

---

#### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

#### Feiten en context

##### 1. Feiten en context

#### Inrichting

Aanvrager SH en exploitant IIOA: GROEP SPORTOASE (BE0874040670), Philipssite 6, 3001 Leuven

Inrichtingsnummer: 20230707-0001

Omgevingsnummer: OMV\_2023089907

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Parklaan 3, 9400 Ninove, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie B nrs. 1581 R, 1581 T (deel)

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 7 juli 2023. Er werd bijkomende info gevraagd. Projectinhoudversie 3 werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 oktober 2023.

Het betreft een aanvraag tot renoveren en uitbreiden bestaand zwembad (sh+iioa) en vraag tot bijstellen milieuhygiënische voorwaarden met

- stedenbouwkundige handelingen
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- vegetatiewijzingen

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Vergunningstoestand**

Volgende vergunningen zijn gekend:

*Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 29-01-2003: bouwen zwembad (Vergunning AROHM) (B/2002/388);
- 17-07-2009: plaatsen fietsenstalling en grasdallen voor parkeerplaats personeel AGB (Vergunning AROHM) (B/2008/464);

*Milieuvergunningen:*

- 18-11-2002: STADSBESTUUR NINOVE - een stedelijk zwembad (Gunstig) (E/VLA2/365) – besluit van de Vlaamse Minister van leefmilieu en landbouw: toelating afwijking van vier sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM met betrekking tot rubriek 32 voor aanvragen met een termijn tot en met 13 juli 2003.
- 26-11-2002: STADSBESTUUR NINOVE - een stedelijk zwembad (Gunstig) (E/VLA2/362) - besluit van de Vlaamse Minister van leefmilieu en landbouw: toelating afwijking van vier sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM met betrekking tot rubriek 32 voor aanvragen met een termijn van 14 juli 2003 tot en met 31 december 2004.
- 06-03-2003: STADSBESTUUR NINOVE – exploiteren van een openbaar zwembad (Gunstig) (E/VLA1/152) – tot en met 5 maart 2023
- 09-08-2007: Autonoom Gemeentebedrijf Ninove - actualisatie van de vergunning van een openbaar zwembad als gevolg van overname (Gunstig) (E/VLA1/225)

*Omgevingsvergunningen:*

- 20-05-2019: plaatsen van een nieuwe luifel en inkomzas met automatische schuifdeuren aan de voorgevel - bevat RO, (OMV\_2019038554) - Vergunning Ninove

### **Omschrijving bedrijf**

Het betreft de aanvraag van Groep Sportoase voor het renoveren en uitbreiden van het bestaande zwembad "De Kleine Dender" gelegen langs de Parklaan.

De laatst gekende milieuvergunning dateert van 06 maart 2003 voor het exploiteren van een openbaar zwembad (E/VLA1/152) met actualisatie door overname op 9 augustus 2007. Deze vergunning liep tot en met 5 maart 2023.

Het bedrijf was met deze vergunning vergund voor volgende rubrieken:

- Het lozen van maximaal 24.500 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering;
- Het lozen van maximaal 10 m<sup>3</sup>/uur, 30 m<sup>3</sup>/dag en 10.500 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering;
- Een transformator van 400 kVA;
- Twee compressoren van respectievelijk 2,2 kW en 11 kW en een koelkamer van 4 kW;
- De opslag van 3.850 kg natriumhypochloriet en 3.850 kg zwavelzuur in bovengrondse houders;
- Een 25 m-bad van 325 m<sup>2</sup>, een instructiegolfslagbad van 117 m<sup>2</sup>, een kinderbad van 55 m<sup>2</sup> en een recreatiebad van 113 m<sup>2</sup>, waarvan 78 m<sup>2</sup> wildwaterbaan en 35 m<sup>2</sup> recreatiezone;
- Twee gasgestookte verwarmingsinstallaties met een thermisch vermogen van 500 kW elk.

### **Omschrijving project**

Met de lopende aanvraag wenst men het zwembad te renoveren en verder uit te breiden. Het merendeel van de baden van het huidige zwembad blijven behouden, wel wordt er bijkomend een instructiebad gerealiseerd. Binnen het project is er ook aandacht voor de integratie van de buitenaanleg.

Aangezien de milieuvergunning uit 2003 reeds is vervallen wordt voor het gedeelte ingedeelde inrichtingen of activiteiten vertrokken van een nieuw ingedeelde inrichting of activiteit.

*Wijzigen van de aanvraag*

Op 17 november 2023 werd een nieuwe projectinhoudversie (versie 4) ontvangen met bijgevoegde archeologienota en bewijs van ontvangst van de melding bij Agentschap Onroerend Erfgoed. Op 20 november 2023 werd de nieuwe projectinhoudversie aanvaard.

Naar aanleiding van het advies van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep - hydraulisch advies (Riopact) werd op 29 december 2023 een nieuwe projectinhoudversie opgeladen (versie 5). In deze versie worden op vraag van Riopact in de nota enkele tegenstrijdige bewoordingen weggewerkt in kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Bijkomend werd de aktename van de archeologienota in tussentijd ontvangen en werd bewijs hiervan toegevoegd aan de aanvraag. Op 29 december 2023 werd de nieuwe projectinhoudversie aanvaard.

#### *Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)*

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een maximaal debiet van 11.500 m<sup>3</sup>/jaar, 32 m<sup>3</sup>/dag en 7 m<sup>3</sup>/uur (rubriek 3.2.2°a);
- Het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 13.000 m<sup>3</sup>/jaar, 75 m<sup>3</sup>/dag en 5,4 m<sup>3</sup>/uur (rubriek 3.4.2°);
- Het lozen van maximaal 15 m<sup>3</sup>/uur, 331 m<sup>3</sup>/dag en 16.000 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater al dan niet na afvalwaterzuiveringsinstallatie op de Dender gedurende een periode van maximaal 150 dagen (rubriek 3.6.3.2°);
- De productie van maximaal 10 ton/jaar chloorwaterstoffen door middel van zoutelektrolyse (rubriek 7.5.1°);
- Airco van 34 kW, koelkamer van 4 kW, compressor waterbehandeling van 5,5 kW, vier warmtepompen van 637 kW, 637 kW, 497 kW en 457 kW en blower Whirlpool van 7,5 kW, met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.279 kW (rubriek 16.3.2°b);
- De opslag van maximaal 5.000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (rubriek 17.4.);
- Laboratorium voor eigen kwaliteitscontrole van het zwembadwater (rubriek 24.4.);
- Polyvalente zaal en cafetaria waar muziek geproduceerd wordt met een maximaal geluidsniveau kleiner of gelijk aan 95 dB(A) L<sub>aeq,15min</sub> (rubriek 32.1.1°);
- Polyvalente zaal, cafetaria en 25m-bad voor sportmanifestaties (rubriek 32.2.2°);
- Overdekte zwembaden met een totale oppervlakte van 970 m<sup>2</sup>, namelijk 25m-bad (326 m<sup>2</sup>), golfslagbad (124 m<sup>2</sup>), recreatiebad (35 m<sup>2</sup>), wildwaterbaan (75m<sup>2</sup>), kinder & peuterbad (47 m<sup>2</sup>), instructiebad (352 m<sup>2</sup>), whirlpool (7 m<sup>2</sup>) en waadbak (3,8 m<sup>2</sup>) (rubriek 32.8.1.1°c);
- Bronbemaling van een bouwput met een totaal debiet van maximaal 13,82 m<sup>3</sup>/uur, 331 m<sup>3</sup>/dag en 15.587 m<sup>3</sup>/jaar gedurende een periode van maximaal 150 dagen (rubriek 53.2.2°a).

Er wordt opgemerkt dat in de rubriekentabel een debiet per uur voor het bedrijfsafvalwater wordt aangevraagd van 54 m<sup>3</sup> in plaats van 5,4 m<sup>3</sup> zoals ook beschreven in de omschrijving en in het dossier. Ambtshalve wordt rekening gehouden met een debiet van 5,4 m<sup>3</sup>/uur.

Er worden drie afwijkingen van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II aangevraagd, namelijk

- *Bijlage 2C van hoofdstuk 4.2 van VLAREM II: algemene lozingsnormen voor organische halogeenvormingen*  
Aangevraagde lozingsnorm: 600 µg/l AOX.
- *Met betrekking tot de waterbehandeling bij gechloteerde baden - afwijking gevraagd op artikel 5.32.8.1.12 en artikel 5.32.8.1.9 van VLAREM II dat stelt: 'Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning is chloor het enige toegelaten ontsmettings- en oxidatiemiddel...'*  
Sportoase wenst een afwijking en vraagt het toestaan van zoutelektrolyse en het verlagen van de ondergrens van het vrij beschikbaar chloor tot 0,3 mg/l voor de nieuwe baden.
- *Met betrekking tot de kade en vloeren – afwijking gevraagd op artikel 5.32.8.2.1.3, §1 VLAREM II dat stelt: 'Tenzij het anders vermeld is in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of de akte van de melding, wordt het bad volledig omringd door een kade die minstens 1,5 meter breed is.'*  
Langs het peuterbad is niet langs elke zijde 1,5 meter ruimte voorzien. Er wordt een redderspost recht tegenover het peuterbad geplaatst.

#### *Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)*

- Afbraakwerken infrastructuur
- Bouw van een overdekte fietsenstalling
- Vellen van hoogstambomen

- Aanleg parkpaden, terras,...
- Terreinwerken in functie van nieuwe infrastructuur
- Renovatie en uitbreiding van het bestaande zwembad

*Met betrekking tot de vegetatiewijziging (VW)*

- Vellen van 4 kastanjabomen

### **Openbaar onderzoek (over projectinhoudversie 3)**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20 oktober 2023 tot en met 18 november 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaarindiener(s) heeft/hebben volgende argumenten en/of opmerkingen:

«BM\_OOZ\_ABEZW»

### **Adviezen (over projectinhoudversie 3)**

GECORO heeft gunstig advies uitgebracht op 14 november 2023.

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 30 november 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de riolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de riolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- De private riolering wordt besproken in het hydraulisch advies van Riopact. Dit advies dient strikt nageleefd te worden.
- Afkoppeling van hemelwater moet gebeuren conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van De Vlaamse Waterweg.
- De voorwaarden van De Vlaamse Waterweg dienen strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Dienst Mobiliteit van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 12 december 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

- Gunstig advies mits bijkomende parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien worden.

De provincie Oost-Vlaanderen - Integraal Waterbeleid heeft geen advies uitgebracht op 14 november 2023 met volgende motivatie:

- De adviesvraag heeft betrekking op een project dat is gelegen in het stroomgebied van waterloop De Dender. Deze waterloop valt onder het beheer van De Vlaamse Waterweg.

Het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 29 november 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

- Het rooien van de 4 kastanjabomen wordt gunstig geadviseerd op voorwaarde dat er 7 andere streekeigen bomen worden aangeplant in het park.

- De nieuwe bomen moeten deskundig aangeplant worden: de plantputten moeten voldoende groot zijn, de grond van goede kwaliteit en bij droogte/warm weer moeten de bomen de eerste jaren voldoende voorzien worden van water. In die omstandigheden is de kans op aanslaan van de jonge bomen groter.

Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunningen Afvalwater en Lucht heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 24 november 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

- Huishoudelijk afvalwater

De VMM-Advisering Afvalwater adviseert gunstig voor het lozen van 11500 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op riool.

- Zwembad

De VMM-Advisering Afvalwater adviseert gunstig voor het lozen van 5,4 m<sup>3</sup>/uur – 75 m<sup>3</sup>/dag – 13000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

De VMM-Advisering Afvalwater adviseert gunstig voor het lozen op de openbare riolering bij volledige leeglaat van 25 m<sup>3</sup>/u - 244 m<sup>3</sup>/dag – 1220 m<sup>3</sup> bedrijfsafvalwater met 2C stoffen, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

Volgende bijzondere voorwaarde is van toepassing: AOX : 0,6 mg/l

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Het bedrijf dient te beschikken over een meetgoot of alternatieve meetinrichting. De gegevens hieromtrent dienen overgemaakt te worden aan VMM (vergunningen.ge@vmm.be).

Het bedrijfsafvalwater moet apart controleerbaar zijn alvorens het samenkomt met het huishoudelijk afvalwater.

De lozing van zwembadwater bij volledige lediging dient gespreid te worden over een tijdspanne van minimaal 24 u en minstens 14 dagen op voorhand dient Aquafin daarvan op de hoogte gesteld te worden.

- Bemaling

De VMM-Advisering Afvalwater adviseert gunstig voor het lozen van 15 m<sup>3</sup>/uur – 331 m<sup>3</sup>/dag (tijdens de bemaling, gedurende maximaal 150 dagen) bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een wzi op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Arseen : 0,050 mg/l
- Cadmium : 0,8 µg/l
- Chroom : 0,5 mg/l
- Koper : 0,5 mg/l
- Nikkel : 0,3 mg/l
- Zink : 2 mg/l

- Boor : 0,9 mg/l (1,5 x gemeten)
- Fosfor : 2 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
- N t : 15 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
- CZV : 125 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
- ZS : 60 mg/l

De wzi zal standaard voorzien moeten worden van een ontluuchtingstank om aan de milieukwaliteitsnormen te voldoen.

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van art. 3 van ijlage 2.3.1 van VLAREM II.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 18 oktober 2023.

Het besluit van het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2023/6542 S6 & S7 gekend in het omgevingsloket als '6542\_7\_signed' luidt als volgt: 'De hulpverleningszone meent deze aanvraag POSITIEF te mogen adviseren mits er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.'

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater Oost-VL heeft geen advies uitgebracht op 12 december 2023. De motivatie luidt als volgt:

Er worden geen rubrieken aangevraagd waarvoor de dienst van VMM bevoegd voor grondwater advies verleent.

DE VLAAMSE WATERWEG De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft gunstig advies uitgebracht op 15 december 2023.

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep – advies aftakkingen en aansluitingen heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 20 november 2023. De motivatie luidt als volgt:

Er wordt geen melding gemaakt van een nieuwe aftakking, we gaan er vanuit dat men zal aftakken van de bestaande leiding.

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep - hydraulisch advies (Riopact) heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De voorwaarden luiden als volgt:

- Voor bemaling met aansluiting op Dender, dient toestemming gevraagd te worden bij de waterloopbeheerder, deze kan bijkomende buffer- en lozingsvoorwaarden opleggen.
- Het systeem mag in geen geval drainerend werken naar het openbaar systeem, de folie rondom de kratten dient dus ondoorlatend te zijn (zoals vermeld in de mail van de architect dd. 15/11/2023).
- Tegenstrijdigheden m.b.t. grondwaterpeilmetingen (gemiddelde vs eenmalige meting, datum van meting) dienen weggewerkt te worden in de nota's.
- Verkeerd gebruik van doorvoerdebiet vs overstortdebiet in de nota dient aangepast te worden.
- Voor aansluiting op de parkvijver dient er ook toestemming gevraagd te worden bij de eigenaar. Deze kan bijkomende buffer- en lozingsvoorwaarden opleggen.
- Voor lozing van bemalingswater op de Dender dient men advies te vragen bij de waterloopbeheerder, deze kan bijkomende buffer- en lozingsvoorwaarden opleggen.
- Er is sprake van de lozing van bedrijfsafvalwater. Gezien er minder bedrijfsafvalwater zal geloosd worden dan voorheen, verwachten wij hier geen problemen. Weliswaar dient de vergunning hiervoor aangevraagd te worden bij de juiste instanties.

#### Aandachtspunten:

- In dit advies wordt enkel de GSV en de waterbalans gecheckt en worden er geen uitspraken gedaan over de kwaliteit van het herbruikwater en de toegepaste filtering voor hergebruik als vulwater.
- Standaard wordt aangeraden om een automatische sturing te voorzien tussen regen- en leidingwater om tijdelijke leegstand op te vangen.
- Wel is enige voorzichtigheid met het gebruik van kratten geboden. Het is niet aangewezen deze aan te leggen onder toekomstige wegenis, wegens instortingsgevaar. Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en gevoelig voor aanslibbing. Inspectie en onderhoud dienen ten allen tijde verzekerd te zijn. Er dienen voldoende inspectiemogelijkheden voorzien te worden om de kratten te kunnen reinigen en het beschikbaar volume naar de toekomst te kunnen verzekeren, minstens aan het begin en einde van elke rij kratten.
- Waterdoorlatende verharding moet voorzien zijn van waterdoorlatende fundering en onderfundering en dient vlak aangelegd te worden (<0.5%, cfr. Provinciaal beleidskader) zodat het regenwater niet meteen afstroomt, maar de tijd krijgt om te infiltreren. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

#### Verder blijven ook de algemene voorwaarden van kracht:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande regenwaterleiding ten noorden van het perceel.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de openbare riolering via de bestaande DWA-aansluiting.
- Indien bij uitvoering blijkt dat er niet aangesloten kan worden zijn er 2 oplossingen mogelijk (ten laste van de bouwheer): de leidingen op het privaat gedeelte heraanleggen of een pomputje installeren op het privaat gedeelte.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m<sup>3</sup>/u.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website [www.riopact.be](http://www.riopact.be), 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

#### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van 21 december 2023 dat luidt als volgt: 'voorwaardelijk gunstig'.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen van 20 december 2023 dat luidt als volgt: 'voorwaardelijk gunstig'.

## **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **MER-paragraaf**

In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt, namelijk 10.b – stadsontwikkeling en 10.j – onttrekken van grondwater) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

### **Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen**

#### **Beschrijving van de omgeving**

De aanvraag omvat de renovatie en uitbreiding van een stedelijk zwembad gelegen in het centrum van de stad. De omgeving wordt gekenmerkt door een stadspark met dienstenfuncties en wordt geordend door het BPA Pollarestraat.

#### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften**

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in een zone voor dagrecreatie. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling of RUP. Ze is gelegen in het BPA Pollaresstraat herziening 3 van 2004. De bepalingen van het BPA en het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het BPA en het gewestplan. De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden. De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan moeten worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. De normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening over toegankelijkheid moeten worden nageleefd;

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: het bestaande zwembad blijft behouden
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft weinig impact op de mobiliteit
- schaal: de footprint van de uitbreiding bedraagt ca 700 m<sup>2</sup>, de volumetoename bedraagt ca 3000 m<sup>3</sup>
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met de omgeving en zoning
- visueel-vormelijke elementen: de uitbreiding wordt uitgevoerd met duurzame en esthetische materialen, de uitbreiding vormt een architecturaal geheel met het bestaande gebouw
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf wordt aangepast waar nodig, vnl in functie van het nieuwe terras
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

### **Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

#### **Waterbeheer**

- Afvalwater



De exploitatie is gelegen in centraal gebied, de ontvangende riolering is aangesloten op de RWZI van Ninove.

Op de exploitatie komt huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater vrij.

Het huishoudelijk afvalwater wordt aangevraagd voor een te lozen debiet van 11.500 m<sup>3</sup>/jaar. Volgens het advies van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep (Riopact) wordt een septische put voorzien van 10.000 liter, waarop enkel zwart afvalwater wordt aangesloten. Deze is voldoende groot gedimensioneerd. De overloop van de septische put komt samen met het grijs afvalwater en wordt geloosd op de openbare riolering.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de zwembaden. Het bedrijfsafvalwater zal in eerste instantie zo veel mogelijk hergebruikt worden als vulwater voor het zwembad. Er wordt bedrijfsafvalwater met een debiet tot 13.000 m<sup>3</sup>/jaar, 75 m<sup>3</sup>/dag en 5,4 m<sup>3</sup>/u aangevraagd. Dit debiet houdt rekening met een gedeeltelijke leeglaat voor jaarlijks onderhoud en de worst case situatie waarbij de UFRO (installatie die hergebruik mogelijk maakt) 25% van de tijd defect zou zijn gedurende een volledig jaar. Het verwachte gemiddelde is een lozing van 5.670 m<sup>3</sup>/jaar (15 m<sup>3</sup>/dag, 1 m<sup>3</sup>/u) wanneer de UFRO wel in werking is. Dit debiet houdt eveneens rekening met een gedeeltelijke leeglaat voor jaarlijks onderhoud.

Het bedrijf vraagt volgende lozingsnorm aan: AOX : 600 µg/l

Volgens de BBT-EMIS-studie 2000 (zwembaden) en het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij – advies afvalwater kan akkoord gegaan worden met deze lozingsnorm.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Het bedrijf dient te beschikken over een meetgoot of alternatieve meetinrichting. Het bedrijfsafvalwater moet apart controleerbaar zijn alvorens het samenkomt met het huishoudelijk afvalwater.

Een volledige leeglaat van het zwembad wordt door de VMM-Advisering Afvalwater eveneens gunstig geadviseerd (voor het lozen van 1220 m<sup>3</sup>, 244 m<sup>3</sup>/dag en 25 m<sup>3</sup>/u bedrijfsafvalwater) mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool. Dit dient gespreid te worden over een tijdspanne van minimaal 24 u en minstens 14 dagen op voorhand dient Aquafin daarvan op de hoogte gesteld te worden.

- Hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in 4 hemelwaterputten, onderling met elkaar gekoppeld, voor een totaal volume van 80.000 liter. Het hemelwater zal gebruikt worden voor de sanitaire spoelingen en ook als vulwater voor het zwembad. De totale regenwaterbehoefte voor hergebruik bedraagt volgens de aangeleverde nota 4.677 liter per dag. De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op de buffervoorziening. Het project voorziet een systeem van infiltratiekragen gewikkeld in waterdichte folie als buffervoorziening (430m<sup>3</sup>/ha) met een vertraagde doorvoer door middel van een wervelventiel. Er wordt volgens een strengere norm opgelegd in het preadvies door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening – Riopact een buffervolume voorzien van 26,27 m<sup>3</sup>. De overloop van de buffervoorziening wordt vertraagd afgevoerd richting de bestaande RWA-riolering die aangesloten is op de parkvijver. Volgens het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening – Riopact wordt voldaan aan de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

### *Geluid*

Geluidshinder gedurende de exploitatie is afkomstig van transport, de muziek gespeeld in de cafetaria en polyvalente zaal, het gebruik van het terras in open lucht en het geluid van de gebruikte installaties. In de aanvraag worden volgende exploitatie-uren voorzien: op weekdays van 8 uur tot 22u, in het weekend en op feestdagen van 8u tot 18u.

Bij de aanvraag is een akoestische nota gevoegd opgemaakt door Tractebel – Engie daterende van 10 juni 2022. Volgens deze studie kan aan de geldende geluidsnormen van Vlarem II worden voldaan voor wat betreft het zwembad en de technische installaties. Er wordt in deze nota niet uitgegaan van een geluidsniveau hoger dan 85 dB(A)<sub>L<sub>Aeq,15min</sub></sub>. In deze studie worden de verkeersbewegingen en de aangevraagde rubriek 32.1.1° waar muziek wordt geproduceerd met een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A)<sub>L<sub>Aeq,15min</sub></sub> niet meegenomen.

De meeste technieken worden binnen geplaatst. Er wordt een technisch dak voorzien voor de installatie van de warmtepompen, luchtgroepen en airconditioning. Deze zijn nieuw en worden voorzien van een omkasting zodat voldaan wordt aan de VLAREM II normen. Geluid afkomstig van transport wordt beperkt tot het aan- en afrijden van personenwagens en bussen. De parking wordt voorzien aan het Dr. Hemmerijckxplein en in de directe omgeving.

Voor de aangevraagde rubriek 32.1.1° (maximaal geluidsniveau tot 95 dB(A)<sub>LAeq,15min</sub>) blijven de algemene voorwaarden van hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder) onverminderd van toepassing. Er wordt geen akoestische onderzoek in het dossier aangeleverd dat aantoont dat dit het geval is voor een geluidsniveau boven 85 dB(A)<sub>LAeq,15min</sub>. Er is in het dossier ook nergens sprake van een geluidsmeter of eventuele geluidbegrenzer. Het geproduceerde geluid dient beperkt te blijven tot 85 dB(A)<sub>LAeq,15min</sub> tot zolang niet is aangetoond dat aan ook voor geproduceerd geluid boven 85 dB(A)<sub>LAeq,15min</sub> en maximaal 95 dB(A)<sub>LAeq,15min</sub> de normen van Vlarem II - hoofdstuk 4.5 en hoofdstuk 5.32 niet overschreden worden.

#### ***Bodem- en grondwaterverontreiniging***

In de aanvraag worden 5000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen voor kuis- en reinigingsmiddelen, vlokkingmiddel,...) vermeld. Deze zullen conform Vlarem II worden opgeslagen waardoor de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum wordt beperkt.

#### ***Lichthinder***

Om veiligheidsredenen wordt zowel indoor als outdoor verlichting ingeschakeld tijdens de openingsuren van het zwembad (op weekdays van 8 uur tot 22u, in het weekend en op feestdagen van 8u tot 18u). Volgens de aanvraag wordt de buitenverlichting neerwaarts gericht en is deze uitgerust met een schermerschakelaar en tijds klok.

Mits het naleven van deze maatregelen kan de lichthinder naar de omgeving tot een minimum beperkt worden.

#### ***Lucht***

Gezien wordt overgeschakeld op warmtepompen zijn geen emissies naar de lucht te verwachten van de stookinstallaties.

Er zijn emissies van de ventilatie, keuken,... Vermits chloor gebruikt wordt voor de zwembadruimte kan er geurhinder van chloor zijn. Gelet op de afwijkingsaanvraag dat resulteert in een lager gehalte aan vrij chloor zal ook de geurhinder in beperktere mate aanwezig zijn. De ontluchting moet zich voldoende ver van woningen bevinden.

#### ***Afvalstoffen***

De aanvrager geeft aan dat procesgerelateerde afvalstromen worden opgehaald door een erkende IHM. De bezoekers worden maximaal gesensibiliseerd om te sorteren.

#### ***Bronbemaling***

De bronbemaling duurt maximaal 150 dagen en er wordt maximaal 15 m<sup>3</sup>/uur, 331 m<sup>3</sup>/dag en 8.788 m<sup>3</sup>/jaar opgepompt. Voor zowel de zwemhal als de bouwput wordt er bemaald op een maximale diepte van 7 meter-mv en er wordt een verlaging van de grondwatertafel van maximaal 2,65 meter-mv beoogd. Er wordt bemaald uit het Quartaire Aquifersystemen (HVOC 0100).

Uit het advies van de VMM:

*'Voor de lozing op de Dender kunnen, op basis van bovenstaande en de analyseresultaten, volgende normen worden toegestaan:*

- Arseen: 0,050 mg/l
- Cadmium: 0,8 µg/l
- Chroom: 0,5 mg/l
- Koper: 0,5 mg/l
- Nikkel: 0,3 mg/l
- Zink : 2 mg/l
- Boor : 0,9 mg/l (1,5 x gemeten)
- Fosfor : 2 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
- N t : 15 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
- CZV : 125 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
- ZS : 60 mg/l

*Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.*

*Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II.*

*De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, kan bepaald worden d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1.*

*Er dient wel een staalname mogelijkheid voorzien te worden op het effluent van de grondwaterzuiveringsinstallatie ter controle van de kwaliteit.*

*Indien op de stadsvijver zal worden geloosd, gaat het in eerste instantie om infiltratie, al is de vijver van een overloop naar de Dender voorzien. De normen voor infiltratie zijn een stuk strenger dan voor lozing op oppervlaktewater nl milieukwaliteitsnormen voor grondwater.'*

Aangezien de ligging van de Dender op 120 meter dient volgens artikel 5.53.6.1.1.§ 2. van VLAREM II het bemalingswater, al dan niet met voorgaande zuivering, rechtstreeks naar de Dender afgevoerd te worden. Gezien mogelijke infiltratie naar het grondwater bij lozing in de parkvijver wordt dit niet toegestaan. Aangezien de gronden opgenomen zijn in het grondeninformatieregister en blijkend uit de analyseresultaten van het grondwater in de bemalingsnota van de aanvrager, wordt uit voorzorgsprincipe en in afwijking van artikel 5.53.6.1.1.§2. in dit geval niet toegestaan dat het bemalingswater ter beschikking wordt gesteld voor nuttig hergebruik.

#### *Zwembaden*

De zwembaden hebben een totale oppervlakte van 970 m<sup>2</sup>, namelijk 25m-bad (326 m<sup>2</sup>), golfslagbad (124 m<sup>2</sup>), recreatiebad (35 m<sup>2</sup>), wildwaterbaan (75m<sup>2</sup>), kinder- & peuterbad (47 m<sup>2</sup>), instructiebad (352 m<sup>2</sup>), whirlpool (7 m<sup>2</sup>) en waadbak (3,8 m<sup>2</sup>).

De exploitant vraagt de afwijking van artikel 5.32.8.1.12 'waterbehandeling bij gechlореerde baden' en artikel 5.32.8.1.9 'kwaliteitsvereisten voor het badwater' van VLAREM II met betrekking tot het gebruik van chloor als enige toegelaten ontsmettings- en oxidatiemiddel.

Sportoase wenst een afwijking van voormelde sectorale voorwaarden en het toestaan van

- enerzijds de toepassing (naast de membraan-zoutelektrolyse) van andere ontsmettings- en oxidatiemiddelen in plaats van chloor
- en anderzijds het verlagen van de ondergrens van het vrij beschikbaar chloor tot 0,3 mg/l voor de nieuwe baden.

De ontsmettings- en oxidatiemiddelen waarvan de toepassing wordt aangevraagd voor de (basis) zoutelektrolyse zijn de volgende:

- Zoutelektrolyse op basis van een hoogwaardige membraantechnologie en gesloten cel-systeem.
- De innovatieve trichlooraminesonde voor het in balans brengen van de water- en luchtkwaliteit, in combinatie met het systeem in de bufferbakken waarbij de trichlooramines maximaal uit het badwater verwijderd worden.

De ontsmettings- en oxidatiemiddelen waarvan de toepassing wordt aangevraagd voor de optimalisaties zijn de volgende:

- Oxidatie dmv elektrochemische desinfectie van de volledige waterstroom
- Ultraviolet bestraling van de volledige waterstroom
- Koperionisatie waarbij een concentratie van 0,3 ppm Cu in de baden wordt gebracht

Volgens het bijgevoegde bestand '230329\_zwNIN\_WBH input omgevingsvergunning' betreft het een proefproject van 2 jaar. In de aanvraag wordt vermeld dat zal worden gerapporteerd ten aanzien van Agentschap Zorg en Gezondheid.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Zorg en Gezondheid voor onder andere de beoordeling van deze afwijkingaanvraag. Er werd geen advies ontvangen. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Naar analogie met een recent verleende vergunning (OMV\_2022011270 – Groep Sportoase – Sint-Niklaas) waarbij dezelfde techniek gebruikt werd als proefopstelling, verleende het Agentschap Zorg en Gezondheid wel een advies. De bijzondere voorwaarden uit dit advies met betrekking tot dezelfde proefopstelling luiden als volgt:

- 'De door de exploitant voorgestelde alternatieve desinfectietechnieken worden beschouwd als proefproject.
- De waterbehandelingsinstallatie wordt elke dag nauwkeurig door een deskundige opgevolgd.

- *Vanaf de opstart van de chloorarme installatie (d.w.z. instelling setpoint voor vrije chloorwaarden onder de wettelijk verplichte norm van 0,5 mg/l), worden door een erkend laboratorium en op kosten van de exploitant/initiatiefnemer volgende monsternames en analyses uitgevoerd:*
  - *gedurende het eerste jaar: tweewekelijkse zwembadwateranalyses voor de fysische, chemische en bacteriologische parameters vastgelegd in de sectorale voorwaarden van Vlarem;*
  - *vanaf het tweede jaar: maandelijkse zwembadwateranalyses voor de fysische, chemische en bacteriologische parameters vastgelegd in de sectorale voorwaarden van Vlarem;*
  - *gedurende het eerste jaar: maandelijkse analyses van de bacteriologische parameters E. coli en intestinale enterokokken;*
  - *gedurende het tweede jaar: 2-maandelijkse analyses van de bacteriologische parameters E. coli en intestinale enterokokken;*
- *De resultaten worden steeds rechtstreeks door het erkende laboratorium aan Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie bezorgd. Indien uit de analyses blijkt dat de waterkwaliteit niet stabiel is, kan Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie beslissen om de meetfrequentie van de bacteriologische parameters E. coli en intestinale enterokokken te verlengen.*
- *In afwijking van de voorwaarden van artikel 5.32.8.1.9 van VLAREM II moet er worden voldaan aan volgende waterkwaliteitsvereisten:*
  - *vrij beschikbaar chloor (HClO + ClO<sup>-</sup>): ondergrens 0,3 mg/l*
- *Vanaf het ogenblik dat de bacteriologische kwaliteit van het zwembadwater niet voldoet aan de opgelegde waterkwaliteitsvereisten wordt het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte gebracht. De exploitant moet binnen de 2 werkdagen een hercontrole laten uitvoeren en het resultaat van deze analyses moet zo spoedig mogelijk aan AZG worden overgemaakt. Monstername en analyse gebeurt door een erkend laboratorium en op kosten van de exploitant/initiatiefnemer.*
- *Gedurende de eerste 2 jaar van de chloorarme installatie gebeuren er ter hoogte van het meest belaste bad 3-maandelijkse analyses van de concentratie trichloramines in de zwembadlucht op een tijdstip dat representatief is voor de normale exploitatieomstandigheden en de bezettingsgraad.*
- *De monstername en analyse moeten uitgevoerd worden volgens de compendium-methode "Bepaling van trichloramine in zwembadlucht (LUC/VII/002)". De analyseresultaten moeten aan het Agentschap Zorg en Gezondheid worden overgemaakt zodra deze beschikbaar zijn. Indien de grenswaarde van 500 µg/m<sup>3</sup> wordt overschreden, moet worden overgegaan tot gepaste corrigerende maatregelen.*
- *Er worden minimum 3 evaluatierapporten opgemaakt en bezorgd aan Zorg en Gezondheid: na 6 maanden, na 12 maanden en na 24 maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat het setpoint voor het vrij chloorgehalte lager wordt ingesteld van 0,5 mg/l, waarbij in de evaluatie een onderscheid gemaakt wordt tussen het gebruik van alternatief desinfectiesysteem 1 en 2.*
- *Het evaluatierapport bevat minimaal onderstaande gegevens:*
  - *overzicht fysische, chemische en bacteriologische analyseresultaten;*
  - *overzicht exploitatieomstandigheden: spoelfrequentie, hoeveelheid toegevoegd vers water in functie van het aantal baders;*
  - *overzicht vastgestelde knelpunten/aandachtspunten én technische ingrepen die een impact hadden op de zwembadwaterkwaliteit of andere metingen;*
- *Op bijkomende vragen van het AZG naar aanleiding van een evaluatierapport, zal een gepast antwoord worden geboden. Bijkomende parameters, analyses of luchtmetingen kunnen worden opgelegd indien blijkt dat dit relevant is.*
- *Gedurende de uitvoering van de chloorarme installatie is er een duidelijke communicatie naar de gebruikers van de zwembadinrichting over het feit dat er bijkomende ontsmettings- en oxidatiemiddelen worden gebruikt en het vrije chloorgehalte werd verlaagd.*
- *Indien er aanwijzingen zijn dat de gezondheid of de veiligheid van de baders en/of zwembadbezoekers in gevaar is moet de chloorarme installatie – ook na de proefperiode van 2 jaar – onmiddellijk door de initiatiefnemers worden stopgezet. Het Agentschap Zorg en Gezondheid moet onmiddellijk over de stopzetting geïnformeerd worden.*
- *Het Agentschap Zorg en Gezondheid kan altijd – ook na de proefperiode – gemotiveerd de onmiddellijke stopzetting van de chloorarme installatie eisen wanneer de gezondheid of de veiligheid van de baders en/of zwembadbezoekers is gevaar is of indien de gestelde voorwaarden niet nauwgezet worden opgevolgd.*

- *Specifiek voor desinfectiesysteem 2:*
  - *gedurende het eerste jaar: maandelijkse analyses van de concentratie koper en chloraat;*
  - *gedurende het tweede jaar: 2-maandelijkse analyses van de concentratie koper en chloraat.*

*De resultaten worden steeds rechtstreeks door het erkende laboratorium aan Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie bezorgd. Indien uit de analyses blijkt dat de waterkwaliteit niet stabiel is, kan Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie beslissen om de meetfrequentie van de concentratie koper en chloraat te verlengen. In afwijking van de voorwaarden van artikel 5.32.9.2.2§4 van VLAREM II moet er, bij implementatie van het desinfectiesysteem, bijkomend worden voldaan aan volgende waterkwaliteitsvereisten*

- *Koper < 0,8 mg/l*
- *Chloraat <30 mg/l (richtwaarde).'*

Na telefonisch contact met het Agentschap Zorg en Gezondheid werd bevestigd dat akkoord kan gegaan worden met dit type proefopstelling en dat dezelfde voorwaarden uit het eerder verleende advies voor dezelfde proefopstelling (OMV2022011270) kunnen opgelegd worden. Gezien de deskundigheid van hun advies in omgevingsvergunningsaanvraag OMV2022011270 worden deze voorwaarden opgelegd als bijzondere voorwaarde met bijkomend ook rapportage van de analyseresultaten aan de stad Ninove.

Er wordt eveneens een afwijking van artikel 5.32.8.2.1.3, §1 VLAREM II 'kaden en vloeren' gevraagd door de exploitant.

Dit artikel houdt in dat de baden volledig moeten omringd zijn door een kade met een minimumbreedte van 1,5 meter. Langs het peuterbad is niet langs elke zijde 1,5 meter ruimte voorzien.

Motivatie van de exploitant: de kade rond het peuterbad wordt onderbroken door de whirlpool, de glijbaan en een binnenwand. Aangezien het hier een bad betreft met een beperkte waterdiepte, is het niet noodzakelijk dat langs alle zijdes een drenkeling kan worden afgevoerd. Het toezicht van de ouders en de redders wordt door de begrenzing van het bad tegen de buitenwand gemakkelijker gemaakt met een positief effect op de veiligheid van de kinderen. Er wordt een redderspost recht tegenover het peuterbad geplaatst.

In het verleden beoordeelde het Agentschap voor Zorg en Gezondheid een gelijkaardige afwijking als volgt: 'de speelzone kan bezwaarlijk als 'zwembad' beschouwd worden: de diepte is beperkt. Hoewel een afwijking wordt aangevraagd, wordt echter niet afgeweken van de geest van de sectorale voorwaarde, nl. het rekening houden met de evacuatie van drenkelingen.'

Gelet op de beperkte diepte (maximum 40 cm) in deze aanvraag en de aanwezigheid van de redderspost, kan akkoord gegaan worden met deze afwijking als de veiligheid voor de baders wordt gegarandeerd.

#### *Sloopopvolgingsplan*

Volgens artikel 4.3.3 van het VLAREMA (Vlaams reglement voor het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) moet een sloopopvolgingsplan opgemaakt worden voor :

*'1° sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken bij gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1000 m<sup>3</sup> voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft, of groter dan 5000 m<sup>3</sup> voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen, waarop de vergunning betrekking heeft;*

*2° sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevings- vergunning vereist is; en onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het volume groter is dan 250 m<sup>3</sup>.*

*Het sloopopvolgingsplan wordt opgesteld in opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning.'*

In deze aanvraag gaat het over de renovatie en uitbreiding van het zwembad. Bijkomend wordt ook in de opbraak (onder andere betonstraatstenen, betontegels, grindpad, finse piste, boordstenen,...) en heraanleg van de omgeving voorzien.

Er werd een sloopopvolgingsplan aan de aanvraag toegevoegd opgesteld op 4 juli 2023 door studie bureau Profex, namelijk 'SOP\_2023\_Sloopopvolgingsplan\_Sportoase\_Ninove\_incl\_infra.pdf'. De voorwaarden opgenomen in hoofdstuk 6.4. – Beheersing van asbest – van titel II van het Vlarem (Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning) en hoofdstuk 6.12 van titel II van het Vlarem – beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moeten nageleefd worden.

### *Groenscherm*

De stad beschikt over een stedenbouwkundige verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving.

Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen.

Het beplantingsplan dient de groenverfraaiing te bevatten van de parking en de niet-bebouwde zones van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die niet gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone, moet een groenscherm bevatten ter afzoming van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan omvat een aanduiding van de aanlegtrant (haag, groenscherm, houtkant, hoogstammige bomen, grasperk, struiken, bloembak), de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid en de hoeveelheid en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst leefmilieu van de stad voor de aanvang van de werken.

Er wordt een apart beplantingsplan aan de aanvraag toegevoegd, namelijk 'BA\_zwNIN\_P\_N\_1\_bepantingsplan.pdf'. Er worden vier kastanjabomen en vijf Robinia pseudoacacia geroid. Een bestaande catalpa blijft behouden. Volgens het bijgevoegde beplantingsplan wordt heraanplant voorzien met drie zomerlindes (*Tilia platyphyllos*), twee eiken (*Quercus robur*), twee haagbeuken (*Carpinus betulus*), twee winterlindes (*Tilia cordata* 'Rancho') en een valse christusdoorn (*Gleditsia triacanthos*). Bijkomend worden ook volgende sierheesters voorzien: zeven *Choisya ternata* 'White dazzler', twee krentenboompjes (*Amalanchier lamarckii*) en een eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*). Er worden eveneens borders voorzien met vaste planten. De graszone wordt opgedeeld in zones voor extensief beheer en intensief beheer. Het gebouw wordt op deze wijze ingepast in de omgeving.

### **Natuurtoets – motivering met betrekking tot de vegetatiewijziging**

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (MW), met als karteringseenheid park (kp).

Het project ligt op 540 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 2.500 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Voor het ruimtebeslag en de mogelijk bemaling werd een groene voortoets aan de aanvraag toegevoegd.

Er werd een vegetatiewijziging toegevoegd aan het dossier voor het rooien van 4 kastanjabomen. Deze bevinden zich volgens het BPA 'Pollarestreet' in groene bestemming namelijk in zone voor openbaar park (artikel 13). Volgens het inplantingsplan worden eveneens vijf Robinia pseudoacacia geroid in zone voor openbare gebouwen en openbaar nut (artikel 1). Een bestaande catalpa blijft behouden.

Volgens het bijgevoegde beplantingsplan wordt heraanplant voorzien met drie zomerlindes (*Tilia platyphyllos*), twee eiken (*Quercus robur*), twee haagbeuken (*Carpinus betulus*), twee winterlindes (*Tilia cordata* 'Rancho') en een valse christusdoorn (*Gleditsia triacanthos*). Bijkomend worden ook volgende sierheesters voorzien: zeven *Choisya ternata* 'White dazzler', twee krentenboompjes (*Amalanchier lamarckii*) en een eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*). Er worden eveneens borders voorzien met vaste planten. De graszone wordt opgedeeld in zones voor extensief beheer en intensief beheer.

Volgens het advies van Agentschap Natuur en Bos kan het rooien van de 4 kastanjabomen gunstig geadviseerd worden op voorwaarde dat er 7 andere streekeigen bomen deskundig worden aangeplant.

Gezien de stedelijke omgeving en de rustverstorende werken die zullen worden uitgevoerd aan de nabijgelegen gebouwen is de kans zeer klein dat er broedende vogels aanwezig zullen zijn tijdens de periode van de werkzaamheden. In afwijking van de schoontijd mag ook gerooid worden in de periode van 1 april tot 30 juni op voorwaarde dat er wordt gecontroleerd dat er geen beschermde vogels aan het broeden zijn.

Mits heraanplanting zal er geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

## **Watertoets**

De Vlaamse Waterweg nv is waterbeheerder voor deze locatie en heeft een gunstig watertoetsadvies verleend:

*A) Advies m.b.t. het beheer en de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv*

*Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. Het projectgebied ligt op meer dan 100 m van de Dender.*

### *B) Watertoetsadvies*

*1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden*

*Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Dender (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).*

*Het projectgebied is geen overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 en niet vanuit de zee. Wel kleurt het perceel aan de Noordelijke rand in volgens de kaart watertoets - overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 en dit met een kleine kans onder klimaatverandering. De werken zelf binnen deze aanvraag vallen echter volledig buiten deze contour. De Gewestelijke Stedelijke Verordening Hemelwater is bekeken door Riopact en de Gemeente Ninove. Beide waren van oordeel dat hieraan voldaan werd in deze aanvraag. Zodoende wordt doorverwezen naar dit advies.*

*2) Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde*  
*Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.*

*3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem*

#### *3.1 gewijzigd overstromingsregime*

*Het projectgebied is beperkt overstromingsgevoelig aan de Noorderlijke rand conform de watertoetskaart. De werken zelf vallen volledig buiten deze contour en bijgevolg wordt er geen betekenisvol effect op het overstromingsregime van de Dender verwacht.*

#### *3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater*

*De Gewestelijke Stedelijke Verordening Hemelwater is bekeken door Riopact en de Gemeente Ninove. Beide waren van oordeel dat hieraan voldaan werd in deze aanvraag. Zodoende wordt doorverwezen naar dit advies.*

#### *3.3 gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen*

*Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering wordt gescheiden en de vuilwaterriolering wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat. De overloop van de RWA loopt naar de parkvijver.*

#### *3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit*

*Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.*

*3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Dender niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.*

*4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB Het project voldoet aan het standstillbeginsel.*

*De aanvraag is verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.*

### **Mobiliteitsaspect**

Bij de aanvraag is een mobiliteitsstudie gevoegd.

De vernieuwde zwembadsite zal een uitbreiding van het zwemoppervlak realiseren van 333 m<sup>2</sup> in vergelijking met de voorheen vergunde situatie. Het zwembad zal op weekdays geopend zijn van 8 uur tot 22 uur, in het weekend en op feestdagen van 8 uur tot 18 uur.

Het gegenereerde verkeer zal gelijkaardig zijn aan deze van de vroegere uitbating. De bezoekers zullen te voet, met de fiets, met openbaar vervoer, met personenwagens en met bussen naar het zwembad komen. Het gemotoriseerd verkeer kan het sportcentrum bereiken via de Brusselstraat. In de bestaande en aangevraagde situatie is geen parking voorzien op eigen terrein voor de bezoekers. Uit de parkeerstudie blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen voor personenwagens en bussen zijn op het Dr. Hemmerijckxplein en in de directe omgeving. Er zijn wel te weinig parkeerplaatsen voor personen met een beperking. Er is een plaats op het Dr. Hemmerijckxplein en er zijn twee plaatsen aan de ingang van De Kuip (kant stadspark). Er dienen in de onmiddellijke omgeving van het zwembad twee bijkomende parkeerplaatsen voor personen met een beperking voorzien te worden. Op eigen terrein wordt een nieuwe fietsenstalling voorzien voor het plaatsen van 60 fietsen.

Gelet op de voorziene maatregelen en de beperkte verandering in mobiliteit ten opzichte van de voorgaande uitbating kan geoordeeld worden dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

### **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 18 oktober 2023, met referentie 'BW/TVG/2023/6542 S6 & S7', strikt worden nageleefd.

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Er wordt in deze aanvraag een lozingspunt opgenomen voor het lozen van bemalingswater. Deze rubrieken worden aangevraagd voor een periode van 150 dagen.

In dit geval vallen de rubrieken voor het lozen van het bemalingswater onder afwijking 2° van artikel 68 tweede lid namelijk '*voor projecten die uitsluitend tijdelijke inrichtingen of activiteiten omvatten, vermeld in artikel 5.2.1, § 2, tweede lid, van het DABM*' en valt de aangevraagde bronbemaling onder afwijking 3° '*als de exploitatie betrekking heeft op een grondwaterwinning of een ontginning*' en kan een vergunning voor bepaalde duur worden toegestaan.

De omgevingsvergunning vervalt bijkomend van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

De omgevingsvergunning voor de bemaling wordt door de aanvrager aangevraagd voor bepaalde duur, namelijk voor een termijn van 150 dagen. Gezien de termijnen bepalend voor de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen en de aangevraagde termijn van 150 dagen voor bemaling, wordt voor rubriek 3.6.3.2° en rubriek 53.2.2°a) een omgevingsvergunning verleend van bepaalde duur met einddatum 30 juni 2026.

### **Conclusie**

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de



gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## Besluit

---

met éénparigheid van stemmen

### Artikel 1

Het project **renoveren en uitbreiden bestaand zwembad (SH+IIOA) en vraag tot bijstellen voorwaarden** wordt vergund

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten** voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een maximaal debiet 11.500 m <sup>3</sup> /jaar, 32 m <sup>3</sup> /dag en 7 m <sup>3</sup> /uur	3	
3.4.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 13.000 m <sup>3</sup> /jaar, 75 m <sup>3</sup> /dag en 5,4 m <sup>3</sup> /uur	2	
7.5.1°	De productie van maximaal 10 ton/jaar chloorwaterstoffen door middel van zoutelektrolyse	2	B
16.3.2°b)	Airco van 34 kW, koelkamer van 4 kW, compressor waterbehandeling van 5,5 kW, vier warmtepompen van 637 kW, 637 kW, 497 kW en 457 kW en blower Whirlpool van 7,5 kW, met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.279 kW	2	
17.4.	De opslag van maximaal 5.000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	3	
24.4.	Laboratorium voor eigen kwaliteitscontrole van het zwembadwater	3	
32.1.1°	Polyvalente zaal en cafetaria waar muziek geproduceerd wordt met een maximaal geluidsniveau kleiner of gelijk aan 95 dB(A) Laeq, 15min	3	
32.2.2°	Polyvalente zaal, cafetaria en 25m-bad voor sportmanifestaties	3	
32.8.1.1°c)	Overdekte zwembaden met een totale oppervlakte van 970 m <sup>2</sup> , namelijk 25m-bad (326 m <sup>2</sup> ), golfslagbad (124 m <sup>2</sup> ), recreatiebad (35 m <sup>2</sup> ), wildwaterbaan (75m <sup>2</sup> ), kinder- & peuterbad (47 m <sup>2</sup> ), instructiebad (352 m <sup>2</sup> ), whirlpool (7 m <sup>2</sup> ) en waadbak (3,8 m <sup>2</sup> )	2	

Exploitant: GROEP SPORTOASE (BE0874040670), Philipssite 6, 3001 Leuven

Inrichtingsnummer: 20230707-0001

Omgevingsnummer: OMV\_2023089907

Ligging: **Parklaan 3, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nrs. 1581 R, 1581 T(deel)

§2 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten** voor een periode van bepaalde duur, namelijk tot en met 30 juni 2026:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.6.3.2°	Het lozen van maximaal 15 m <sup>3</sup> /uur, 331 m <sup>3</sup> /dag en 16.000 m <sup>3</sup> /jaar bemalingswater al dan niet na afvalwaterzuiveringsinstallatie op de Dender gedurende	2	A

	een periode van maximaal 150 dagen		
53.2.2°a)	Bronbemaling van een bouwput met een totaal debiet van maximaal 13,82 m³/uur, 331 m³/dag en 15.587 m³/jaar gedurende een periode van maximaal 150 dagen	3	

Exploitant: GROEP SPORTOASE (BE0874040670), Philipssite 6, 3001 Leuven  
 Inrichtingsnummer: 20230707-0001  
 Omgevingsnummer: OMV\_2023089907

Ligging: **Parklaan 3, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nrs. 1581 R, 1581 T(deel)

§3 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

Afbraak	Infrastructuur	Afbraakwerken	Slopen of verwijderen
Fietsenstalling	Gebouw of Constructie	bouw van overdekte fietsenstalling	Bouwen of herbouwen
Rooien	Landschapselement	Vellen van hoogstambomen	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Infra	Infrastructuur	Aanleg parkpaden, terras enz.	Nieuwbouw of aanleggen
Terrein	Terrein, stuk grond	terreinwerken in functie van nieuwe infrastructuur	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Zwembad	Gebouw of Constructie	Renovatie en uitbreiding van het bestaande zwembad	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden

Aanvrager: GROEP SPORTOASE (BE0874040670), Philipssite 6, 3001 Leuven

Ligging: **Parklaan 3, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nrs. 1581 R, 1581 T(deel)

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur, met uitzondering van de bronbemaling. Rubriek 3.6.3.2° en rubriek 53.2.2°a) worden verleend voor een periode van bepaalde duur, namelijk tot en met 30 juni 2026.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Volgende bijzondere milieuvorwaarden

*Met betrekking tot het geluidsniveau*

- Zolang niet wordt aangetoond aan de stad Ninove dat ook voor geproduceerd geluid boven 85 dB(A)<sub>LAeq,15min</sub> en maximaal 95 dB(A)<sub>LAeq,15min</sub> de voorwaarden van Vlarem II worden nageleefd, dient het geproduceerde geluid beperkt te blijven tot 85 dB(A)<sub>LAeq,15min</sub>

*Met betrekking tot het bijstellen van de voorwaarden*

- Volgende bijzondere lozingsvoorwaarde is van toepassing voor het afvalwater zwembad: AOX: 600 µg/l.
- In afwijking op artikel 5.32.8.2.1.3. van VLAREM II mag de kadebreedte langs het peuterbad minder dan 1,5 meter bedragen.
- In afwijking van artikel 5.32.8.1.12 'waterbehandeling bij gechloreerde baden' en artikel 5.32.8.1.9 'kwaliteitsvereisten voor het badwater' van VLAREM II met betrekking tot het gebruik van chloor als enige toegelaten ontsmettings- en oxidatiemiddel, wordt de ondergrens van het vrije beschikbare chloor in het zwembadwater verlaagd van 0,5 mg/l naar 0,3 mg/l en worden andere ontsmettings- en oxidatiemiddelen in plaats van chloor toegestaan. In dit kader dienen volgende bijzondere voorwaarden nageleefd te worden:
  - De door de exploitant voorgestelde alternatieve desinfectietechnieken worden beschouwd als proefproject.
  - De waterbehandelingsinstallatie wordt elke dag nauwkeurig door een deskundige opgevolgd.
  - Vanaf de opstart van de chloorarme installatie (d.w.z. instelling setpoint voor vrije chloorwaarden onder de wettelijk verplichte norm van 0,5 mg/l), worden door een erkend laboratorium en op kosten van de exploitant/initiatiefnemer volgende monsternames en analyses uitgevoerd:
    - gedurende het eerste jaar: tweewekelijkse zwemwateranalyses voor de fysische, chemische en bacteriologische parameters vastgelegd in de sectorale voorwaarden van Vlarem;
    - vanaf het tweede jaar: maandelijkse zwemwateranalyses voor de fysische, chemische en bacteriologische parameters vastgelegd in de sectorale voorwaarden van Vlarem;
    - gedurende het eerste jaar: maandelijkse analyses van de bacteriologische parameters E. coli en intestinale enterokokken;
    - gedurende het tweede jaar: 2-maandelijkse analyses van de bacteriologische parameters E. coli en intestinale enterokokken;
  - De resultaten worden steeds rechtstreeks door het erkende laboratorium aan de stad Ninove en aan Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie bezorgd. Indien uit de analyses blijkt dat de waterkwaliteit niet stabiel is, kan de stad Ninove in samenspraak met Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie beslissen om de meetfrequentie van de bacteriologische parameters E. coli en intestinale enterokokken te verlengen.
  - In afwijking van de voorwaarden van artikel 5.32.8.1.9 van VLAREM II moet er worden voldaan aan volgende waterkwaliteitsvereisten:
    - vrij beschikbaar chloor (HClO + ClO<sup>-</sup>): ondergrens 0,3 mg/l
  - Vanaf het ogenblik dat de bacteriologische kwaliteit van het zwembadwater niet voldoet aan de opgelegde waterkwaliteitsvereisten wordt de stad Ninove en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte gebracht. De exploitant moet binnen de 2 werkdagen een hercontrole laten uitvoeren en het resultaat van deze analyses moet zo spoedig mogelijk aan AZG worden overgemaakt. Monsternamen en analyse gebeurt door een erkend laboratorium en op kosten van de exploitant/initiatiefnemer.
  - Gedurende de eerste 2 jaar van de chloorarme installatie gebeuren er ter hoogte van het meest belaste bad 3-maandelijkse analyses van de concentratie trichloramines in de zwembadlucht op een tijdstip dat representatief is voor de normale exploitatieomstandigheden en de bezettingsgraad.
  - De monsternamen en analyse moeten uitgevoerd worden volgens de compendium-methode "Bepaling van trichlooramine in zwembadlucht (LUC/VII/002)". De analyseresultaten moeten aan de stad Ninove en het Agentschap Zorg en Gezondheid worden overgemaakt zodra deze beschikbaar zijn. Indien de grenswaarde van 500 µg/m<sup>3</sup> wordt overschreden, moet worden overgegaan tot gepaste corrigerende maatregelen.
  - Er worden minimum 3 evaluatierapporten opgemaakt en bezorgd aan de stad Ninove en het Agentschap voor Zorg en Gezondheid: na 6 maanden, na 12 maanden en na 24 maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat het setpoint voor het vrij chloorgehalte lager wordt ingesteld van 0,5 mg/l.  
Het evaluatierapport bevat minimaal onderstaande gegevens:
    - overzicht fysische, chemische en bacteriologische analyseresultaten;

- overzicht exploitatieomstandigheden: spoelfrequentie, hoeveelheid toegevoegd vers water in functie van het aantal baders;
- overzicht vastgestelde knelpunten/aandachtspunten én technische ingrepen die een impact hadden op de zwemwaterkwaliteit of andere metingen;

Op bijkomende vragen van de stad Ninove of het AZG naar aanleiding van een evaluatierapport, zal een gepast antwoord worden geboden. Bijkomende parameters, analyses of luchtmetingen kunnen worden opgelegd indien blijkt dat dit relevant is.

- Gedurende de uitvoering van de chloorarme installatie is er een duidelijke communicatie naar de gebruikers van de zwembadinrichting over het feit dat er bijkomende ontsmettings- en oxidatiemiddelen worden gebruikt en het vrije chloorgehalte werd verlaagd.
- Indien er aanwijzingen zijn dat de gezondheid of de veiligheid van de baders en/of zwembadbezoekers in gevaar is moet de chloorarme installatie – ook na de proefperiode van 2 jaar – onmiddellijk door de initiatiefnemers worden stopgezet. De stad Ninove en het Agentschap Zorg en Gezondheid moet onmiddellijk over de stopzetting geïnformeerd worden.
- De stad Ninove kan altijd in samenspraak met het Agentschap Zorg en Gezondheid – ook na de proefperiode – gemotiveerd de onmiddellijke stopzetting van de chloorarme installatie eisen wanneer de gezondheid of de veiligheid van de baders en/of zwembadbezoekers is gevaar is of indien de gestelde voorwaarden niet nauwgezet worden opgevolgd.
- Specifiek voor desinfectiesysteem op basis van koperionisatie:
  - gedurende het eerste jaar: maandelijks analyses van de concentratie koper en chloraat;
  - gedurende het tweede jaar: 2-maandelijks analyses van de concentratie koper en chloraat.

De resultaten worden steeds rechtstreeks door het erkende laboratorium aan de stad Ninove en het Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie bezorgd. Indien uit de analyses blijkt dat de waterkwaliteit niet stabiel is, kan de stad Ninove in samenspraak met het Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie beslissen om de meetfrequentie van de concentratie koper en chloraat te verlengen.

In afwijking van de voorwaarden van artikel 5.32.9.2.2§4 van VLAREM II moet er, bij implementatie van het desinfectiesysteem, bijkomend worden voldaan aan volgende waterkwaliteitsvereisten

- Koper < 0,8 mg/l
- Chloraat <30 mg/l (richtwaarde).

#### *Met betrekking tot de bemaling*

- Conform artikel 5.53.5.2 van Vlare II dient de toezichhoudende overheid minimaal twee dagen vooraf op de hoogte gebracht te worden van het aanleggen of opvullen van een meldingsplichtige grondwaterwinning. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan [omgeving@ninove.be](mailto:omgeving@ninove.be) met vermelding van het OMV-nummer.
- De bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 150 dagen.
- De constructie moet op een dermate wijze zijn opgebouwd dat er geen bemalingswater op de openbare weg kan vloeien.
- Er moet geloosd worden op de Dender (al dan niet met voorgaande zuivering). Gezien mogelijke infiltratie naar het grondwater bij lozing in de parkvijver wordt geen lozing op de parkvijver toegestaan.
- Voor de tijdelijke lozing van het bemalingswater op de Dender dient voorafgaand een machtiging te worden bekomen van de Vlaamse Waterweg.
- Gezien de analyseresultaten van het grondwater wordt in afwijking van artikel 5.53.6.1.1.§ 2. van Vlare II uit voorzorgsprincipe in dit geval niet toegestaan dat het bemalingswater ter beschikking wordt gesteld voor nuttig hergebruik.

#### *Met betrekking tot het lozen van bedrijfsafvalwater - zwembad*

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid

toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

- Het bedrijf dient te beschikken over een meetgoot of alternatieve meetinrichting. De gegevens hieromtrent dienen overgemaakt te worden aan VMM.
- Het bedrijfsafvalwater moet apart controleerbaar zijn alvorens het samenkomt met het huishoudelijk afvalwater.
- De lozing van zwembadwater bij volledige lediging dient gespreid te worden over een tijdspanne van minimaal 24 u en minstens 14 dagen op voorhand dient Aquafin daarvan op de hoogte gesteld te worden.

#### *Met betrekking tot het lozen van bedrijfsafvalwater - bemaling*

- Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:
  - Arseen : 0,050 mg/l
  - Cadmium : 0,8 µg/l
  - Chroom : 0,5 mg/l
  - Koper : 0,5 mg/l
  - Nikkel : 0,3 mg/l
  - Zink : 2 mg/l
  - Boor : 0,9 mg/l (1,5 x gemeten)
  - Fosfor : 2 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
  - N t : 15 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
  - CZV : 125 mg/l (norm stedelijk afvalwater)
  - ZS : 60 mg/l
- De wzi zal standaard voorzien moeten worden van een ontluchtingstank om aan de milieukwaliteitsnormen te voldoen.
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.

#### *Met betrekking tot het groenplan*

- Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant zoals aangeduid op het bijgevoegde beplantingsplan 'BA\_zwNIN\_P\_N\_1\_bepantingsplan.pdf'. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering, de plantputten moeten voldoende groot zijn, de grond van goede kwaliteit en bij droogte/warm weer moeten de bomen de eerste jaren voldoende voorzien worden van water.
- In afwijking van de schoontijd mag wel gerooid worden in de periode van 1 april tot 30 juni op voorwaarde dat er geen beschermde vogels aan het broeden zijn.

#### *Met betrekking tot het sloopopvolgingsplan*

- hoofdstuk 6.4 van titel II van het Vlarem – beheersing van asbest
- hoofdstuk 6.12 van titel II van het Vlarem – beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

#### §2. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

##### *Met betrekking tot het waterbeheer*

- Het systeem mag in geen geval drainerend werken naar het openbaar systeem, de folie rondom de kratten dient dus ondoorlatend te zijn.
- Standaard wordt aangeraden om een automatische sturing te voorzien tussen regen- en leidingwater om tijdelijke leegstand op te vangen.
- Wel is enige voorzichtigheid met het gebruik van kratten geboden. Het is niet aangewezen deze aan te leggen onder toekomstige wegenis, wegens instortingsgevaar. Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en gevoelig voor aanslibbing. Inspectie en onderhoud dienen ten allen tijde verzekerd te zijn. Er dienen voldoende inspectiemogelijkheden voorzien te worden om de kratten te kunnen reinigen en het beschikbaar volume naar de toekomst te kunnen verzekeren, minstens aan het begin en einde van elke rij kratten.
- Waterdoorlatende verharding moet voorzien zijn van waterdoorlatende fundering en onderfundering, en dient vlak aangelegd te worden (<0.5%, cfr. Provinciaal beleidskader) zodat het regenwater niet meteen afstroomt, maar de tijd krijgt om te infiltreren. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande regenwaterleiding ten noorden van het perceel.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de openbare riolering via de bestaande DWA-aansluiting.
- Indien bij uitvoering blijkt dat er niet aangesloten kan worden zijn er 2 oplossingen mogelijk (ten laste van de bouwheer): de leidingen op het privaat gedeelte heraanleggen of een pompputje installeren op het privaat gedeelte.
- Het is aangewezen om op de hemelwatersaansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website [www.riopact.be](http://www.riopact.be), 'Riolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde riolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

#### *Met betrekking tot het openbaar domein*

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- Afkoppeling van hemelwater moet gebeuren conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

#### *Met betrekking tot de parkeerplaatsen*

- Er dienen in de onmiddellijke omgeving van het zwembad twee bijkomende parkeerplaatsen voor personen met een beperking voorzien te worden.

#### *Met betrekking tot toegankelijkheid*

- De normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening over toegankelijkheid moeten worden nageleefd.

#### *Met betrekking tot de archeologienota*

- De maatregelen in de archeologienota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- Als de ingreep in de bodem van de vergunde werken afwijkt van de ingreep in de bodem van de werken die omschreven zijn in voornoemde archeologienota, moet voor de aanvang van de werken een nota bekomen worden. De maatregelen in de nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota waarvan akte werd genomen, de voorwaarden bij de aktename, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

#### *Met betrekking tot brandpreventie*

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 18 oktober 2023 met referentie BW/TVG/2023/6542 S6 & S7 nageleefd worden.

#### Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.



De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur  
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)