

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 15 april 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

**38. Omgeving - OMV_2023101967 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het hernieuwen vergunning en veranderen van een tankstation (IIOA) te Meerbeke (Ninove) - O/2023/517 - verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20230727-0006**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: DATS 24 (0893096618), Edingensesteenweg 196, 1500 Halle

Inrichtingsnummer: 20230727-0006

Omgevingsnummer: OMV_2023101967 (projectinhoudversie 2)

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Brusselsesteenweg 341-341B, 9402 Meerbeke (Ninove), kadastraal gekend 4de afdeling, sectie A nr. 0314 H 2.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 15 december 2023 en volledig en ontvankelijk verklaard op 23 januari 2024.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen vergunning en veranderen van een tankstation (iioa) met ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 01-10-1976: plaatsen van een luifel met 4 pompen Esso Station (CBS) (B/MEE/1140);
- 14-12-1983: reclamebord op paal (CBS) (B/1983/210);
- 17-10-1984: plaatsen reclamebord op paal (CBS) (B/1984/30);
- 18-10-1988: slopen bestaand gebouw + bouwen van een benzinstation met woning (CBS) (B/1988/227);
- 28-04-2005: verbouwen bestaand tankstation. (CBS) (B/2005/120);

Lopende milieuvergunningen:

- 25-08-2005: *Etn. Fr. Colruyt* - een tankstation DATS 24 (Gunstig) (E/VLA1/189) met einddatum 24 augustus 2025.
- 04-09-2008: *DATS 24* – overname van een tankstation (Gunstig) (E/VLA1/237)
- 30-06-2011: *DATS 24* – veranderen van een vergund tankstation (Gunstig) (E/VLA1/270)

Omschrijving bedrijf

Voorliggende aanvraag betreft een bestaand tankstation, gelegen langs de Brusselseteenweg 341-341B te 9402 Meerbeke.

Voor betreffende exploitatie werd op 25 augustus 2005 door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen een milieuvergunning verleend aan Etn. Fr. Colruyt voor een periode van 20 jaar die eindigt op 24 augustus 2025.

Op 4 september 2008 was er de overname van het tankstation door DATS 24.

Op 30 juni 2011 werd een verandering aan de lopende vergunning van het tankstation vergund. Het bedrijf is met de lopende vergunning momenteel vergund tot en met 24 augustus 2025 voor

- het lozen van maximaal 2 m³/uur, 2 m³/dag en 200 m³/jaar bedrijfsafvalwater, zijnde het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater van de tankpiste, via een KWS-afscheider in de openbare riolering;
- de opslag van maximaal 60.000 liter benzine in een ondergrondse dubbelwandige houder van 60.000 liter met 2 compartimenten: 20.000 liter en 40.000 liter;
- de opslag van maximaal 60.000 liter diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder van 60.000 liter met 2 compartimenten: 20.000 liter en 40.000 liter;
- een brandstofverdeelinstallatie met 24 brandstofverdeelslangen.

Omschrijving project

Met voorliggende aanvraag wordt een verandering en hernieuwing van de exploitatie beoogd. Het project omvat enkel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa).

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- een brandstofverdeelinstallatie met 24 brandstofverdeelslangen (rubriek 6.5.2°);
- de opslag van maximaal 60.000 liter (54,6 ton) diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder van 60.000 liter met 2 compartimenten: 20.000 liter en 40.000 liter (rubriek 17.3.2.1.1.2°);
- de opslag van maximaal 60.000 liter (46,65 ton) benzine in een ondergrondse dubbelwandige houder van 60.000 liter met 2 compartimenten: 20.000 liter en 40.000 liter (rubriek 17.3.2.2.2°a)).

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- het lozen van maximaal 1,71 m³/uur, 4,4 m³/dag en 91,6 m³/jaar bedrijfsafvalwater, zijnde het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater van de tank- en vulzone, via een KWS-afscheider in de openbare riolering – vermindering met 0,29 m³/uur naar aanleiding van berekeningsmethode piekdebieten VMM (rubriek 3.4.1°a))

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

Openbaar onderzoek (over projectinhoudversie 2)

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 februari 2024 tot en met 2 maart 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen (over projectinhoudversie 2)

Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Aalst heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 21 februari 2024. De voorwaarden luiden als volgt:

De aandachtspunten zijn opgenomen in het document 'AV/415/2024/00149 1' gekend in het omgevingsloket als 'Brief_AV-AV-415-2024-00149_20240221_gunstig.pdf'.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 09-04-2024 dat luidt als volgt voorwaardelijk gunstig voor het hernieuwen en veranderen van de vergunning vna een tankstation mits naleven van volgende voorwaarden:

- §1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- §2. Aandachtspunten
De aandachtspunten zijn opgenomen in het document 'AV/415/2024/00149 1' gekend in het omgevingsloket als 'Brief_AV-AV-415-2024-00149_20240221_gunstig.pdf'.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen vergunning en veranderen van een tankstation (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Stedenbouwkundige basisgegevens en planologische toets

Het tankstation is, volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' gelegen in een woongebied.

Volgens het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen geldt:

'De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.'

De ligging in een woongebied is in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit.

Beschrijving van de omgeving

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een hoofdzakelijk woonkarakter en is vrij dicht bebouwd. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn een 30-tal particuliere woningen gesitueerd.

De exploitatie bevindt zich op de hoek van de Brusselsesteenweg en de Herremansstraat en paalt aan de parkings van een drankcentrale en een schoenmakerij. De dichtste vreemde woning situeert zich aan de overzijde van de Brusselsesteenweg op ongeveer 25 m van de tankpiste.

Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Bodem

De ondergrondse tanks zijn dubbelwandig en voorzien van permanente lekdetectie, een kathodische bescherming en overvulbeveiliging. De vulzones en tankpistes zijn vloeistofdicht uitgevoerd en voorzien van een afwateringssysteem met KWS-afscheider. De tanks worden volgens de aanvraag periodiek aan de vereiste keuringen en onderzoeken onderworpen. De meest recente onderzoeken werden aan de aanvraag toegevoegd. Hieruit blijkt dat de houders voldoen aan de bepalingen van VLAREM II. De tanken werden voorzien van een groen label.

Gezien de genomen maatregelen wordt verondersteld dat de mogelijke hinder tot een minimum beperkt blijft.

Afvalwater

Het bedrijf is gelegen in centraal gebied en sluit aan op de openbare riolering van de Edingsesteenweg.

- *Huishoudelijk afvalwater*

Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater aangevraagd.

- *Bedrijfsafvalwater*

De lozing betreft potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte tankpiste (deels onder luifel) en vulzone. Deze zijn aangesloten op een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Er is voorzien in een controleput die bemonstering van de bedrijfsafvalwaterstroom toelaat. De KWS-afscheider is voorzien van een on-line controlesysteem en wordt op jaarlijks geledigd en gereinigd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

De algemene voorwaarden 'hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging – tussentitel: lozing van bedrijfsafvalwater en koelwater' van VLAREM II dienen nageleefd te worden.

Lucht

De vulpost bevindt zich aan oosten van het perceel palend aan de parking van een drankcentrale waar geen bewoning is. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op 50 meter. Het station is uitgerust met een damprecuperatiesysteem fase II. Het systeem heeft een automatisch bewakingssysteem en wordt 3-jaarlijks gecontroleerd. Tanken gebeurt dus nagenoeg emissieloos.

Geluid

Geluidsoverlast kan ontstaan door de leveringen en door de gebruikers van het tankstation. Dagelijks maken zijn 250-tal klanten gebruik van het tankstation.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend in deze lopende omgevingsvergunningsaanvraag en er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidshinder voor de huidige exploitatie.

Licht

Verlichting is er enkel 's nachts. Elke verlichtingsunit is uitgerust met een bewegingsdetector waardoor het energieverbruik geoptimaliseerd wordt. Indien de detectoren 2 minuten geen beweging waarnemen vermindert de lichtsterkte tot 30 % van zijn volle capaciteit. Deze beperkte lichtsterkte is

medeverantwoordelijk voor de veiligheid op het tankstation. Alle verlichtingsunits zijn naar beneden gericht waardoor de mogelijke lichthinder naar de omgeving tot een minimum wordt beperkt.

Hernieuwen vergunning

Artikel 70 van het Omgevingsdecreet stelt dat de hernieuwing van een omgevingsvergunning kan ten vroegste 24 maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning aangevraagd worden. De lopende milieuvergunning eindigt op 24 augustus 2025. Deze aanvraag voldoet hieraan waardoor de hernieuwing kan toegestaan worden voor onbepaalde duur.

Watertoets

De handeling is volgens de overstromingskaarten niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied of in een recent overstrom gebied. Het is wel gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine overstromingskans onder klimaatverandering. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd, er wordt geen ruimte voor water ingenomen.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua).

Het project ligt 300 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebieden (De Vallei van de Dender en de Mark en Het Neigem- en Berchembos) en op 1.200 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Er wordt geen bijkomend ruimtebeslag ingenomen en de activiteiten en de geplande veranderingen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan. Gezien de afstand zal het project geen vermijdbare schade aan de natuur met zich meebrengen.

Mobiliteitsaspect

De exploitatie is gelegen langs de Brusselsesteenweg te Meerbeke.

Het tankstation is doorlopend geopend en dagelijks zijn er gemiddeld een 250-tal klanten. Er is voorzien in voldoende manoeuvreerruimte en ruimte voor wachtende voertuigen op eigen terrein.

Bijkomend transport betreft de levering van brandstoffen via tankwagens. Dit gebeurt 4 tot 7 keer per week. Het tankstation heeft een losplaats op eigen terrein.

Er werd bijkomend advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer en er werd een gunstig advies afgeleverd.

Gezien de beperkte wijzigingen en de ligging langs de drukke gewestweg met voldoende ruimte op eigen terrein kan gesteld worden dat de hinder tot een minimum zal worden beperkt.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de

gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **hernieuwen vergunning en veranderen van een tankstation (IIOA)** wordt vergund voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.1°a)	Het lozen van maximaal 1,96 m ³ /uur bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	3	
6.5.2°	24 brandstofverdeelerslangen	2	B
17.3.2.1.1.2°	Opslag van maximaal 54,60 ton diesel in een ondergrondse dubbelwandige houders van 60.000 l met 2 compartimenten: 20.000 l en 40.000 l	2	A
17.3.2.2.2°a)	De opslag van maximaal 46,65 ton benzine in een ondergrondse dubbelwandige houder van 60.000 l met 2 compartimenten: 20.000 l en 40.000 l	2	A

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: DATS 24 (0893096618), Edingensesteenweg 196, 1500 Halle

Inrichtingsnummer: 20230727-0006

Omgevingsnummer: OMV_2023101967

Ligging: **Brusselsesteenweg 341-341B, 9402 Meerbeke (Ninove)**, kadastraal bekend: 4de afdeling, sectie A nr. 0314 H 2

Artikel 1bis

De volgende vergunning worden met ingang van heden opgeheven:

- 25-08-2005: *Etn. Fr. Colruyt* - een tankstation DATS 24 (Gunstig) (E/VLA1/189) met einddatum 24 augustus 2025.
- 04-09-2008: *DATS 24* – overname van een tankstation (Gunstig) (E/VLA1/237)
- 30-06-2011: *DATS 24* – veranderen van een vergund tankstation (Gunstig) (E/VLA1/270)

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De

integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. Aandachtspunten

De aandachtspunten zijn opgenomen in het document 'AV/415/2024/00149 1' gekend in het omgevingsloket als 'Brief_AV-AV-415-2024-00149_20240221_gunstig.pdf'.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of

meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)