



## Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: **OMV\_2024028927**

Gemeentelijk dossiernummer: **O/2024/78**

Inrichtingsnummer: **20240213-0061**

De melding ingediend door **Thomas Van Snick**, Windschhof 17, 9403 Neigem werd per beveiligde zending verzonden op 28 februari 2024

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

### Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Windschhof 17, 9403 Neigem** met volgende kadastrale percelen: 5de afdeling, sectie A nrs. 0057 E 2, 0057 P.

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **plaatsen van een bovengrondse propaangastank van 1.650 liter** met rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
17.1.2.2.1°	De opslag van propaangas in een bovengrondse tank met een waterinhoudsvermogen van 1.650 liter	3	

### Historiek

Volgende relevante lopende melding is gekend.

- 27-08-2001: *Desert Frans* - exploiteren van een propaangastank van 1.600 liter (aktename) (E/VLA3/1247)

### Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktenaam.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. Volgens het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:

*'Artikel 5. 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaalculturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

*Artikel 6. 1.2.2. de woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;'*

De melding is met toepassing van artikel 2.1.12° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning mits de tank niet zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Artikel 4.1.1.1. van Vlarem II stelt dat in de derde klasse ingedeelde inrichtingen slechts toegestaan worden in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in en goedgekeurd gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg. De propaangastank staat volgens het plan in woongebied met landelijke karakter. Op voorwaarde dat de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in en goedgekeurd gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg, kan akte genomen worden van de propaangastank mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, namelijk een bovengrondse propaangastank van 1.650 liter. De propaangastank dient voor de verwarming van de woning. De plaatsing van de tank gebeurt zo dat van de noordoostelijke perceelsgrens een afstand van 3,6 meter en van de zuidwestelijke perceelsgrens een afstand van 3 meter wordt bewaard. De overige perceelsgrenzen en de woning bevinden zich op meer dan 5 meter afstand van de tank. De afstandsregels worden gerespecteerd.

Om gebruik te kunnen maken van de stedenbouwkundige vrijstelling conform artikel 2.1.12° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig, dient er voor gezorgd te worden dat de gastank niet zichtbaar is van op de openbare weg. Volgens de aanvrager en het bijgeleverde plan is de tank niet zichtbaar van op de openbare weg. Dit dient ten allen tijden gewaarborgd te blijven.

De oude propaangastank waarvan op 27 augustus 2001 akte werd genomen, werd verwijderd. Bij de aankoop van de woning door de nieuwe eigenaars in 2023 was deze tank niet meer aanwezig. Er wordt een nieuwe gastank geplaatst waardoor een nieuwe melding werd ingediend.

Mits te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden kan de activiteit uitgeoefend worden.

**De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.**

Besluit

#### Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **plaatsen van een bovengrondse propaangastank van 1.650 liter (IIOA)**.

Exploitant: **Thomas Van Snick**, Windschhof 17, 9403 Neigem

Inrichtingsnummer: 20240213-0061

Omgevingsnummer: OMV\_2024028927

Ligging: **Windschhof 17, 9403 Neigem**, kadastraal bekend: 5de afdeling, sectie A nrs. 0057E2, 0057P.

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
17.1.2.2.1°	De opslag van propaangas in een bovengrondse tank met een waterinhoudsvermogen van 1.650 liter	3	

#### Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

##### §1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

##### §2. Bijzondere voorwaarde

De lopende melding verleend op 27 augustus 2001 en verleend aan Frans Desert voor het exploiteren van een propaangastank van 1.600 liter wordt met ingang van heden opgeheven.

#### Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.  
Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt :  
"BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)