

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 30 oktober 2023

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Copriau Katlijn, algemeen directeur

27. Omgeving – OMV_2023134375 - melding van een supermarkt te Ninove - O/2023/413 - aktename - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20231009-0024

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Historiek

Volgende relevante milieuvergunningen zijn gekend:

Omgevingsvergunningen:

- 04-11-2019: een winkel - bevat IIOA - ETABLISSEMENTEN FRANZ COLRUYT , (OMV_2019119288) - Aktename Ninove
- 12-08-2021: wijziging supermarkt - bevat IIOA - ETABLISSEMENTEN FRANZ COLRUYT , (OMV_2021120953) - Aktename Ninove

Voorwerp van de melding

Exploitant: **Colruyt Food Retail (BE0716663615)**, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle

Inrichtingsnummer: 20231009-0024

Omgevingsnummer: OMV_2023134375

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 13 oktober 2023

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Polderbaan 26, 9400 Ninove** met volgende percelen: 2de afdeling, sectie B nr. 1605 S 3.

De melding omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
---------	--------------	--------	-------

3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de beenhouwerij) in de openbare riolering met een maximaal debiet van 2 m³/uur	3	
16.3.2°a)	Drie propaanchillers van elk 45,6 kW, 110 diepvriezers van elk 0,25 kW en een warmtepomp van 35 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 199,3 kW	3	
17.4.	De opslag van maximaal 200 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk reinigings- en onderhoudsproducten voor eigen gebruik	3	
45.4.d)	Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (beenhouwerij)	3	
45.4.e)1°	De opslag van maximaal 5 ton producten van dierlijke oorsprong	3	

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Planologische aspecten

Het project is volgens het gewestplan gelegen in een woongebied. Het project is ook gelegen in het BPA Polderkwartier wijziging 5 in een zone voor dienstverlening (artikel 18.2), namelijk 'De zone is bestemd voor de oprichting van een winkelbedrijf en aanhorigheden (toegangswegen, parkings, administratieve en technische ruimten)' en is verenigbaar met deze bestemming. Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Het betreft de melding van Colruyt Food Retail voor exploitatie van een supermarkt. Het gaat over een overname van de vorige exploitant Etablissements Franz Colruyt.

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden geëxploiteerd:

- Het lozen van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de beenhouwerij) in de openbare riolering met een maximaal debiet van 2 m³/uur
- Drie propaanchillers van elk 45,6 kW, 110 diepvriezers van elk 0,25 kW en een warmtepomp van 35 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 199,3 kW
- De opslag van maximaal 200 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk reinigings- en onderhoudsproducten voor eigen gebruik
- Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (beenhouwerij)
- De opslag van maximaal 5 ton producten van dierlijke oorsprong

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

Algemeen

De aangevraagde rubrieken zijn allen meldingsplichtig klasse 3 volgens bijlage 1 van Vlarem II. Artikel 4.1.1.1 van hoofdstuk 4.1-algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse - van Vlarem II stelt: "Behoudens afwijkende bepalingen in de desbetreffende hoofdstukken is de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting slechts toegestaan in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg".

Geluid

Een mogelijke bron van geluid zijn de koelinstallaties. Ter voorkoming van geluids- en trillingseffecten worden de compressoren van de koeling binnenin het gebouw geplaatst. De machines zijn eveneens omkast en op rubberen blokken geplaatst.

Laden en lossen gebeurde voorheen via de laad- en loskade in openlucht. Op 31 augustus 2020 werd een vergunning verleend voor het overdekken van de bestaande loskade en leeggoedkooi (OMV_2020041357). Er wordt geen afwijking aangevraagd op de voorwaarden. Er wordt ook niet gespecificeerd hoeveel transporten en wanneer deze zullen plaatsvinden.

Gezien de laad- en losactiviteiten is Vlare II - afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.2. - van toepassing.
Leveringen tussen 23 uur en 6 uur via de laad- en loskade zijn niet toegelaten.
Bijkomend wordt opgemerkt dat artikel 4.5.7.1.1. en artikel 4.5.7.1.4. stellen dat tijdens de ochtendrand (van 6 tot 7 uur) er hoogstens één levering kan gebeuren en tijdens de avondrand (van 19 tot 23 uur) maximaal 2 beleveringen zijn toegestaan voor inpandige laad- en loskades. Onder een inpandige laad- en loskade wordt verstaan een laad- en losplaats in een afgesloten gebouw, waarbij de volledige vrachtwagen in dat gebouw geparkeerd wordt en waarbij goederen alleen geladen en gelost worden als de toegangspoorten van het gebouw gesloten zijn. Indien de poort niet gesloten wordt gelden de voorwaarden voor een overdekte laad- en losplaats volgens artikel 4.5.7.1.3. Dit artikel stelt dat er voor het laden en lossen in de dagrand volgende minimale afstand moet zijn: 1° voor laad- en losverrichtingen met geluidsarm materieel: 20 meter tussen het midden van de achterkant van de geparkeerde vrachtwagen in de laad- en losplaats en dichtstbijzijnde woningen; 2° voor alle andere laad- en losverrichtingen: 30 meter tussen het midden van de achterkant van de geparkeerde vrachtwagen in de laad- en losplaats en de dichtstbijzijnde woningen. Deze afstanden worden hier gerespecteerd. Leveringen tijdens de dagrand zoals opgelegd in artikel 4.5.7.1.1 zijn dus mogelijk.

Bij het naleven van de voorwaarden opgenomen in afdeling 4.5.7 van Vlare II zal de hinder voor de buurt tot een minimum beperkt zijn.

Afvalwater

Er wordt in de aanvraag aangegeven dat er maximaal 300 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de beenhouwerij wordt geloosd. Het afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering via een vetvanger. Volgens de aanvraag wordt de vetvanger op regelmatige basis geleidigd en afgevoerd door een erkend ophaler.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling van gevaarlijke producten. De opslagplaatsen dienen te voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlare II.

Afvalstoffen

Afdeling 4.3 – afzonderlijke inzameling van afvalstoffen van het Vlarema (besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) moet nageleefd worden. Dit houdt onder andere in het gescheiden aanbieden van bepaalde bedrijfsafvalstoffen.

Volgens de huidige indelingslijst gevoegd als bijlage I van Vlare II zijn de ingedeelde activiteiten meldingsplichtig klasse 3. Mits te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden voor deze gemelde activiteiten kunnen de activiteiten uitgeoefend worden.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **een supermarkt**.

Exploitant: **Colruyt Food Retail (BE0716663615)**, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle

Inrichtingsnummer: 20231009-0024

Omgevingsnummer: OMV_2023134375

Ligging: **Polderbaan 26, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nr. 1605 S 3.

Met volgende ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de beenhouwerij) in de openbare riolering met een maximaal debiet van 2 m ³ /uur	3	
16.3.2°a)	Drie propaanchillers van elk 45,6 kW, 110 diepvriezers van elk 0,25 kW en een warmtepomp van 35 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 199,3 kW	3	
17.4.	De opslag van maximaal 200 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, namelijk reinigings- en onderhoudsproducten voor eigen gebruik	3	
45.4.d)	Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (beenhouwerij)	3	

45.4.e)1°	De opslag van maximaal 5 ton producten van dierlijke oorsprong	3	
-----------	--	---	--

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvoorwaarden - lucht
- afdeling 4.5.1 – beheersing van geluidshinder – algemeen
- afdeling 4.5.2 – beheersing van geluidshinder –richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht en binnenshuis
- afdeling 4.5.5 – beheersing van geluidshinder – voorwaarden inrichtingen van klasse 3
- afdeling 4.5.7 – beheersing van geluidshinder – voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.2 van de indelingslijst
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- hoofdstuk 5.3 - Afvalwater
- afdeling 5.16.1 - Gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3 -Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- subafdeling 5.17.4.3. - opslag van gevaarlijke producten in bovengrondse houders
- hoofdstuk 45 - Voedingsnijverheid en -handel

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

algemeen directeur
Copriau Katlijn

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)