

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 25 maart 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

45. Omgeving - OMV_2023169061 - aanvraag van de omgevingsvergunning rooien van één es te Neigem - O/2023/524 - weigeren vergunning - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet op het Natuurbehoud en uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Feiten en context

1. Aanvraag

Voorwerp van de aanvraag

Aanvrager: Bertrand Steens, Halsesteenweg 415, 9403 Neigem

Omgevingsnummer: OMV_2023169061

Ligging: **Halsesteenweg 415, 9403 Neigem**, kadastraal gekend: 5de afdeling, sectie A nr. 0054 B 4

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 18 december 2023. Er werd bijkomende info gevraagd. De aanvraag (projectinhoudversie 2) werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 februari 2024.

Het gaat over het rooien van één es.

Het project omvat:

- stedenbouwkundige handeling

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. De aanvraag moet niet aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

Vergunningstoestand

Volgende relevante vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 02-12-2014: rooien van bomen (CBS) (B/2014/293);

Omgevingsvergunningen:

- 03-02-2020: rooien van 3 populieren, 1 rode beuk en 1 spar - bevat RO, (OMV_2019155894) - Vergunning Ninove

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De es bevindt zich aan de rand van de tuin gelegen in natuurgebied bij woning te Halsesteenweg 415 op ongeveer 22 meter van de woning.

Openbaar onderzoek

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. Er moet geen openbaar onderzoek georganiseerd worden, noch een raadpleging van de aanpalende eigenaars.

Adviezen

Agentschap voor Natuur en Bos heeft ongunstig advies uitgebracht op 7 maart 2024. De motivatie luidt als volgt:

De aanvrager wenst een Es te vellen die vertakt is op 3 meter hoogte. In het loket zit er een hele beperkte motivatie, zonder heraanplant. Er zou een gevaar zijn dat de boom op deze vertakking zou kunnen afscheuren met schade aan de woning of de garage als gevolg. Er wordt ook aangegeven dat er achter de boom een wandelpad loopt en dit ook een gevaar zou vormen. Rekening houdend met de foto's in het loket en de informatie die is meegeleverd, kan het Agentschap voor Natuur en Bos concluderen dat er vermijdbare schade zal optreden bij de aangevraagde werken. De boom kan beperkt gesnoeid worden indien nodig, zo kan een mogelijke gevaarlijke situatie voorkomen worden zonder een drastische ecologische impact.

De vergunningsaanvraag is in strijd met volgende direct werkende norm: artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 maart 2024 nl. "ongunstig"

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

MER-paragraaf

De handeling het rooien van één es komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Natuurtoets en zorgplicht

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

De es is gelegen op ongeveer 22 meter van de woning in natuurgebied. Volgens artikel 9 van het Besluit Natuurbehoud is het rooien van de es vrijgesteld van omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging gezien de ligging in groengebied en binnen een straal van 50 meter van de woning. Deze vrijstelling is geldig op voorwaarde dat is voldaan aan de zorgplicht (artikel 14 van het

Natuurdecreet), zolang er geen vermijdbare schade gebeurt (artikel 16 van het Natuurdecreet) en zolang de bescherming van de speciale beschermingszones wordt gerespecteerd (artikel 36ter).

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (MW) gebied, met als karteringseenheid park (kp).

Het project ligt op 960 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (Het Neigem- en Berchembos) en op 1.000 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Volgens de aanvraag betreft het een es die splitst op 3 meter hoogte in 3 waardoor een gevaar is voor scheuring waarbij mogelijks schade wordt verwacht aan de woning, de garage of de afsluiting en achtergelegen wandelpad.

Het ongunstig advies van Agentschap Natuur en Bos stelt dat er vermijdbare schade zal optreden door het rooien van de es. Er wordt voorgesteld de boom beperkt te snoeien zodat een mogelijk gevaarlijke situatie voorkomen wordt zonder een drastische ecologische impact.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt dat de vergunningsaanvraag in strijd is met volgende direct werkende norm, namelijk artikel 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Gelet op de deskundigheid waarmee dit advies door deze adviesinstantie werd opgemaakt, wordt de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen. Bijgevolg is de natuurtoets negatief.

Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in natuurgebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. Volgens het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:

'Artikel 13.

4.3. De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

4.3.1. De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.'

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het gaat om een es. Volgens het advies van Agentschap Natuur en Bos zal vermijdbare schade optreden door het rooien van de boom en kan de boom beperkt worden gesnoeid zonder drastische ecologische impact. Het rooien van de boom heeft impact op de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop Wolfputbeek (2de categorie). Het project bevindt zich volgens de watertoetskaart niet binnen de percelen waarbij advies moet gevraagd worden aan de waterbeheerder en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, niet in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied of niet in een gebied voor overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming. Er wordt geen schadelijke invloed van het project op het watersysteem verwacht.

Conclusie

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het rooien van deze es veroorzaakt vermijdbare schade. De vergunningsaanvraag is in strijd met volgende direct werkende norm, namelijk artikel 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

Het project **rooien van één es** wordt geweigerd.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)