



Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: **OMV_2024095075**

Gemeentelijk dossiernummer: **O/2024/303**

Inrichtingsnummer: **20240702-0035**

De melding ingediend door **Paepens (BE0427801870)**, Ten Beukeboom(App) 19, 9400 Appelterre-Eichem (Ninove) werd per beveiligde zending verzonden op 24 juli 2024

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Beukeboom 19, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen: 9de afdeling, sectie A nrs. 0326 C, 0305 E.

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **veranderen van een groothandel in centrale verwarming (IIOA)** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
6.5.1°	Verdeelslang voor diesel aangesloten op twee bovengrondse tanks	3	
15.1.1°	Stalplaats eigen bedrijfsvoertuigen: 3 vrachtwagens, 2 bestelwagens, 3 heftrucks (1 diesel, 2 elektrisch), 2 elektrische transpalletten = totaal 10 stuks	3	
16.3.2°a)	9 airco's voor een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25,87 kW	3	
17.3.2.1.1.1°b)	Drie bovengrondse opslagtanks voor een totaal van 13.645 liter of 11,37 ton: - Bovengrondse dieseltank in inkuiping (enkelwandig) - 3750 liter of 3,12 ton - Bovengrondse dieseltank (dubbelwandig) - 4995 liter of	3	

	4,16 ton - Bovengrondse stookolietank (dubbelwandig) - 4900 liter of 4,08 ton		
43.1.1°a)	8 stookinstallaties voor een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 578,6 kW	3	

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen voor perceel sectie A nr. 0326C

- 25-10-1994: bouwen rokerij wild en gevogelte + geïntegreerde ééngezinswoning (CBS) (B/1994/339);
- 29-04-2004: oprichten van een nijverheidsgebouw (CBS) (B/2004/16);

Stedenbouwkundige vergunningen voor perceel sectie A nr. 0305E

- 20-12-2007: uitbreiden van een bestaand industriegebouw (CBS) (B/2007/400);

Lopende milieuvergunningen voor perceel sectie A nr. 0305E

- 15-07-2004: *Paepens* - exploiteren van een groothandel in centrale verwarming (aktename) (E/VLA3/1381)

Omschrijving bedrijf

Het bedrijf is een groothandel gespecialiseerd in de distributie van artikelen in verwarming, sanitair en klimatisatie.

Op het adres Ten Beukenboom 19 (perceel sectie A nr. 0305E) bevinden zich de burelen en het magazijn met openingsuren van maandag tot vrijdag van 8u tot 17u.

Op het adres Ten Beukenboom 18 (perceel sectie A nr. 0326C) bevinden zich de toonzaal en magazijn met openingsuren van maandag tot vrijdag van 8u tot 18u en op zaterdag van 9u tot 13u.

Op 15 juli 2004 nam het college van burgemeester en schepenen akte van de melding ingediend door Paepens nv voor het exploiteren van een groothandel in centrale verwarming gelegen Ten Beukenboom 19 en kadastraal gekend Appelterre-Eichem sectie A nr. 0305D.

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn gemeld:

- het lozen van 26 m³/jaar huishoudelijk afvalwater
- stalle van 5 voertuigen andere dan personenwagens
- compressor van 5,8 kW
- opslag van 3.750 liter met een verdeelarm.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktename.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's . De percelen zijn eveneens

gelegen in het BPA Ambachtelijke zone /Appelterre-Eichem (17/03/1998).

Een groothandel is in overeenstemming met deze bestemming.

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

Milieuhygiënische aspecten

Gevaarlijke stoffen

In de aanvraag wordt een attest bijgevoegd van een opslag van 4.900 liter stookolie in een gewapende thermohardende kunststoffen tank waaruit blijkt dat deze voldoet (groen attest). Het controle attest vermeld foutief dat dit een particuliere tank is. De tank dient niet voor de verwarming van een woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt maar voor de verwarming van kantoren.

De voorwaarden van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II moeten nageleefd worden en inzonderheid artikel 5.17.4.3.16 dat stelt dat ten minste om de 3 jaar een beperkt onderzoek moet gebeuren. Het bijgevoegde attest vermeld foutief 8 juli 2029 als volgende onderzoek, dat moet 8 juli 2027 zijn. Het tanken gebeurt inpandig.

Van de 2 dieseltanken zijn geen keuringsattesten bijgevoegd. Wel vermeldt het dossier dat de 2 opslagtanks voor diesel tegen 2025 zullen verwijderd alsook de verdeelarm. Er zal extern getankt worden.

Geluid

Geluidsoverlast kan afkomstig zijn van het verkeer van en naar de exploitatie, de activiteiten en de airco's.

De activiteiten worden inpandig uitgevoerd, Gelet op het feit dat het een opslagplaats is wordt hiervan geen geluidshinder verwacht.

In het dossier is een impactscore bijgevoegd die het aantal verkeersbewegingen per jaar vermeldt nl. 4.160 bewegingen van zwaar verkeer en 36.400 van licht verkeer. Omgerekend naar een werkweek van 6 dagen betekent dit een 13-tal vervoersbewegingen per dag zwaar verkeer en 116 vervoersbewegingen per dag voor licht verkeer.

De stad ontving nog geen klachten van geluidsoverlast over deze exploitatie.

Gelet op de ligging in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's is dit aanvaardbaar.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **veranderen van een groothandel in centrale verwarming (IIOA)**.

Exploitant: **Paepens (BE0427801870)**, Ten Beukeboom(App) 19, 9400 Appelterre-Eichem (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20240702-0035

Omgevingsnummer: OMV_2024095075

Ligging: **Ten Beukeboom 19, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 9de afdeling, sectie A nrs. 0326 C, 0305 E.

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
6.5.1°	Verdeelslang voor diesel aangesloten op twee bovengrondse tanks	3	
15.1.1°	Stalplaats voor maximaal 10 eigen bedrijfsvoertuigen nl. 3 vrachtwagens, 2 bestelwagens, 3 heftrucks (1 diesel, 2 elektrisch), 2 elektrische transpalletten	3	
16.3.2°a)	9 airco's voor een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25,87 kW	3	

17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 3,12 ton (3.750 liter) diesel in een bovengrondse enkelwandige tank ingekuipt, 4,16 ton (4995 liter) diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank en 4,08 ton (4.900 liter) stookolie in een bovengrondse dubbelwandige tank, samen 11,37 ton (13.645 liter)	3	
43.1.1°a)	8 stookinstallaties voor een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 578,6 kW	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale milieuvorwaarden opgesomd in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde

stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)