



## Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV\_2024018450

Gemeentelijk dossiernummer: O/2024/105

Inrichtingsnummer: 20240208-0007

De melding ingediend door **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (BEOVO000111)**, Vooruitgangstraat 189, 1030 Schaarbeek werd per beveiligde zending verzonden op 13 maart 2024

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

### Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Nederwijk 261, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen: 2de afdeling, sectie B nrs. 0345 S, 0345 R.

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **exploiteren van een sectoraal dienstencentrum (IIOA)** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
17.3.2.2.1°	de opslag van maximaal 100 liter (70 kg) ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, namelijk aspen in 20 flessen van 5 liter	3	
17.4.	de opslag van maximaal 1.500 liter (1.875 kg) gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk 1.000 liter (1.200 kg) NaOCl en 500 liter (675 kg) NaHSO <sub>3</sub> in bidons van 25 liter	3	

### Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

*Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 28-08-1973: Oprichten van een industriegebouw (oud dossiernummer 163/1973) (vergunning CBS) (B/NIN/627);

- 11-03-1982: bouwen van een centrum voor bevoorrading en transport (Vergunning AROHM) (B/1982/31);
- 19-02-2001: Bouwen van een klantenpaviljoen (vergunning CBS) (B/2000/488);

#### *Milieuvergunningen:*

- 23-01-1985: Vlaamse Maatschappij voor watervoorziening - gebouwencomplex (Gunstig) (A/ARA2/920) met einddatum 22 januari 2005;
- **08-05-1996: Vlaamse Maatschappij voor watervoorziening - centrum voor bevoorrading en transport VMW (aktename) (E/VLA3/599)**

#### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktename.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

#### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied – gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Volgens het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:

*'Artikel 7.*

*2. De industriegebieden:*

*2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.'*

De aanvraag is eveneens gelegen in BPA Industriezone Nederwijk deel A en binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied, vastgelegd door het goedgekeurde PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ninove'.

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

#### *Omschrijving bedrijf*

Het betreft de aanvraag van de openbare drinkwatervoorziening, De Watergroep voor de exploitatie van een sectoraal dienstencentrum (SDC Ninove).

Er is een lopende melding, namelijk 'centrum voor bevoorrading en transport VMW - E/VLA3/599 van 08 mei 1996 op naam van Vlaamse Maatschappij voor watervoorziening.

Het bedrijf is met deze aktename gemeld voor volgende rubrieken:

- opslag van afvalolie van 200 liter
- het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen
- één werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3
- opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, namelijk licht-ontvlambare vloeistoffen (tot inhoud van 120 liter afvalolie)
- opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, namelijk vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55 °C voor

- een totaal van 3.000 liter stookolie
- opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, namelijk vloeistoffen met ontvlamminspunt > 100 °C voor een totaal van 200 liter smeerolie

#### *Omschrijving project*

Het betreft de actualisatie van de bestaande melding.

*Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:*

- de opslag van maximaal 100 liter (70 kg) ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, namelijk aspen in 20 flessen van 5 liter (rubriek 17.3.2.2.1°)
- de opslag van maximaal 1.500 liter (1.875 kg) gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk 1.000 liter (1.200 kg) NaOCl en 500 liter (675 kg) NaHSO<sub>3</sub> in bidons van 25 liter (rubriek 17.4).

*Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:*

- de opslag van afvalolie van 200 liter
- het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen
- één werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3
- opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, namelijk licht-ontvlambare vloeistoffen (tot inhoud van 120 liter afvalolie)
- opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, namelijk vloeistoffen met ontvlamminspunt > 55 °C voor een totaal van 3.000 liter stookolie
- opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, namelijk vloeistoffen met ontvlamminspunt > 100 °C voor een totaal van 200 liter smeerolie

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

De exploitatie was via de lopende melding gemeld op het kadastraal perceel 2de afdeling, sectie B nrs. 0345 P. De huidige melding wordt aangevraagd op volgend kadastrale percelen: 2de afdeling, sectie B nrs. 0345 S, 0345 R. Er vond aldus een hernummering van het kadaster plaats waarbij de contouren van de ingedeelde inrichting ongewijzigd bleven.

#### *Algemeen*

De aangevraagde rubriekeken zijn allen meldingsplichtig klasse 3 volgens bijlage 1 van Vlarem II. Artikel 4.1.1.1 van hoofdstuk 4.1-algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse - van Vlarem II stelt: "Behoudens afwijkende bepalingen in de desbetreffende hoofdstukken is de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting slechts toegestaan in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg".

#### *Bodem- en grondwaterverontreiniging*

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten. Volgens de aanvraag staan de aspen opgesteld in een brandwerende kast en de overige gevaarlijke producten in kleine verpakkingen op opvangbakken. Bijkomend de inkuipingen en lekbakken is er ook absorptiemateriaal aanwezig. Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Bijkomend wordt opgemerkt dat de mazoutopslagtank van 3.000 liter uit de vorige melding niet langer van toepassing is. Deze dient buitengebruik gesteld te worden conform de geldende wetgeving Vlarem II.

#### *Geluid*

De werkplaats uit de vorige melding is niet meer actief. Er gebeuren geen werken aan voertuigen of carrosseriewerkzaamheden meer die voor eventuele geluidshinder kunnen zorgen.

#### *Waterbeheer*

Er wordt volgens de aanvraag geen bedrijfsafvalwater geproduceerd. Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater aangevraagd. Het debiet dient beperkt te blijven tot 600 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater.

Gezien de ligging in industriegebied, de beperkte wijziging en aangezien er geen bijstelling van de voorwaarden wordt aangevraagd, kan globaal gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde

exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.  
De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

**De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.**

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **exploiteren van een sectoraal dienstencentrum**.

Exploitant: **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (BEOVO000111)**, Vooruitgangstraat 189, 1030 Schaarbeek

Inrichtingsnummer: 20240208-0007

Omgevingsnummer: OMV\_2024018450

Ligging: **Nederwijk 261, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nrs. 0345 S, 0345 R.

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
17.3.2.2.1°	de opslag van maximaal 100 liter (70 kg) ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, namelijk aspen in 20 flessen van 5 liter	3	
17.4.	de opslag van maximaal 1.500 liter (1.875 kg) gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, namelijk 1.000 liter (1.200 kg) NaOCl en 500 liter (675 kg) NaHSO <sub>3</sub> in bidons van 25 liter	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

**§1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

**§2. Bijzondere voorwaarden**

Met betrekking tot de stookolietank. Deze dient buitengebruik gesteld te worden conform de geldende wetgeving Vlarem II.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

**Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

**Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

**Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

**Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het

verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)