

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 07 oktober 2024

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

**32. Omgeving - OMV_2024012708 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een bedrijf voor fabricage van houten deuren (IIOA) te Appelterre-Eichem - O/2024/39 - verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20240129-0035**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten en context

Voorwerp van de aanvraag

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: JACOBS BINNENDEUREN (BE0837442768), Brakelsesteenweg 444, 9400 Appelterre-Eichem
Inrichtingsnummer: 20240129-0035
Omgevingsnummer: OMV_2024012708

Het betreft een aanvraag tot exploiteren van een bedrijf voor fabricage van houten deuren (iioa) met ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De vergunningsaanvraag werd digitaal per beveiligde zending verzonden op 2 februari 2024. Er werd bijkomende info gevraagd op 26 februari 2024. Er werd een nieuwe projectversie ontvangen op 26 maart 2024. Het project werd volledig en ontvankelijk verklaard op 23 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Brakelsesteenweg 444, 9400 Ninove, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie A nr. 0332 D.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende relevante vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 22-11-1988: bouwen van een toonzaal (vergunning CBS) (B/1988/270);
- 26-03-1991: bouwen van een stockageruimte (vergunning CBS) (B/1990/406);
- 15-10-1991: oprichten van een werkplaats (vergunning CBS) (B/1991/170);
- 18-03-2004: bouwen van een omvormingscabine (vergunning CBS) (B/2004/49);
- 17-08-2010: werken aan voor- en zijgevels + het verhogen van de gevel en het plaatsen van nieuwe gevelbekleding. (vergunning CBS) (B/2010/266);
- 18-02-2014: bouwen van een opslagruimte met bijhorende conciërgewoning (vergunning CBS) (B/2013/432);

Milieuvergunningen:

- 13-05-2004: *GILBERT JACOBS & ZONEN* – exploiteren van een bedrijf voor fabricage van houten deuren (Gunstig) (E/VLA2/407) - voor een termijn tot en met 12 mei 2024.

Omschrijving bedrijf

Het bedrijf is een producent en verkoper van massieve binnendeuren en deurbladen. De massieve deuren worden in het bedrijf geproduceerd, de deurbladen worden aangekocht en verder behandeld. Het bedrijf was vroeger vergund onder de naam van BVBA Gilbert Jacobs en zonen. Het bedrijf was tot 12 mei 2024 vergund voor:

- Het lozen van huishoudelijk afvalwater;
- Een spuicabine van 15 kW;
- Een transformator van 450 kW;
- Het stallen van 7 voertuigen andere dan personenwagens;
- Compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 11 kW;
- De opslag van 450 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- Houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 192 kW;
- De opslag van 30 ton hout;
- Stookinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 469,65 kW.

Inmiddels is het bedrijf gesplitst. Een deel van deze activiteiten worden geëxploiteerd door aan ander bedrijf waarvan op 24 juni 2024 akte is genomen door het college van burgemeester en schepenen OMV_2024080445.

Omschrijving project

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De milieuvergunning is vervallen sedert 12 mei 2024. Het project moet dus als een nieuwe inrichting worden aangevraagd.

De activiteiten worden opgericht in een bestaand gebouw. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

In de inrichting is een verkoopsruimte aanwezig. De netto handelsoppervlakte van de toonzaal die toegankelijk is voor het publiek en bedraagt volgens de aanvraag 380 m². Aangezien de netto handelsoppervlakte minder dan 400 m² bedraagt is een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten niet nodig.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een 'nieuwe inrichting', nl. houtbewerking met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 2 spuitcabines met een totaal geïnstalleerde totale drijfkracht van 33 kW (rubriek 4.3.c)2°i))
- het stallen van 8 bedrijfsvoertuigen, waarvan 3 lichte vrachtwagens en 5 bestelwagens (rubriek 15.1.1°)
- een compressor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 37 kW (rubriek 16.3.2°a))

- de opslag van maximaal 1250 liter diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten (rubriek 17.4)
- diverse houtbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 345,6 kW (rubriek 19.3.5°a))
- de opslag van 309,7 m³ hout in een lokaal (rubriek 19.6.1°a))

Voor het exploiteren van voorliggende inrichting worden 2 spuitcabines voorzien, een compressor, het stallen van voertuigen, de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, diverse houtbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 345,6 kW en de opslag van hout.

Openbaar onderzoek (over projectinhoudversie 2)

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 mei 2024 tot en met 1 juni 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Wijzigen van de aanvraag

Conform artikel 90§3 van het stikstofdecreet werd de behandelingstermijn een eerste keer met 60 dagen verlengd op 9 juli 2024 omdat niet alle elementen aanwezig waren in het dossier om de natuurtoets de beoordelen met nieuwe uiterste beslissingsdatum 5 oktober 2024.

Naar aanleiding van onder andere een ongunstige natuurtoets werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV3) opgeladen op 24 september 2024. Het wijzigingsverzoek werd aanvaard omdat de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. De wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend en de wijziging brengt kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee. Zoals beschreven in art. 30 van het omgevingsvergunningsdecreet diende bijgevolg geen openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag georganiseerd te worden.

Wegens deze laattijdig indiening van de nieuwe projectinhoudversie was er onvoldoende tijd om deze te behandelen voor de uiterste beslissingsdatum. Om deze reden werd de nieuwe projectinhoudversie (PIV3) aanvaard met opstart van een administratieve lus.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 september 2024 dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

MER-paragraaf

De handeling het exploiteren van een bedrijf voor fabricage van houten deuren (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de omgeving

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, aan de noordelijke rand aan de gewestweg. De nabije omgeving rond het bedrijf heeft een industrieel karakter. Wel bevindt zich aan de overzijde van de gewestweg een wooncluster met enkele halfopen en alleenstaande woningen. Het industrieterrein zelf is bijna volledig omgeven door agrarisch gebied, de ruime omgeving is dus weinig bebouwd, afgezien van de lintbebouwing langsheen de gewestweg. Ten oosten op ca 180 m van het bedrijf ligt een natuurgebied, alsook ten westen zijn nog twee natuurgebieden gelegen. Het dichtste woongebied ligt op ca 900 m ten noorden van de perceelsgrens. De dichtste woning ligt in woongebied met landschappelijk karakter aan de overzijde van de gewestweg op ca 30 m van de perceelsgrens van het bedrijf.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's langsheen de Brakelsesteenweg te Ninove.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit deze beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor de bespreking van de milieuaspecten werd advies gevraagd aan de dienst

Omgevingsvergunningen van de provincie Oost-Vlaanderen. Dit gebeurt in het kader van een overeenkomst die de stad heeft afgesloten met de provincie.

In dit advies van 2 juli 2024 worden de milieuhygiënische aspecten als volgt omschreven:

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.4.1.2. van VLAREM II stelt:

§ 1. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.4.1.1. te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen is:

1° in een waterwingebied of in een beschermingszone type I, II of III;

2° in een gebied ander dan een industriegebied.

§ 2. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.4.1.1. te exploiteren waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 50 m afstand van:

1° een woongebied;

2° een parkgebied;

3° een recreatiegebied.

§ 3. De verbodsbepalingen van §§ 1 en 2 gelden niet voor de bestaande inrichtingen of gedeelten ervan.

§ 4. De verbodsbepalingen van §§ 1 en 2 gelden evenmin voor de in de derde klasse ingedeelde inrichtingen bedoeld in subrubriek 4.3 van de indelingslijst.

De spuitcabines zijn ingedeeld in klasse 2, maar voldoen aan bovenstaande verbods- en afstandsbepalingen.

Afvalstoffen

De gegenereerde afvalstoffen betreffen voornamelijk houtkrullen, opgevangen stof en houtafval. Deze afvalstoffen worden afgevoerd voor verdere verwerking of recyclage. Daarnaast zijn er ook reguliere afvalstoffen zoals PMD, restaval en karton.

De afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Er is geen info mbt gebruikte filters van de spuitcabines. Deze dienen ook te worden afgevoerd of opgehaald door erkende verwerkers.

Afvalwater

- Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan ligt het bedrijf in een centraal gebied.

- Huishoudelijk afvalwater

Voor huishoudelijke toepassingen wordt een gebruik van ca 150 m³/jaar ingeschat. Ongeveer 54 m³ wordt aangeleverd via leidingwater en 96 m³ via hergebruik van hemelwater. Er is enkel watergebruik ifv huishoudelijke toepassingen. Voor de toonzaal en de lavabo's wordt leidingwater gebruikt, voor de wc's in het atelier wordt gebruik gemaakt van hemelwater. Het afvalwater afkomstig van de wc's wordt via een septische put geloosd. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering van de Brakelsesteenweg.

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

- Bedrijfsafvalwater

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

In het dossier wordt niet vermeld of er waswater is afkomstig van de spuitcabines of verfpistolen. Dit betreft steeds bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen. Gezien geen lozing wordt aangevraagd, dient dit water te worden verzameld en opgehaald. Het is aangewezen dat de exploitant nog aantoont dat er geen lozing is van vervuild waswater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De inrichting bevindt zich deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een kleine kans op overstromingen bij klimaatverandering, maar niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt hemelwater hergebruikt op de inrichting, dus er is een hemelwaterput aanwezig. Volgens het rioleringsplan zijn twee hemelwaterputten van 22.500 liter aanwezig. De hemelwaterputten zijn aangesloten op de riolering. Het hemelwater wordt hergebruikt voor sanitaire toepassingen.

Bodem- en grondwater

- Opslag gevaarlijke producten

Op de inrichting worden gevaarlijke producten in kleine verpakkingen opgeslagen. Volgens de informatie in het dossier worden deze gestockeerd boven lekbakken en betonverharde vloer. Er is absorptiemateriaal aanwezig in geval van lekken. De opslag is afgesloten door middel van een brandwerende deur.

Voor de spuitcabines (poederlakinstallaties) worden ook solventgedragen verven gebruikt. In de toekomst is het de bedoeling om gebruik te maken van watergedragen verven.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich en 5-tal woningen, aan de overzijde van de gewestweg. Deze woningen liggen in een woongebied met landelijk karakter. Voor het overige is het bedrijf omgeven door andere bedrijven.

De werkuren situeren zich in de daguren (7u-19u). Van maandag tot vrijdag wordt gewerkt van 7u30 tot 16u en op zaterdag van 10u tot 18 u.

Mogelijk geluidsbronnen betreffen de toestellen/machines, laad- en losactiviteiten en transporten van en naar het bedrijf.

De houtbewerkingstoestellen en spuitcabines staan in de gebouwen opgesteld en er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten, waardoor mogelijke geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.

De inrichting ligt in een industriële omgeving nabij de drukke gewestweg, waardoor transporten van en naar het bedrijf en laad- en losactiviteiten eigen zijn aan de industriezone. Gezien deze eveneens plaatsvinden tijdens de daguren, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat deze geen bovenmatige hinder zullen veroorzaken.

Verder wordt in het dossier vermeld dat het laden en lossen gebeurt aan de achterzijde van het bedrijf en dit tijdens de daguren. Hinder hiervan wordt minimaal geacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Lucht

- Geur en stof

Volgens de gegevens in het dossier zijn er geen geuremissies afkomstig van het bedrijf.

Via de toestellenlijst blijkt een afzuiging voor houtstof aanwezig. Het stof wordt afgevoerd naar erkende verwerkers (materialen en processen). Alle toestellen zijn binnen opgesteld en tijdens het openbare onderzoek zijn geen klachten geuit aangaande stof of geur, waardoor wordt aangenomen dat eventuele geur- en stofemissies aanvaardbaar zijn.

- Stookinstallaties

Volgens de toestellenlijst is een stookinstallatie aanwezig van 60 kW op aardgas en blazers in het atelier op aardgas met een totaal vermogen van 116 kW. Bijgevolg zijn de stookinstallaties niet ingedeeld. De stookinstallatie van 60 kW heeft een geleid emissiepunt.

Voor branders met een thermisch ingangsvermogen < 300 kW gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Een regelmatige afstelling en controle van de brander zijn van belang om de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving te beperken. Volgens de aanvraag worden de stookinstallaties jaarlijks gekeurd.

Voor een beoordeling van de impact van de emissies op de omgeving en in het bijzonder de natuurgevoelige gebieden wordt verwezen naar de natuurtoets.

- Procesemissies

Volgens de informatie in het dossier worden momenteel voornamelijk solventgedragen verven gebruikt met een VOS gehalte van meer dan 150g/l, waardoor de spuitcabines werden ingedeeld volgens 4.3.c).

Het bedrijf beschikt over twee spuitcabines (poederlakcabines), ingedeeld in klasse 2. Beide spuitcabine beschikken over een afzuiging. De emissiepunten bevinden zich op een hoogte van meer dan 3 m. De verse lucht wordt van buitenaf aangevoerd en de gezuiverde lucht wordt volgens het aanvraagdossier teruggeblazen in de fabriekshal. Er wordt momenteel nog gebruik gemaakt van solventgedragen verven maar volgens het dossier wordt in de toekomst overgeschakeld naar watergedragen verven. Voor de emissies afkomstig van de spuitcabines zijn de algemene emissiegrenswaarden en sectorale emissiegrenswaarden van hoofdstuk 5.4.3.1 van toepassing. Er gelden sectorale emissiegrenswaarden voor totaal stof (10 mg/Nm³) en organische stoffen (75

mg/Nm³). Gezien solventgedragen verven worden gebruikt, is het belangrijk om aan te tonen dat deze emissiegrenswaarden kunnen gerespecteerd worden. Hiervoor wordt verwezen naar art 5.4.3.1.4 § 2bis. De exploitant toont aan dat hij voldoet aan hoofdstuk 5.4.3 van Vlarem II.

Watertoets

De inrichting bevindt zich beperkt in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een kleine kans op overstromingen bij klimaatverandering, maar niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen. De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten. Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

- **Biologische waarderingskaart**

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Wel bevindt zich ten oosten op ca 170 m van het bedrijf een natuurgebied. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen, indien voldaan wordt aan de bepalingen van Vlarem.

- **Impact op SBZ en VEN-gebieden**

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op meer dan 4 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'BE2300007 Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 1,3 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos'.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden/ stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten is van toepassing.

De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H is niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1% (drempelwaarde).

In voorliggende aanvraag zijn er stationaire bronnen (én mobiliteit) als stikstofbron. In gevolge recente ontwikkelingen dienen de emissies afkomstig van mobiliteit en stationaire bronnen te worden getoetst aan de bepalingen van het Stikstofdecreet. Ook niet ingedeelde activiteiten die stikstofemissies generen, dienen te worden meegenomen om de totale stikstofemissies afkomstig van de project in te schatten. Enkel op die manier kan uitgesloten worden dat de aanvraag de gebiedsspecifieke neerwaartse depositietrend van stikstof in die SBZ-H niet hypothekeert. Ten gevolge van de aanvraag worden stikstofemissies verwacht afkomstig van de stookinstallaties en het transport. Er werd een impactscoreberekening en bijkomende nota stikstofberekening aan het dossier toegevoegd. Hierin wordt geconcludeerd dat voor de SBZ de 1%-minimisdrempel niet wordt overschreden en er bijgevolg geen bijkomend onderzoek zoals een passende beoordeling noodzakelijk is om aan te tonen dat er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk is.

Effect op VEN

Een Vlaams ecologisch netwerk is dichterbij de inrichting gelegen dan de SBZ-H. De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk. Bijgevolg dient ook de impact van de emissies op het VEN-gebied te worden onderzocht. Er werd een stikstofberekening voor de VEN-gebieden toegevoegd aan de aanvraag. Hierin wordt geconcludeerd dat de 1%-minimisdrempel niet wordt overschreden en er geen risico op onherstelbare en onvermijdbare schade aan de natuurwaarden is.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **exploiteren van een bedrijf voor fabricage van houten deuren (IIOA)** wordt vergund voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten** voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
4.3.c)2°i)	Twee spuitcabines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 33 kW.	2	A
15.1.1°	Het stallen van 8 bedrijfsvoertuigen, waarvan 3 lichte vrachtwagens en 5 bestelwagens.	3	
16.3.2°a)	Een compressor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 37 kW.	3	
17.4.	De opslag van maximaal 1.250 liter diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten.	3	
19.3.2°a)	Diverse houtbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 345,6 kW.	2	
19.6.1°a)	De opslag van 309,7 m ³ hout in een lokaal.	3	

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: JACOBS BINNENDEUREN (BE0837442768),
Brakelsesteenweg 444, 9400 Appelterre-Eichem
Inrichtingsnummer: 20240129-0035
Omgevingsnummer: OMV_2024012708

Ligging: **Brakelsesteenweg 444, 9400 Appelterre-Eichem**, kadastraal bekend: 9de afdeling, sectie A nr. 0332 D

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)