

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen  
van 30 september 2024

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

**33. Omgeving - OMV\_2024044412 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een wasserij en vraag tot bijstellen voorwaarden (IIOA) te Ninove - O/2024/190 –verlenen vergunning – weigeren van de bijstelling voorwaarden lozingsnormen - goedkeuring  
Inrichtingsnummer: 20201104-0023**

### Motivering

---

#### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

#### Feiten en context

##### 1. Feiten en context

#### Voorwerp van de aanvraag

Exploitant: **CELCO** (0424898206), Mallaardstraat 9, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20201104-0023

Omgevingsnummer: OMV\_2024044412

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een wasserij en vraag tot bijstellen voorwaarden (iioa) met ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De vergunningsaanvraag werd digitaal per beveiligde zending verzonden op 19 mei 2024. Er werd bijkomende info gevraagd op 14 juni 2024. Er werd een nieuwe projectversie ontvangen op 25 juni 2024. Het project werd volledig en ontvankelijk verklaard op 1 juli 2024.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Mallaardstraat 9, 9400 Ninove met volgende percelen: 2de afdeling, sectie B nrs. 0393S, 0374B2

#### Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

##### *Melding*

- 13 september 2021 - aktename voor de exploitatie van een kleinschalige industriële wasserij (7 motorvoertuigen (bestelwagens, lichte vrachtwagens), een compressor van 5,5 kW, een stoomketel met waterinhoud 185 liter, een strijkrol met vouwer en een centrifugaalpomp met een totaal geïnstalleerd vermogen van 9,75 kW), op de kadastrale percelen NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0393S en 0374B2

### Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2003: bouwen van een stapelplaats (Vergunning B/2003/9).

### Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een kleinschalige industriële wasserij.

Het klantenbestand betreft 20% horeca, 25% zorginstellingen, 35% bedrijven en 20% particulieren. Er wordt ongeveer 3,5 ton linnen per week verwerkt. De wasserij werkt het hele jaar door. Er wordt niet gewerkt in de weekends.

De lopende aktename dateert van 13 september 2021.

De inrichting is thans vergund:

- voor het stallen van 7 motorvoertuigen (bestelwagens, lichte vrachtwagens)
  - een compressor van 5,5 kW
  - een stoomketel met waterinhoud 185 liter
  - een strijkrol met vouwer en een centrifugaalpomp met een totaal geïnstalleerd vermogen van 9,75 kW
- Er worden 5 werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

### Omschrijving project

#### Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de schaalvergroting van een kleinschalige industriële wasserij door wijziging en uitbreiding.

Wasserij Celco n.v. (commerciële naam: Wasserij Excelsior) bevindt zich momenteel in de Geraardsbergsestraat 40 te Ninove maar wenst te verhuizen naar de Mallaardstraat 9 en 11, eveneens te Ninove.

In 2021 gebeurde reeds een melding van enkele activiteiten op deze percelen. Deze melding betrof de parking en enkele machines als proefopstelling in een gedeelte van het gebouw.

Wasserij Celco n.v. neemt deel aan het VMM-project 'Proeftuinen Droogte'. Hierbij wordt het hemelwater opgevangen in een flexibele buffer die zich bevindt op het naburig perceel van de Vlaamse Waterweg, perceel B374B. Op dit naburig perceel worden geen andere activiteiten uitgevoerd door de wasserij.

Alle machines/installaties die in deze aanvraag worden vermeld zijn nieuw. Het betreft hier dus geen regularisatie.

De installaties uit de voorgaande melding (compressor, stoomketel en strijkrol) werden gebruikt voor de proefopstelling en zijn niet meer van toepassing.

Met deze aanvraag wenst Celco nv de activiteiten uit te breiden en een volwaardige wasserij klasse 2 te exploiteren.

Eens alle activiteiten voldoende operationeel zijn in de Mallaardstraat, is het de bedoeling om de activiteiten in de Geraardsbergsestraat stop te zetten.

Celco nv verzorgt de was van particulieren, horeca, rusthuizen en bedrijven.

De exploitant wenst eveneens een kleinschalige droogkuisafdeling op te starten.

#### Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een wasserij, omvattende:

- de hernieuwing van de aktename van 13 september 2021;

de uitbreiding met/van:

- lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (2 m<sup>3</sup>/uur);
- vermeerdering van geïnstalleerd vermogen door twee andere compressoren van elk 4 kW, één koelgroep van de droogkuismachine van 3,75 kW en één warmtepomp van 3,5 kW;
- opslag van 5.600 liter propaan in twee bovengrondse tanks van elk 2.800 liter;
- opslag van lichte stookolie in een bovengrondse tank (2,083 ton);
- opslag van oxiderende stoffen GHS03 in verplaatsbare recipiënten (0,42 ton);
- opslag van bijtende stoffen GHS05 in verplaatsbare recipiënten (1,86 ton);
- opslag van schadelijke stoffen GHS07 in verplaatsbare recipiënten (0,82 ton);
- opslag van stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu GHS09 in verplaatsbare recipiënten (0,82 ton);
- opslag van max. 1.200 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 30 kg/liter.
- vermeerdering door 2 andere stoomketels met een respectievelijke individuele waterinhoud van 1.543 liter en 1.007 liter;
- één droogkuismachine 6 kW en één ontvlektafel 0,5 kW (6,5 kW);
- branders van stoomketels, resp. 860 kW en 900 kW, een brander van een verwarmingsinstallatie van 142 kW en een brander van een WKK 36 kW (1.938 kW);
- vermeerdering door diverse wasserijmachines en -installaties (198 kW);
- een droogkuisafdeling (1 activiteit).

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

**3.4.1°b) (2)**

Het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering  
(2 m<sup>3</sup>/uur).

**15.1.1° (3)**

Het stallen van bestelwagens, lichte vrachtwagens  
(7 aantal voertuigen).

**16.3.2°a) (3)**

2 compressoren van elk 4 kW, één koelgroep van de droogkuismachine van 3,75 kW, één warmtepomp van 3,5 kW  
(15,25 kW).

**17.1.2.2.2° (2)**

De opslag van propaan in twee bovengrondse tanks van elk 2800 liter  
(5.600 liter).

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

De opslag van lichte stookolie in een bovengrondse tank  
(2,083 ton).

**17.3.3.1°a) (3)**

De opslag van oxiderende stoffen GHS03 in verplaatsbare recipiënten  
(0,42 ton).

**17.3.4.1°a) (3)**

De opslag van bijtende stoffen GHS05 in verplaatsbare recipiënten  
(1,86 ton).

**17.3.6.1°a) (3)**

De opslag van schadelijke stoffen GHS07 in verplaatsbare recipiënten  
(0,82 ton).

**17.3.8.1° (3)**

De opslag van stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu GHS09 in verplaatsbare recipiënten  
(0,82 ton).

**17.4. (3)**

De opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 30 kg/l  
(1.200 liter).

**39.1.2° (2)**

2 stoomketels met een respectievelijk individuele waterinhoud van 1.543 liter en van 1.007 liter  
(2.550 liter).

**41.4.1°a) (3)**

Eén droogkuismachine 6 kW en één ontvlektafel 0,5 kW  
(6,5 kW).

**43.1.1°a) (3)**

2 branders van stoomketels, respectievelijk 860 kW en 900 kW, een brander van een verwarmingsinstallatie van 142 kW en een brander van een WKK 36 kW  
(1.938 kW).

**46.1°a) (3)**

Diverse wasserijmachines en -installaties  
(198 kW).

**59.8. (3)**

Een droogkuisafdeling (1 activiteit)

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

De concentratie aan gevaarlijke stoffen voor lozing in aquatisch milieu van bijlage 2C van Vlarem II, hoger dan het indelingscriterium, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem

- fosfor totaal P<sub>tot</sub> (IC = 1 mg/l)
- anionische detergenten (IC = 0,1 mg/l)
- niet ionogene detergenten (IC = 1 mg/l)
- AOX (IC = 40 µg/l)

Gevraagd wordt:

- fosfor totaal 3 mg/l
- anionische detergenten: 15 mg/l
- niet ionogene detergenten: 20 mg/l
- AOX: 500 µg/l

**Resultaten openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar (over projectinhoudversie 2)**

Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 juli 2024 tot en met 3 augustus 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaar ingediend.

### **Adviezen (over projectinhoudversie 2)**

Vlaams Milieumaatschappij Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 19 augustus 2024 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht waaruit het volgende blijkt:

- De VMM-Advisering Afvalwater adviseert **ongunstig** voor de aangevraagde normen voor anionische detergents, niet-ionische detergents en AOX.
- De VMM-Advisering Afvalwater adviseert **gunstig** voor het lozen van 2 m<sup>3</sup>/uur – 12 m<sup>3</sup>/dag – 3000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene en sectorale (54b) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.
- Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:
  - Ptot: 3 mg/l
  - Anion. Det. : 7,5 mg/l (gemeten x 1,5)
  - Niet-ion. Det.: 1 mg/l (IC)
  - AOX: 400 µg/l

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft op 6 augustus een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht waaruit het volgende blijkt:

De site heeft een lozingspunt naar de waterloop de Dender. Het beheersteam van De Vlaamse Waterweg n.v. merkt op dat er geen weet is van een lozingspunt op naam van de aanvrager van deze vergunning.

Mits volgende voorwaarden:

- De aanvrager dient strikt de instructies op te volgen van de bevoegde personen van De Vlaamse Waterweg n.v. omtrent de lopende vergunningsvraag en de plaatsing van het regenwaterreservoir op de eigendommen van De Vlaamse Waterweg n.v.
- De aanvrager dient het lozingspunt naar de Dender in regel te stellen:
- Indien het gaat om een nieuw lozingspunt dient hiervoor een bijzondere vergunning aangevraagd te worden bij het beheersdistrict ARW District 4.
- Indien het gaat om een bestaand, destijds door De Vlaamse Waterweg n.v., vergund lozingspunt, dient er bij het beheersdistrict een aanvraag ingediend te worden om de vergunning op naam van de aanvrager te laten overzetten.
- Voor deze aanvragen dient de aanvrager contact op te nemen met De Vlaamse Waterweg n.v. t.a.v. Tim Verleysen, via ARW.district4@vlaamsewaterweg.be

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep heeft geen advies uitgebracht;

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening Riopact heeft geen advies uitgebracht met als motivering: Onderstaande adviesaanvraag betreft een aanvraag tot het vernieuwen van de milieuvergunning. Er zijn geen stedenbouwkundige handelingen, wij maken hiervoor dan ook geen hydraulisch advies op.

### **Openbaar onderzoek (over projectinhoudversie 2)**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 juli 2024 tot en met 3 augustus 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25 september dat luidt als volgt:

- ongunstig advies voor de gevraagde bijstelling, zijnde de gevraagde lozingsnormen voor anionische detergents, niet ionische detergents en AOX.
- gunstig advies voor onbepaalde duur voor de aangevraagde ingedeelde inrichtingen en activiteiten

## **2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **MER-paragraaf**

De handeling het uitbreiden van een wasserij en vraag tot bijstellen voorwaarden (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

### **Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen**

#### Bespreking planologische aspecten.

De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Naast het industriële gebouw Mallaardstraat 9, bevindt zich rechts een grote drankcentrale en feestzaal. Zowel het gebouw van de drankcentrale als de feestzaal bevinden zich volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' in een 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nit'. De industriële gebouwen vanaf Mallaardstraat 11 bevinden zich volgens het betreffende gewestplan in 'industriegebied'.

De industriële gebouwen Oude Kaai 34 en Mallaardstraat 9 bevinden zich evenwel in het geëigende BPA 'Industriezone Nederwijk – deel A' met planologische voorschriften overeenkomstig artikel 17.

### **Motivering met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

Voor de bespreking van de milieuaspecten werd advies gevraagd aan de dienst Omgevingsvergunning van de provincie Oost-Vlaanderen. Dit gebeurt in het kader van een overeenkomst die de stad afgesloten heeft met de provincie.

In dit advies van 22 augustus 2024 worden de milieuaspecten als volgt besproken.

#### Afstands- en verbodsbepalingen

De opslag van propaan gebeurt buiten in twee bovengrondse tanks van elk 2.800 liter.

Het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 is van toepassing betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakte handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders. Met betrekking tot de afstandsregels moet de afstand van 3 meter tot de limieten eigendom worden gerespecteerd.

Tussen de perceelsgrens en de tanks is een afstand van 1 meter en wordt een veiligheidsscherm voorzien, zijnde een betonnen muur met een dikte van ten minste 10 cm, een lengte van 9,5 m t.h.v. de Dender, een lengte van 8,8 m met de grens van de drankcentrale, en een hoogte van minimaal 2 m. In het aanvraagdossier wordt vermeld dat de maximale hoogte van de tank minimaal 0,5 m zal overschrijden. Om de limieten eigendom van 3 meter te respecteren zal in de gevraagde situatie (opstelling op 1 m van de perceelsgrens) de hoogte van het veiligheidsscherm **minstens 1 meter** de hoogte van de tanks moeten overschrijden.

Verder is er rondom de tanks een vrije doorgang van 1 m. De afstand tussen de tanks en de opening van het gebouw is > 5 m.

Binnen een afstand van 3 m bevinden zich geen rioleringsputten.

De bovengrondse gastanks worden vóór ingebruikname gekeurd door een deskundige erkend in de opslag van gevaarlijke producten, en vervolgens periodiek. De keuringsattesten moeten op de exploitatiezetel ter beschikking worden gehouden van de toezichthoudende overheid.

De houder voor de opslag van 2,083 ton stookolie (2.500 liter aan 0,833 kg/liter soortelijk gewicht) gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder opgesteld op minstens 3 meter van de perceelsgrens van de drankcentrale.

#### Afvalstoffen

Afvalstoffen moeten selectief worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars (ihm-er) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Restafval wordt verzameld in een afvalbak van 180 liter, achteraan het gebouw. Deze wordt om de twee weken geleedigd door de intercommunale afvalophaler en -verwerker Ilva. Ook papier/karton, pmd en keukenafval/etensresten worden door Ilva opgehaald.

De lege vaten van producten worden teruggenomen door de leveranciers.

De droogkuismachine werkt met het meer milieuvriendelijke solvent Higlo. Dit is een alternatief solvent op basis van koolwaterstoffen, met glycoether als additief.

De droogkuismachine is een 5-de generatie reinigingsmachine waardoor er sowieso een lager solventverbruik is en minder emissie. Bovendien is er een betere afscheiding solvent/water door de dubbele waterafscheider. Door het gebruik van regenererbare filters is er tevens minder afval. (cfr BBT droogkuissector 2019). De droogkuismachine wordt jaarlijks onderhouden; een solventboekhouding wordt bijgehouden.

De gevaarlijke afvalproducten (slib en contactwater van de droogkuismachine) worden gestockeerd boven een opvangbak in de vloeistofdichte zone. Dit gevaarlijk afval wordt periodiek opgehaald door een erkende ihm-er. Hiertoe zal een contract worden afgesloten.

### Afvalwater

#### Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

#### Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de 5 personeelsleden betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

#### Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf vraagt voor het lozen van bedrijfsafvalwater volgende rubriek aan:

- Rubriek 3.4.1.b: het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de in bijlage 2C bij titel II van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat (in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria, vermeld in kolom Pagina 3 van 5 'indelingscriteria GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem, met een debiet tot en met 2 m<sup>3</sup>/uur, wanneer het bedrijfsafvalwater één of meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat.

Het debiet van het bedrijfsafvalwater bedraagt 2 m<sup>3</sup>/uur – 12 m<sup>3</sup>/dag – 3.000 m<sup>3</sup>/jaar en is afkomstig van de wasactiviteiten en de spui van de stoomketel. Het wordt geloosd op de openbare riolering.

Aangezien het bedrijfsafvalwater in eerst instantie terechtkomt in een collectorput van 3 m<sup>3</sup>, gebeurt de lozing gespreid.

Door de grote afstand tussen de collectorput en het lozingspunt vooraan, heeft het bedrijfsafvalwater de gelegenheid om af te koelen.

Na de laatste toezichtput komt het sanitaire afvalwater bij het bedrijfsafvalwater en wordt het eveneens via het lozingspunt LP1 geloosd in de openbare riolering.

Het bedrijf vraagt de sectorale voorwaarden 54b aan en een aantal bijzondere voorwaarden op basis van analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater dd. 30 november 2023 (site Geraardsbergsestraat):

Parameter	gemeten	gevraagd
Ptot	1,6 mg/l	3 mg/l
Anion. Det.	4,9 mg/l	15 mg/l
Niet-Ion. Det.	< 92 µg/l	20 mg/l
AOX	< 400 µg/l	500 µg/l

De overige gemeten parameters voldoen ruim aan de sectorale voorwaarden 54b.

Het bedrijf geeft volgende motivatie voor de aangevraagde bijzondere normen:

- *Fosfor komt in het afvalwater terecht als gevolg van het gebruik van detergents in de wasserij. Het gebruik van detergents is inherent aan de activiteiten van de inrichting. Er is geen sectorale lozingsvoorwaarde. In de BBT-studie wasserijen wordt een gemiddelde waarde voor rioolozers opgegeven van 6,48 mg/l. In andere wasserijen in Vlaanderen is er vaak een lozingsnorm tot 15 mg/l. In de nieuwe wasserij zullen ook wasmiddelen worden gebruikt zonder fosfaat of fosfonaat. Hierdoor kan toch een lagere lozingsnorm worden aangevraagd, in vergelijking met andere wasserijen. Fosfor is niet opgenomen in de lijst van prioritaire stoffen in bijlage 2C van Vlarem II. Er wordt geloosd op de riool en fosfor wordt afgebroken in de RWZI.*
- *Het afvalwater dat werd geanalyseerd ter indicatie, was afkomstig van de huidige wasserij in de Geraardsbergse straat. Daar wordt nog gewerkt met poeders. In de nieuwe wasserij in de Mallaardstraat zal een automatische doseerinstallatie worden geplaatst. Dit betekent dat de waspoeders worden vervangen door vloeibare alternatieven. Dergelijke producten bevatten echter minder alkali en meer oppervlakte-actieve stoffen. Op die manier kan gewassen worden bij lagere temperatuur en met minder water. We verwachten hierdoor dat de concentratie aan niet-ionogene stoffen zal stijgen en mogelijks ook de concentratie aan anionische detergents (omzetting van niet-ionogenen naar anionen o.i.v. de pH). Voor rioolozers zijn er in de BBT-studie geen specifieke lozingsnormen voor detergents. Verder is er weinig informatie te vinden over de concentratie aan detergents in wasserij-afvalwater.*
- *Concentratie AOX in het afvalwater van een wasserij komt door het gebruik van javel en uit de afbraak van organische componenten in het waswater. Gebruik van javel is noodzakelijk voor het bleken en desinfecteren van het textiel (kledij van rusthuusbewoners en sterk vervuild horecatalinnen) en bijgevolg inherent aan de activiteiten van de inrichting. Er is geen sectorale lozingsnorm. Veel wasserijen in Vlaanderen hebben een bijzondere lozingsnorm van 2.000 µg/l.*

De VMM kan niet akkoord gaan met de aangevraagde normen voor de anionische en niet-ionische detergenten, gezien deze, vergeleken met de analysesresultaten, veel te ruim zijn. Ook de gevraagde norm voor AOX dient beperkt te worden tot 10xIC, zijnde 400 µg/l.

VMM baseert zich hiervoor op:

- art 3.3.0.1. van VLAREM II : het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;
- het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet gehouden worden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- de vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar de dimensionering van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht.

De aangevraagde bijzondere normen dienen beperkt te worden tot volgende waarden:

- Ptot : 3 mg/l
- Anion. Det. : 7,5 mg/l (gemeten x 1,5)
- Niet-ion. Det.: 1 mg/l (IC)
- AOX : 400 µg/l (10xIC)

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II.

#### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

#### *Gebruik van hemelwater*

Hemelwater dat terecht komt op het dak van de wasserij wordt maximaal opgevangen en gebruikt.

Samen met het hemelwater van 3 naburige bedrijven (cfr. Proeftuinen Droogte) komt het hemelwater terecht in een flexibele buffer van 500 m<sup>3</sup>. Vervolgens zijn er in het gebouw nog 2 opslagtanks van respectievelijk 20 m<sup>3</sup> en 10 m<sup>3</sup>. Bij een eventuele overschot aan hemelwater is een overloop voorzien naar de Dender. (= LP2).

Aan de voorkant en aan beide zijkanten van het perceel bevinden zich onverharde groenzones.

De laad- en loskade vooraan het gebouw wordt niet gebruikt. De bestelwagens worden achteraan gelost en geladen. Aangezien de loskade het diepste punt is van de verharde zone vooraan, loopt het hemelwater hier naartoe en wordt het d.m.v. een pomp naar de rwa-collector in de Mallaardstraat gebracht (= LP3 op uitvoeringsplan).

#### *Bodem- en grondwater*

##### *Opslag gevaarlijke producten*

De houder voor de opslag van 2,083 ton stookolie (2.500 liter aan 0,833 kg/liter soortelijk gewicht) gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder voorzien van een overvulbeveiliging. De houder wordt gekeurd vóór ingebruikname en vervolgens periodiek door een erkend technicus. De keuringsattesten moeten op de exploitatiezetel ter beschikking worden gehouden van de toezichhoudende overheid.

De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt conform de wettelijke bepalingen (VlareM II - artikel 5.17.4.3). De gevaarlijke producten worden opgeslagen boven inkuipingen om een eventuele verontreiniging naar bodem of grondwater te vermijden. De veiligheidsfiches van de gevaarlijke producten die aanwezig zijn in recipiënten > 30 kg/l zijn aanwezig op het bedrijf. Op alle plaatsen waar er gevaarlijke producten worden gebruikt of gestockeerd wordt absorptiemateriaal voorzien.

De droogkuismachine is een volledig gesloten type en is Vlare-conform. Jaarlijks vindt een onderhoud plaats. De droogkuismachine werkt met het meer milieuvriendelijke solvent Higlo. Dit is een alternatief solvent op basis van koolwaterstoffen, met glycolether als additief. Koolwaterstoffen hebben, in vergelijking met PER, een lagere dampspanning en soortelijk gewicht, waardoor verspreiding naar bodem, water en lucht eerder beperkt is. Maar aangezien koolwaterstoffen een hoge persistentie hebben in de bodem worden de nodige voorzorgsmaatregelen genomen; er is een opvangbak onder de machine en er is geen directe verbinding met de riolering, Er is geen opslag van Higlo; het product wordt rechtstreeks in de machine ingebracht. Er zal een vloeistofdichte verharding worden aangebracht (uitvoeringsplan). Deze zone heeft een opstaande rand hebben zonder afvoerpunten.

Bij de aankoop van het gebouw in 2018 werd een bodemattest bezorgd - zie bijlage. Conform het Bodemdecreet en het Vlarebo is het bedrijf omwille van de droogkuisactiviteit verplicht een periodiek oriënterend bodemonderzoek te laten doen om de 10 jaar.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

### Energie en materiaalgebruik

Indien het jaarlijks totaal finaal energiegebruik:

- groter is dan 0,1 PJ, dan dient de vestiging te beschikken over een energieplan (art. 6.5.1. tot 6.5.8. van het Energiebesluit);
- ligt tussen 0,05 PJ en 0,1 PJ, dan dient de vestiging te beschikken over een energieaudit (art. 6.5.9. tot 6.5.15. van het Energiebesluit);
- ligt tussen 0,02 PJ en 0,05 PJ, dan dient de vestiging te beschikken over een energiebalans (art. 6.5.16. tot 6.5.22. van het Energiebesluit).

Het toekomstig energieverbruik wordt begroot op 0,0017 PJfinaal

Het betreft dus geen energie-intensief bedrijf.

De laatste jaren komen meer geconcentreerde zepen op de markt o.a. om het waterverbruik te verminderen en om materiaalverspilling tegen te gaan. In samenspraak met de zeepleverancier wordt de dosering van de producten op regelmatige basis herbekeken en aangepast. Ook andere procesparameters zoals de temperatuur, de belading en de duur van het wasproces, worden regelmatig geoptimaliseerd.

Het doseren van de wasproducten gebeurt in de nieuwe wasserij d.m.v. een automatische doseerinstallatie waardoor er wordt bespaard op producten en op water.

Er wordt op gelet dat de machines maximaal beladen worden zodat het water- en zeepverbruik per kg textiel minimaal is.

Om het rendement van de twee stoomtoestellen (vlampijpketels) optimaal te houden gebeurt een jaarlijks geattesteerd onderhoud, alsook een inwendig en uitwendig onderzoek.

Er wordt getracht om het gewassen linnen zo veel mogelijk in manden of karren mee te geven aan de klanten. Op die manier kan worden bespaard op verpakkingsmaterialen en -afval.

### Geluid

Het industriële gebouw Mallaardstraat 9 bevindt zich in het BPA "Industriezone Nederwijk – Deel A".

Binnen een straal van 100 m van het bedrijfsgebouw bevinden zich enkele woningen richting centrum Ninove (tussen 70 m en 100 m); aan de overkant van de Dender staan industriële gebouwen.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

De inrichting ligt bovendien in een industriële omgeving nabij de drukke Mallaardstraat op voldoende afstand van woningen.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

### Lucht

#### Stookinstallaties

De emissiepunten betreffen een brander op propaan (860 kW) en een brander op gasolie (900 kW) voor het verwarmen van het water in de stoomketels.

De branders van de stoomketels worden onderworpen aan 5-jaarlijkse Vlare-emissiemetingen. Deze metingen worden voor de eerste keer uitgevoerd bij de opstart van de activiteiten. De rapporten moeten op de exploitatiezetel ter inzage liggen van de vergunningverlenende overheid.

Bijkomend is er een brander op aardgas voor een kleine WKK (36 kW) en een optionele brander voor de verwarming van de burelen (142 kW).



Voor deze branders gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Verder zijn er een aantal machines die op stoom werken en geen effect hebben op de luchtkwaliteit.

Er zal een solventboekhouding worden bijgehouden om aan te tonen dat de emissiegrenswaarde (20 g oplosmiddel/kg textiel) gerespecteerd wordt (Vlarem II, art. 5.59.3.2)

#### Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiesdeskundige overeenkomstig VLAREL.

#### Veiligheid

De twee vlampijpketels bevinden zich in een apart stooklokaal dat is uitgerust volgens de norm NBN B61-001.

De wanden van de stookplaats hebben een weerstand tegen brand van minimaal 1h. Alle binnenwanden die de stookplaats van de binnenkant van het gebouw scheiden, hebben een brandwerendheid Rf 1h.

De binnendeur die toegang geeft tot het stookplaats heeft een weerstand tegen brand van minimaal 1/2h en is opendraaiend naar buiten toe en is zelfsluitend. De deuren Rf 1/2h.

De stookplaats beschikt over een hoge- en lage verluchting.

De brandstoftoevoer moet afsluitbaar zijn buiten de stookplaats.

De opslag van propaan gebeurt buiten in twee bovengrondse tanks van elk 2.800 liter. Tussen de perceelsgrens en de tanks is een afstand van 1 meter en wordt een veiligheidsscherm voorzien, zijnde een betonnen muur met een dikte van ten minste 10 cm, een lengte van 9,5 m t.h.v. de Dender, een lengte van 8,8 m met de grens van de drankcentrale, en een hoogte van minimaal 2 m. In het aanvraagdossier wordt vermeld dat de maximale hoogte van de tank minimaal 0,5 m zal overschrijden. Om de limieten eigendom van 3 meter te respecteren zal in de gevraagde situatie (opstelling op 1 m van de perceelsgrens) de hoogte van het veiligheidsscherm **minstens 1 meter** de hoogte van de tanks moeten overschrijden. In het dossier wordt minstens 0,5 meter vermeld.

Verder is er rondom de tanks een vrije doorgang van 1 m. De afstand tussen de tanks en de opening van het gebouw is > 5 m. Binnen een afstand van 3 m bevinden zich geen rioleringsputten (zie riolerings- en uitvoeringsplan).

Bij de opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare houders zullen de toepasselijke scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 Vlarem II in acht worden genomen. Het product Delicate DES is GHS03-ingedeeld (oxiderende vloeistof). Er zullen geen ontvlambare producten worden gestockeerd binnen het bedrijf. Tussen de door Ecolab voorgestelde producten zijn er momenteel geen scheidingsafstanden van toepassing.

De elektrische installaties zullen worden onderworpen aan een periodieke controle conform het AREI. Het gebouw zal uitgerust worden met draagbare blustoestellen, nooduitgangen en veiligheidsverlichting.

#### Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- De concentratie aan gevaarlijke stoffen voor lozing in aquatisch milieu van bijlage 2C van Vlarem II, hoger dan het indelingscriterium, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem:

- fosfor totaal Ptot (IC = 1 mg/l)
  - anionische detergenten (IC = 0,1 mg/l)
  - niet-ionogene detergenten (IC = 1 mg/l)
  - AOX (IC = 40 µg/l)

Gevraagd wordt:

- · fosfor totaal: 3 mg/l
- · anionische detergenten: 15 mg/l
- · niet-ionogene detergenten: 20 mg/l
- · AOX: 500 µg/l

Overeenkomstig het advies van de VMM d.d. 19 augustus 2024 worden de aangevraagde bijzondere normen beperkt te worden tot volgende waarden:

- · Ptot : 3 mg/l
- · Anionische detergenten. : 7,5 mg/l (gemeten x 1,5)
- · Niet-ionogene detergenten.: 1 mg/l (IC)
- · AOX : 400 µg/l (10xIC)

#### Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) ligt het perceel en de naburige percelen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het naburige perceel is bovendien ook pluviaal overstromingsgevoelig.

Wasserij Celco n.v. neemt deel aan het VMM-project 'Proeftuinen Droogte'. Hierbij wordt het hemelwater opgevangen in een flexibele buffer die zich bevindt op het naburig perceel van de Vlaamse Waterweg, perceel B374B.

Het hemelwater wordt maximaal opgevangen en gebruikt, evenals het hemelwater van 3 naburige bedrijven. Door de opvang van hemelwater van deze percelen, kan het risico op overstromingen worden gereduceerd. Er worden geen belangrijke wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel. Hiervoor wordt verwezen naar de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Het is wel noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichhoudende overheid.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

### **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

#### *Biologische waarderingskaart*

De site wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een site zonder bijzondere natuurwaarden. Er kan worden besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

#### *Impact op SBZ en VEN-gebieden*

##### *Ligging*

Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" (BE2300007) situeert zich op ca. 2.500 m ten zuidoosten van het bedrijf.

De dichtstbijzijnde VEN-gebieden "De Vallei van de Dender en de Mark" (gebiedsnr. 222) situeren zich op ca. 1.200 meter (ten westen) en ca. 1.400 meter (ten oosten) van het bedrijf.

##### *Effect van de lozing*

Specifiek voor de lozing van bedrijfsafvalwater (en lozingsnormen) dient te worden nagegaan of de lozing op een waterloop stroomafwaarts terecht kan komen in een habitatrichtlijngebied, VEN- of IVON-gebied of een speciale beschermingszone. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezige of tot doel gestelde habitattypes, overstromingsgebieden of tot doel gestelde/aanwezige Europees beschermde soorten.

Gezien voorliggend project bedrijfsafvalwater loost in een rioleringsstelsel dat aangesloten is op de RWZI van Ninove en niet loost op oppervlaktewater, dient omwille van de lozing alvast geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van stroomafwaarts gelegen speciale beschermingszones te worden verwacht, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied. Een passende beoordeling of verscherpte natuurtoets is omwille van bovenstaande niet nodig.

##### *Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)*

##### *Effect op SBZ*

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

De impactscoreberekening werd gedaan op basis van de gegevens van gelijkaardige stookinstallaties in de waterijsector.

Omdat dit een nieuwe tool is n.a.v. het stikstofdecreet werd deze werkwijze gecheckt met ANB (contact per mail) cfr. 24-206927 - geregistreerd preadvies via Delphine de Hemptinne.

Na de update van de impactscoretool op 20/06/2024 werd voor deze tweede projectversie een nieuwe berekening uitgevoerd.

Ook de impact van de gegenereerde mobiliteit wordt berekend op basis van de VITO studie 'Voertuigemissies en de minimis-normen'

- Stap 1: berekenen van het aantal vervoersbewegingen:

Voor auto's:  $4368 + 2600 + 208 + 48 + 6240 = 13.464$  lichte voertuigen/jaar.

Voor vrachtwagens: 48 zware voertuigen per jaar.

- Stap 2: worst case scenario: afstand tot dichtstbijzijnde habitatrichtlijn = 0 en KDW = 6

Licht verkeer (tabel 3): 70.000 - het project neemt hiervan 19,23 % in ( $= (13.464/70.000) * 100$ ).

Zwaar verkeer (tabel 4): 9.000 - het project neemt hiervan 0,53 % in ( $= (48/9.000) * 100$ ).

- $19,23\% + 0,53\% = 19,76 < 100\%$

Totaal impactscore (mobiliteit + stookinstallaties) =  $(19,79 + 0,1\%) < 100\%$

Op vlak van N-emissies is er geen noemenswaardige impact op de luchtkwaliteit.

Effect op VEN

In de recente uitspraken van de Raad van Vergunningsbetwisting van 01 september 2022 (RvVb-A-2223-0014) en 15 september 2022 (RvVb-A-2223-0044), oordeelde de raad dat drempelwaarden niet toepasbaar zijn om onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN te kunnen uitsluiten. Hierdoor kan de ministeriële instructie niet toegepast worden zonder dat eerst onvermijdbare en onherstelbare schade kan worden uitgesloten.

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van de installaties.

In overeenstemming met het Natuurdecreet dienen de effecten van de aangevraagde activiteit op VEN niet nader onderzocht te worden in een verscherpte natuurtoets.

*Conclusie natuurtoets*

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de brandweer.

## **Conclusie**

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden. Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

## **Besluit**

---

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **uitbreiden van een wasserij en vraag tot bijstellen voorwaarden (IIOA)** wordt gedeeltelijk vergund.

§1 Weigering voor de gevraagde bijstelling, zijnde de gevraagde lozingsnormen voor anionische detergents, niet ionische detergents en AOX.

§2. Vergunning voor volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten voor een periode van onbepaalde duur:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
3.4.1°b)	lozen van maximaal 2 m <sup>3</sup> /u bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	2	
15.1.1°	het stallen van maximaal 7 bestelwagens, lichte vrachtwagens	3	
16.3.2°a)	2 compressoren van elk 4 kW, één koelgroep van de droogkuismachine van 3,75 kW, één warmtepomp van 3,5 kW met een totaal geïnstalleerd vermogen van 15,25 kW	3	
17.1.2.2.2°	opslag van propaan in twee bovengrondse tanks van elk 2.800 liter, samen 5.600 liter	2	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 2,083 ton lichte stookolie in een bovengrondse tank	3	
17.3.3.1°a)	opslag van 0,42 ton oxiderende stoffen GHS03 in verplaatsbare recipiënten	3	
17.3.4.1°a)	opslag van 1,86 ton bijtende stoffen GHS05 in verplaatsbare recipiënten	3	
17.3.6.1°a)	opslag van 0,82 ton schadelijke stoffen GHS07 in verplaatsbare recipiënten	3	
17.3.8.1°	opslag van 0,82 ton stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu GHS09 in verplaatsbare recipiënten	3	
17.4.	opslag van 1.200 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 30 kg/l	3	
39.1.2°	2 stoomketels met een resp. individuele waterinhoud van 1.543 liter en van 1.007 liter, met een totaal volume van 2.550 liter	2	
41.4.1°a)	één droogkuismachine 6 kW en één ontvlektafel 0,5 kW, samen 6,5 kW	3	B
43.1.1°a)	2 branders van stoomketels, resp. 860 kW en 900 kW, een brander van een verwarmingsinstallatie van 142 kW en een brander van een WKK 36 kW, met een totaal geïnstalleerde vermogen van 1.938 kW	3	
46.1°a)	diverse wasserijmachines en -installaties met een totaal geïnstalleerde vermogen van 198 kW	3	
59.8.	een droogkuisafdeling	3	A

Exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: CELCO (0424898206), Mallaardstraat 9, 9400 Ninove  
 Inrichtingsnummer: 20201104-0023  
 Omgevingsnummer: OMV\_2024044412

Ligging: **Mallaardstraat 9, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nrs. 0393 S, 0374 B 2

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden: 54°: wasserijen en ververijen van stoffen b) lozing in riolering.

§2. De volgende bijzondere voorwaarden

*Met betrekking tot het lozen van het afvalwater*

- a. In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
  - P<sub>tot</sub> : 3 mg/l
  - Anionische detergents. : 7,5 mg/l (gemeten x 1,5)

- Niet-ionische detergents.: 1 mg/l (IC)
- AOX : 400 µg/l (10xIC)
- b. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c. De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- d. Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing van het bedrijfsafvalwater dient het bedrijf analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater (voor de parameters BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, detergents en AOX) over te maken aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties.
- e. Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II. Met betrekking tot het overstromingsgevaar

#### *Met betrekking tot het overstromingsgevaar*

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

#### *Met betrekking tot de opslag van afvalstoffen*

- a. De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b. Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c. Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### *Met betrekking tot het stationair draaien van motoren*

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de

§3 De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Voor wat betreft de opslag van 5.600 liter propaan in twee bovengrondse tanks van elk 2.800 liter: om de limieten eigendom van 3 meter te respecteren moet in de gevraagde situatie (opstelling op 1 m van de perceelsgrens) de hoogte van het veiligheidsscherm **minstens 1 meter** de hoogte van de tanks overschrijden.
- De aanvrager dient strikt de instructies op te volgen van de bevoegde personen van De Vlaamse Waterweg n.v. omtrent de lopende vergunningsvraag en de plaatsing van het regenwaterreservoir op de eigendommen van De Vlaamse Waterweg n.v.
- De aanvrager dient het lozingspunt naar de Dender in regel te stellen: Indien het gaat om een nieuw lozingspunt dient hiervoor een bijzondere vergunning aangevraagd te worden bij het beheersdistrict ARW District 4.
  - Indien het gaat om een bestaand, destijds door De Vlaamse Waterweg n.v., vergund lozingspunt, dient er bij het beheersdistrict een aanvraag ingediend te worden om de vergunning op naam van de aanvrager te laten overzetten.
  - Voor deze aanvragen dient de aanvrager contact op te nemen met De Vlaamse Waterweg n.v. t.a.v. Tim Verleysen, via ARW.district4@vlaamsewaterweg.be.
- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

#### Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.



Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur  
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)