



## Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

**Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV\_2023170606**

**Gemeentelijk dossiernummer: O/2023/531**

**Inrichtingsnummer: 20231220-0111**

De melding ingediend door **Johan De Blicck**, Eduard Poelaertstraat 15, 9402 Meerbeke werd per beveiligde zending verzonden op 21 december 2023

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

### Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Eduard Poelaertstraat 15, 9402 Meerbeke** met volgende kadastrale percelen: 4de afdeling, sectie A nr. 0364 H 3.

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **bronbemaling voor bouwen zwembad** met rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2°a)	Bronbemaling bij de bouw van een zwembad met een maximaal totaal debiet van 262 m <sup>3</sup> /jaar en 19 m <sup>3</sup> /dag gedurende een periode van maximaal 25 dagen	3	

### Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

*Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 31-07-2007: Bouwen ééengezinswoning. ( CBS ) ( B/2007/242 );

*Verkavelingsvergunningen:*

- 25-01-2000: Verkaveling van 22 loten te Meerbeke, Stenenmolen ( Vergunning CBS ) ( V/1998/101 );

## **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktenaam.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

## **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied. De aanvraag is eveneens gelegen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied, vastgelegd door het goedgekeurde PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ninove'. De aanvraag is niet gelegen in een BPA. Ze is gelegen in de verkaveling V/1998/101 van 2000. De bepalingen van deze verkaveling laten de oprichting van een zwembad toe. De plaatsing van het zwembad voldoet aan de voorwaarden van het vrijstellingsbesluit en is bijgevolg vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning.

### *Algemeen*

De aangevraagde rubriek is meldingsplichtig klasse 3 volgens bijlage 1 van Vlarem II. Artikel 4.1.1.1 van hoofdstuk 4.1-algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse - van Vlarem II stelt: "Behoudens afwijkende bepalingen in de desbetreffende hoofdstukken is de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting slechts toegestaan in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg".

### *Bronbemaling*

De bronbemaling is nodig bij de bouw van een zwembad. De bronbemaling duurt maximaal 25 dagen en er wordt maximaal 19 m<sup>3</sup>/dag opgepompt. Er wordt bemaald op een maximale diepte van 1,7 meter-mv en er wordt een verlaging van de grondwatertafel van maximaal 2,2 meter-mv beoogd. Er wordt een bemalingsput van 9 meter op 4 meter met 8 putten gebruikt.

Om geluidshinder te beperken wordt gebruik gemaakt van een elektrische pomp. Bijkomend wordt aan de aanvraag een positieve voortoets voor wat betreft verdroging door de grondwaterwinning gevoegd.

De aanvrager geeft aan dat infiltratie niet mogelijk is wegens de beperkte ruimte en gebruikte bemalingstechniek. Binnen de onmiddellijke omgeving van de bemaling werden geen gronden opgenomen in het grondeninformatieregister. Er bevindt zich geen oppervlaktewater binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp bereikbaar via openbaar domein. Er bevindt zich een gescheiden leiding in de Eduard Poelaertstraat. Volgens artikel 5.53.6.1.1.§2. van VLAREM II kan enkel wanneer infiltratie niet mogelijk is geloosd worden in het rioleringsstelsel van de openbare weg, namelijk in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. De constructie moet op een dermate wijze zijn opgebouwd dat er geen bemalingswater op de openbare weg kan vloeien.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

**De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.**

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **brongbemaling voor bouwen zwembad**.

Exploitant: **Johan De Blicck**, Eduard Poelaertstraat 15, 9402 Meerbeke

Inrichtingsnummer: 20231220-0111

Omgevingsnummer: OMV\_2023170606

Ligging: **Eduard Poelaertstraat 15, 9402 Meerbeke**, kadastraal bekend: 4de afdeling, sectie A nr. 0364 H 3.

Met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2° a)	Bronbemaling bij de bouw van een zwembad met een maximaal totaal debiet van 262 m <sup>3</sup> /jaar en 19 m <sup>3</sup> /dag gedurende een periode van maximaal 25 dagen	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

§1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. De volgende bijzondere voorwaarden

- Conform artikel 5.53.5.2 van Vlarem II dient de toezichthoudende overheid minimaal twee dagen vooraf op de hoogte gebracht te worden van het aanleggen of opvullen van een meldingsplichtige grondwaterwinning. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan [omgeving@ninove.be](mailto:omgeving@ninove.be) met vermelding van het OMV-nummer.
- De bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 25 dagen.
- De constructie moet op een dermate wijze zijn opgebouwd dat er geen bemalingswater op de openbare weg kan vloeien. Er kan geloosd worden in het rioleringsstelsel van de openbare weg, namelijk in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater.
- In afwijking van artikel 5.53.6.1.1.§ 2. van Vlarem II wordt de verplichting opgelegd voor het beschikbaar stellen van het bemalingswater voor nuttig gebruik gedurende droogteperiodes. Droogteperiodes worden gedefinieerd als de volledige periode waarbij de alarmfase (code oranje) afgekondigd is door de droogtecommissie van de coördinatiecommissie integraal waterbeleid (CIW). Voor het beschikbaar stellen van het bemalingswater dienen de voorwaarden uit artikel 5.53.6.1.1.§ 2. van Vlarem II nageleefd te worden.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)