

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 23 september 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;
Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;
Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;
Katrijn Copriau, algemeen directeur

30. Omgeving – OMV_2024099911 - melding voor het exploiteren van een garagewerkplaats (iioa) te Aspelare (Ninove) - O/2024/348 - aktenaam - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20230826-0002

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.
Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.
Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Historiek

Stedenbouwkundige handelingen:

- 19-05-2015: bouwen van een ééngezinswoning (CBS) (B/2015/81);
- 31-01-2017: regulariseren van een nieuw gebouwde ééngezinswoning (CBS) (B/2016/364);
- 21-06-2021: bouwen van een tuinhuis - bevat RO, (OMV_2021061096) - Vergunning stad Ninove

Verkavelingsvergunningen:

- 06-11-1970: Verkaveling van 10 loten te Aspelare, Geraardsbergsesteenweg (Vergunning CBS) (V/ASP/29);
- 24-01-2012: wijzigen verkaveling ASP/29 voor 4 halfopen bebouwingen - loten 5 en 6 worden heringedeeld in lot 5A-5B en 6A en 6B (Weigering CBS) (V/2011/44);
- 26-11-2013: wijzigen van een verkaveling voor het opdelen van 2 kavels tot 3 kavels, deels bestemd voor 2 halfopen en deels voor 1 open bebouwing (Vergunning CBS) (V/2013/45);
- 14-08-2018: wijzigen van de voorschriften voor het oprichten van een carport- bevat Verkaveling, (OMV_2018049665) - Vergunning stad Ninove

Voorwerp van de melding

Exploitant: **Impens Wesley (BE)**, Wildendries 31, 9404 Aspelare (Ninove)
Inrichtingsnummer: 20230826-0002
Omgevingsnummer: OMV_2024099911

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 4 september 2024

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Wildendries 31, 9404 Aspelare (Ninove)** met volgende percelen: 11de afdeling, sectie A nr. 0128 X.

De melding omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit (iioa):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.2.	Herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen zonder carrosseriewerkzaamheden"	3	A

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Planologische aspecten

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter en is verenigbaar met deze bestemming.

Het uitbaten van de garagewerkplaats is een complementaire functie waarbij de hoofdactiviteit wonen blijft. Het betreffende perceel ligt binnen een verkaveling (V/2013/45) welke een complementaire functie toelaat.

De garagewerkplaats voldoet aan de voorwaarden voor vrijgesteld te zijn van omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen om volgende redenen nl. :

1° het woongebouw is gelegen in een woongebied of in een daarmee vergelijkbaar gebied;

2° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;

3° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter;

4° de complementaire functie is niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, bouwverordeningen, verkavelingsverordeningen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, minder dan vijftien jaar oude verkavelingsvergunningen of minder dan vijftien jaar oude omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Algemeen

De melding gaat over een garagewerkplaats met 1 brug voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de inpandige garage van een gesloten bebouwing.

De exploitatie betreft een regularisatie. De werkzaamheden worden al 2 jaar uitgebaat zonder dat er voorafgaande melding is gebeurd. De melding wordt ingediend naar aanleiding van aanmaningen conform het Milieuhandhavingsdecreet.

Bij de aanvraag wordt een ingevulde Vlarew-wegwijzer gevoegd waarop volgende rubrieken staan vermeld:

- 15.2 - andere werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen;
- 29.5.2.1°a) - mechanisch en/of fysisch behandelen van metalen
- 17.4 - opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram voor zover de maximale opslag is begrepen tussen de 50 kg en 50 liter en 5.000 kg en 5.000 liter nl. 138 liter
- 6.4.1° - opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter

In de rubriekentabel wordt echter enkel rubriek 15.2 aangevraagd.

Uit alle bijlagen die aan het dossier zijn toegevoegd kan het volgende geconcludeerd worden.

Bijlage 'producten inventaris/pdf' waarbij 138 liter aan gevaarlijke producten worden opgesomd allemaal met een inhoud van minder dan 30 liter. Dit houdt in dat ook *rubriek 17.4 - opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram voor zover de maximale opslag is begrepen tussen de 50 kg en 50 liter en 5.000 kg en 5.000 liter* - van toepassing is en derhalve ambtshalve kan toegevoegd worden.

Bijlage 'vlarem.pdf' waarbij de aanwezigheid van volgende ingedeelde inrichtingen vermeld staan:

- werkplaats voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen, niet gelegen in industriegebied: 1 hefbrug;
- een lastoestel met een geïnstalleerd vermogen van 6,3 kW aanwezig is;
- opslag van 16,2 liter aerosolen in kleine verpakkingen;
- opslag van 20 liter Argongas;
- de opslag van 200 liter motorolie;
- opslag van 23 liter corrosieve (GHS05) producten in kleine verpakkingen;
- opslag van 110,9 liter schadelijke (HGS07) producten in kleine verpakkingen;
- opslag van 59,5 liter schadelijke producten voor de gezondheid (GHS08) in kleine verpakkingen;
- opslag van 18,7 liter milieugevaarlijke producten (GHS09) in kleine verpakkingen.

Op basis van deze bijlage zijn volgende iioa's van toepassing

- 15.2 - andere werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen;
- 17.4 - opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram voor zover de maximale opslag is begrepen tussen de 50 kg en 50 liter en 5.000 kg en 5.000 liter;
- 6.4.1° - opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter

Bijlage 'Garage.pdf' waarbij 2 x 120 liter olie in vaten staat vermeld.

Op basis van deze bijlage is volgende iioa van toepassing:

- 6.4.1° - opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 240 liter tot en met 50.000 liter.

Conclusie:

Volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten zijn van toepassing:

- *15.2 - andere werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met gebruik van 1 schouwput*
- *17.4 - opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram voor zover de maximale opslag is begrepen tussen de 50 kg en 50 liter en 5.000 kg en 5.000 liter nl. 138 liter*
- *6.4.1° - opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter nl. 240 liter motorolie*

Niet ingedeelde inrichtingen: de laspost en de compressor (< 5kW).

Om deze reden worden de rubrieken 17.4 en 6.4.1° worden ambtshalve mee opgenomen in de

melding.

Bespreking van de milieuhygiënische aspecten:

Algemeen

De exploitant kan op zijn eigen terrein maximaal 3 voertuigen plaatsen, nl. 1 in de garage en 2 op de oprit (inclusief voertuigen voor eigen gebruik). In de straat kan er vrij geparkeerd worden.

In de aanvraag wordt gesteld dat het aantal geparkeerde voertuigen van klanten op de straat tot 2 per dag wordt beperkt.

De exploitant is volgens artikel 4.1.3.2. van Vlarem II (afdeling 4.1.3 Hygiëne en hinderbeheersing) ertoe gehouden om als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen te treffen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen licht en dergelijke meer.

Het aantal te onderhouden voertuigen per dag nl. 2 zoals de exploitant vermeld in zijn aanvraag, wordt daarom als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Geluidshinder en/of trillingen

De hefbrug is geplaatst in een ruimte die oorspronkelijk bedoeld is om een wagen te plaatsen. De woning betreft gesloten bebouwing. De garageruimte bevindt zich aan rechterzijde.

De exploitant is volgens artikel 4.1.3.2. van Vlarem II (afdeling 4.1.3 Hygiëne en hinderbeheersing) ertoe gehouden om als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen te treffen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen licht en dergelijke meer.

Uit het handavingsdossier blijkt dat er klachten zijn in verband met trillingen telkens de hefbrug wordt gebruikt. De aanpalende halfopen bebouwing trilt. De exploitant moet deze op een zodanige wijze laten controleren en aanpassen dat deze trillingen zich niet meer voordoen.

Volgens de aanvraag worden de exploitatie-uren opgenomen in artikel 5.15.0.6 van Vlarem II gerespecteerd.

De aanvraag vermeldt dat er gewerkt wordt van 8u tot maximaal 19u en woensdagen en zaterdag worden zo veel mogelijk vermeden. Zondag is de garage gesloten.

In de voorwaarden worden de exploitatie-uren best beperkt tot deze in de aanvraag.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

§1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **exploiteren van een garagewerkplaats (iioa)**.

Exploitant: **Impens Wesley (BE)**, Wildendries 31, 9404 Aspelare (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20230826-0002

Omgevingsnummer: OMV_2024099911

Ligging: **Wildendries 31, 9404 Aspelare (Ninove)**, kadastraal bekend: 11de afdeling, sectie A nr. 0128 X.

Met volgende ingedeelde inrichting of activiteit als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.2.	Herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen zonder carrosseriewerkzaamheden"	3	A

§2. Het college van burgemeester en schepenen neemt ambtshalve akte van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
6.4.1°	Opslag van maximaal 240 liter motorolie in vaten	3	
17.4	Opslag van maximaal 138 liter gevaarlijke vloeistoffen en	3	

	vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram		
--	--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

§1. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. De volgende bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot de exploitatie-uren en exploitatie

In afwijking van artikel 5.15.0.6 van Vlarem worden de rustverstorende werkzaamheden verboden tussen 19 uur en 8 uur alsmede op zon- en feestdagen. Het aantal te onderhouden voertuigen wordt beperkt tot 2 per dag. De exploitant houdt een register ter inzage.

Met betrekking tot het gebruik van de hefbrug

De exploitant laat een trillingsanalyse uitvoeren door een erkende milieudeskundige geluid en trillingen binnen de 3 maanden na de aktenaam. Deze studie wordt bezorgd aan de stad Ninove via het Omgevingsloket.

Indien saneringsmaatregelen moeten worden uitgevoerd moet een plan van aanpak met uitvoeringsdatum worden bezorgd aan de stad Ninove via het Omgevingsloket.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)