

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 04 maart 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Stijn Vermassen, leden;

Ann De Bruyne, waarnemend algemeen directeur

**63. Omgeving - OMV_2023124504 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van een vergund tankstation (IIOA) te Denderwindeke - O/2023/435 – verlenen vergunning tot einddatum lopende vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20220106-0033**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: GABRIELS & CO (BE0447725175),
Hekkestraat 41, 9308 Aalst
Inrichtingsnummer: 20220106-0033
Omgevingsnummer: OMV_2023124504

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Edingsesteenweg 245, 9400 Denderwindeke, kadastraal gekend 7de afdeling, sectie B nr. 0335 S.

De vergunningsaanvraag werd digitaal per beveiligde zending verzonden op 20 oktober 2023. Er werd bijkomende info gevraagd op 16 november 2023. Er werd een nieuwe projectversie ontvangen op 16 november 2023. Het project (projectinhoudversie 2) werd volledig en ontvankelijk verklaard op 5 december 2023.

Het betreft een aanvraag tot het hernieuwen en veranderen van een vergund tankstation met ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende relevante vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 22-11-1966: Bouwen van garage (vergunning CBS) (B/DEN/170);
- 19-01-1982: plaatsen van een bovengrondse LPG ketel (vergunning CBS) (B/1981/311);
- 08-04-1986: plaatsen van een luifel, prijsbord en nieuwe pompheuvel (vergunning CBS) (B/1986/20);
- 27-09-1988: bouwen van een toonzaal voor auto's (vergunning CBS) (B/1988/208);
- 24-05-1994: vernieuwen ramen in voorgevel (vergunning CBS) (B/1994/117);
- 09-10-2003: verbouwen bestaand servicestation (vergunning CBS) (B/2003/68);

Geldende milieu- en omgevingsvergunningen:

- 12-05-2010: D'Hauwer Walter - een garagewerkplaats met brandstofverdeelpunt (Gunstig) (E/VLA1/253) - eindigend op 12 mei 2030
- 28-02-2022: stopzetten van de garageactiviteiten (niet het tankstation) (Er is akte genomen van de melding) - bevat IIOA - D'hauwer Walter - OMV_2021183175 - Aktename Ninove
- 28-03-2022: overdracht servicestation (Er is akte genomen van de melding) - bevat IIOA - GABRIELS & CO , (OMV_2022001723) - Aktename Ninove

Omschrijving bedrijf

Voorliggende aanvraag betreft een bestaand tankstation, gelegen Edingsesteenweg 245 te Denderwindeke.

Voor de betreffende exploitatie werd op 12 mei 2010 door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen een milieuvergunning verleend aan D'hauwer Walter voor een periode van 20 jaar die eindigt op 11 mei 2030.

De exploitatie werd deels stopgezet, waarvan aktename door het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove op 28 februari 2022.

Op 28 maart 2022 werd akte genomen van de overname van het tankstation door nv Gabriels & Co.

Het bedrijf is met de lopende vergunning momenteel vergund tot en met 11 mei 2030 voor

- het lozen van maximaal 100 m³/jaar bedrijfsafvalwater, zijnde het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater van de tank- en vulzone, via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Edingsesteenweg
- de opslag van maximaal 12.495 kg (15.000 l diesel) in een compartiment van de ondergrondse houder van 40.000 liter
- de opslag van maximaal 14.900 kg (20.000 l) benzine in 2 compartimenten (2 keer 10.000 l) van de ondergrondse houder met een waterinhoud van 40.000 liter
- een brandstofverdeelininstallatie met zes brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van autovoertuigen

Omschrijving project

Met voorliggende aanvraag wordt een verandering en hernieuwing van de exploitatie beoogd.

De verandering betreft de ingebruikname van het vierde compartiment van 5.000 liter van de reeds bestaande ondergrondse houder van 40.000 liter voor opslag van benzine. Bijkomend werd het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater herrekend naar aanleiding van de aangepaste berekeningsmethode piekdebieten VMM.

De exploitant vraagt eveneens de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning aan (vroeger dan 24 maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning).

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- een brandstofverdeelinstallatie met zes brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van voertuigen (rubriek 6.5.2°);
- de opslag van maximaal 12,495 ton (15.000 liter) diesel in een compartiment van de ondergrondse houder van 40.000 liter (rubriek 17.3.2.1.1.1°b)).

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- de opslag van maximaal 18,625 ton (25.000 liter) benzine in 3 compartimenten (2 keer 10.000 liter en 1 keer 5.000 liter) van de ondergrondse houder van 40.000 liter – uitbreiding met 5.000 liter (rubriek 17.3.2.2.2°a)).

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- het lozen van maximaal 45,22 m³/jaar, 2,17 m³/dag en 0,85 m³/uur bedrijfsafvalwater, zijnde het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater van de tank- en vulzone, via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Edingsesteenweg – vermindering met 54,78 m³/jaar (rubriek 3.4.1°a)).

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

De exploitatie van het tankstation beperkt zich volgens het uitvoeringsplan en de intekening in het omgevingsloket tot het voorste gedeelte van het perceel, namelijk de verharding met luifel en een beperkt deel van het gebouw in gebruik als technische ruimte.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 december 2023 tot en met 13 januari 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

De provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft gunstig advies uitgebracht op 17 januari 2024.

Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Aalst heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 3 januari 2024. De motivatie luidt als volgt:

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen.

De aandachtspunten zijn opgenomen in het document 'AV/415/2023/01996' gekend in het omgevingsloket als 'Brief_AV-415-2023-01996_20240103_gunstig.pdf'

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 februari 2024 dat luidt als volgt: 'gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig'.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen en veranderen van een vergund tankstation (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Stedenbouwkundige basisgegevens en planologische toets

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in woongebied. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. Volgens het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:

'Artikel 5.

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.'

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

Beschrijving van de omgeving

Het tankstation is gelegen langs de Edingsesteenweg te Denderwindeke op een terrein met achterliggend bebouwing van de vroegere garage. De aanvraag voor het tankstation beperkt zich tot het voorste gedeelte van het perceel met slechts een klein gedeelte van het gebouw ten noorden dat in gebruik wordt genomen als technische ruimte. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers bouwlint met voornamelijk woonfuncties.

Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Bodem

De ondergrondse tanks zijn dubbelwandig en voorzien van permanente lekdetectie, een kathodische bescherming en overvulbeveiliging. De vulzones en tankpistes zijn vloeistofdicht uitgevoerd en voorzien van een afwateringssysteem met KWS-afscheider. De tanks worden volgens de aanvraag periodiek aan de vereiste keuringen en onderzoeken onderworpen. Het meest recente onderzoek werd aan de aanvraag toegevoegd. Hieruit blijkt dat de houder voldoet aan de bepalingen van VLAREM II. De tank werd voorzien van een groen label.

Gezien de genomen maatregelen wordt verondersteld dat de mogelijke hinder tot een minimum beperkt blijft.

Afvalwater

Het bedrijf is gelegen in centraal gebied en sluit aan op de openbare riolering van de Edingsesteenweg.

- *Huishoudelijk afvalwater*

Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater aangevraagd. Er wordt slechts een kleine hoeveelheid water verbruikt voor het onderhoud van het tankstation.

- *Bedrijfsafvalwater*

De lozing betreft potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte tankpiste (deels onder luifel) en vulzone. Deze zijn aangesloten op een KWS-afscheider. Er is voorzien in een controleput die bemonstering van de bedrijfsafvalwaterstroom toelaat. De KWS-afscheider wordt op regelmatige basis geledigd en gereinigd door een gespecialiseerde onderneming, hiervan werd het meest recente attest toegevoegd aan de aanvraag.

Er wordt volgens de bijgevoegde berekeningsmethode van de VMM een maximaal debiet van 45,22 m³/jaar, 2,17 m³/dag en 0,85 m³/uur aangevraagd.

De algemene voorwaarden 'hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging – tussentitel: lozing van bedrijfsafvalwater en koelwater' van VLAREM II dienen nageleefd te worden.

Lucht

Geuroverlast kan voorkomen bij het tanken en vullen van de ondergrondse tank. De opslag en verdeelinstallaties zijn volgens de aanvraag voorzien van een damprecuperatiesysteem fase 1 en fase 2 zoals voorgeschreven door de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM.

Hierdoor wordt verondersteld dat de geurhinder tot een minimum beperkt blijft.

Geluid

Geluidsoverlast kan ontstaan door de leveringen en door de gebruikers van het tankstation. Het tankstation is doorlopend bereikbaar voor klanten, maar het aantal klanten die 's nachts tanken is eerder beperkt. De geluidshinder wordt volgens de exploitant beperkt doordat het terrein zodanig is ingericht dat een vlot aan- en afrijden verzekerd is. Er wordt eveneens voorzien in voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte op het terrein en het tanken zelf gebeurt onder een luifel. Er wordt gemiddeld één levering per week verwacht met een tankwagen. De tankwagen kan op eigen terrein lossen.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend in deze lopende omgevingsvergunningsaanvraag en er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidshinder voor de huidige exploitatie. Door de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de leveringen na te leven en opnieuw op te nemen in de nieuwe vergunning, namelijk geen leveringen op zon- en feestdagen en tussen 22 en 7 uur en het stilleggen van de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties tenzij noodzakelijk kan de hinder door de leveringen tot een minimum beperkt worden.

Afvalstoffen

Er worden volgens de aanvraag afvalbakken voorzien op het terrein die op regelmatige tijdstippen worden geleegd door de exploitant.

Licht

Volgens de aanvraag is de luifelverlichting van het station zo ingesteld dat deze voldoende is om in een veilige omgeving te kunnen tanken. De verlichtingsinstellingen (dag en nacht) worden zo ingesteld dat de intensiteit en het dimmen van het licht wordt afgesteld op het zonlicht en de aanwezigheid van klanten. De lichtbundel wordt neerwaarts gericht, zodat de verlichting geen hinder vormt voor de omgeving.

Mits te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden kunnen de activiteiten uitgeoefend worden.

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan op basis van de reeds doorgevoerde overname en op basis van de investering die gepaard gaat met de ingebruikname van een bijkomend compartiment van de bestaande ondergrondse houder.

Artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet stelt het volgende:

'In afwijking van paragraaf 1 kan een omgevingsvergunning voor de verdere exploitatie vroeger dan 24 maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning worden aangevraagd als:

- 1° een overname van de vergunde ingedeelde inrichting of activiteit door een andere exploitant is gepland;*
- 2° de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde ingedeelde inrichting beoogt. In dat geval heeft de vergunningsaanvraag zowel betrekking op de delen van de inrichting of activiteit die verder in exploitatie blijven als op de geplande verandering.'*

Het omgevingsloket verduidelijkt dat onder een belangrijke verandering wordt verstaan een verandering die een aanzienlijke impact heeft op de inrichting of activiteit, die een significante investering vereist en die de kern van de ingedeelde inrichting of activiteit raakt/aangaat. De bevoegde overheid gaat geval per geval na of de beoogde verandering effectief aanzienlijk is en als dit niet zo blijkt te zijn kan de vergunningverlenende overheid de vraag tot hernieuwing weigeren.

Er wordt afgetoetst of is voldaan aan artikel 70§2:

- Een vroegtijdige hernieuwing is mogelijk wanneer een overname gepland staat. Dit is hier niet het geval aangezien de overname reeds vorig jaar werd doorgevoerd (met aktenaam van de overdracht op 28 maart 2022).
- De verandering betreft hier het in gebruik nemen van een reeds aanwezig extra compartiment van 5.000 liter van de tank van 40.000 liter. Aangezien dit compartiment reeds aanwezig is, brengt dit geen belangrijke verandering zoals bedoeld in artikel 70§2 met zich mee.

Gelet op deze aftoetsing aan artikel 70§2 kan geen vroegtijdige hernieuwing worden toegestaan.

Watertoets

Het perceel is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5109 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine overstromingskans onder klimaatverandering en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd, er wordt geen ruimte voor water ingenomen.

Volgens het advies van de waterbeheerder (Provincie Oost-Vlaanderen - Integraal Waterbeleid) zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving. Het advies van de waterbeheerder wordt bijgetreden waardoor de watertoets positief is.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua).

Het project ligt op meer dan 2.300 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebieden (De Valle van de Dender en de Mark en Het Neigem- en Berchembos) en op meer dan 2.300 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Er wordt geen bijkomend ruimtebeslag ingenomen en de activiteiten en de geplande veranderingen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan. Gezien de afstand zal het project geen vermijdbare schade aan de natuur met zich meebrengen.

Mobiliteitsaspect

De exploitatie is gelegen langs de Edingsesteenweg te Denderwindeke.

Het tankstation is doorlopend geopend, maar het aantal klanten die 's nachts tanken is eerder beperkt. De exploitatie is voornamelijk gericht op passerende personenvoertuigen. Er is voorzien in voldoende manoeuvreerruimte en ruimte voor wachtende voertuigen op eigen terrein.

Bijkomend transport betreft de levering van brandstoffen via tankwagens. Dit gebeurt gemiddeld één keer per week. Het tankstation heeft een losplaats op eigen terrein.

Er werd bijkomend advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer en er werd een gunstig advies afgeleverd.

Gezien de beperkte wijzigingen en de ligging langs de gewestweg met voldoende ruimte op eigen terrein kan gesteld worden dat de hinder tot een minimum zal worden beperkt.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Gelet op de aftoetsing aan artikel 70§2 van het Omgevingsvergunningendecreet waardoor geen vroegtijdige hernieuwing kan worden toegestaan, valt deze vergunningsaanvraag onder afwijking 9 van artikel 68 tweede lid, namelijk 'voor veranderingen van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor de initiële omgevingsvergunning voor een bepaalde duur is verleend.'

Bijgevolg wordt de omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend tot en met 11 mei 2030 (einddatum van de geldende milieuvergunning).

Conclusie

Gelet op de aftoetsing aan artikel 70§2 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan geen vroegtijdige hernieuwing worden toegestaan.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden tot de einddatum van de geldende milieuvergunning.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend tot de einddatum van de geldende milieuvergunning.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

§1. Het project het veranderen van een vergund tankstation (IIOA) wordt **vergund**.
Volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten worden **vergund** voor een periode **tot en met 11 mei 2030** (einddatum van de geldende milieuvergunning):

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.1°a)	het lozen van maximaal 45,22 m ³ /jaar, 2,17 m ³ /dag en 0,85 m ³ /uur bedrijfsafvalwater, zijnde het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater van de tank- en vulzone, via een KWS-afscheider in de openbare riolering	3	
6.5.2°	een brandstofverdeelinstallatie met zes brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van voertuigen	2	B
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van maximaal 12,495 ton (15.000 liter) diesel in een compartiment van de ondergrondse houder van 40.000 liter	3	
17.3.2.2.2°a)	de opslag van maximaal 18,625 ton (25.000 liter) benzine in 3 compartimenten (2 keer 10.000 liter en 1 keer 5.000 liter) van de ondergrondse houder van 40.000 liter	2	A

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: GABRIELS & CO (BE0447725175),
Hekkestraat 41, 9308 Aalst
Inrichtingsnummer: 20220106-0033
Omgevingsnummer: OMV_2023124504

Ligging: **Edingsesteenweg 245, 9400 Denderwindeke**, kadastraal bekend: 7de afdeling, sectie B nr. 0335 S

§2. De vroegtijdige **hernieuwing** wordt **geweigerd**.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode **tot en met 11 mei 2030**:

Artikel 4

§1. De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>

Bijzondere voorwaarde

Met betrekking tot de leveringen

Brandstofleveringen (vullen ondergrondse houder) zijn verboden op zon- een feestdagen en tussen 22.00 uur en 7.00 uur. De motor van de bedrijfsvoertuigen moet tijdens wachtperiodes en laad- en losoperatie stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen,...

§2. Aandachtspunten

Met betrekking tot de gewestweg

De aandachtspunten zijn opgenomen in het advies van 3 januari 2024 met referentie 'AV/415/2023/01996' gekend in het omgevingsloket als 'Brief_AV-415-2023-01996_20240103_gunstig.pdf'.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn

goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur
De Bruyne Ann

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)