

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 14 oktober 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

33. Omgeving – OMV_2024130607 - melding voor het tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van regenwater- en bufferputten (IIOA) te Ninove - O/2024/379 - aktename - goedkeuring Inrichtingsnummer: 20240927-0015

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Historiek

Volgende relevante omgevingsvergunningen zijn gekend:

- 07-06-2022: exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf (SH+IIOA) - bevat RO, IIOA - VLEESWAREN WILLIAM, (OMV_2021191428) - Vergunning stad Ninove

Voorwerp van de melding

Exploitant: **VAN DE WALLE INDUSTRIAL BUILDING CONTRACTOR (BE0844980361)**,

Knokkebaan 25 bus B, 9880 Aalter

Inrichtingsnummer: 20240927-0015

Omgevingsnummer: OMV_2024130607

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 2 oktober 2024.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Ophemstraat 154, 9400 Voorde** met volgende percelen: 10de afdeling, sectie A nr. 0756 M.

De melding omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit (iioa):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2°a)	Bronbemaling bij de plaatsing van regenwater- en bufferputten met een totaal debiet van maximaal 3920 m ³ /jaar en maximaal 185 m ³ /dag gedurende een periode van maximaal 30 dagen	3	

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Artikel 7§ 2 van het Omgevingsdecreet zegt:

“Als het project elementen bevat die onderworpen zijn aan meerdere vergunnings- of meldingsplichten, bij of krachtens de decreten, vermeld in artikel 5, en die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, omvat de vergunningsaanvraag de betrokken aspecten op straffe van onontvankelijkheid als minstens één element van de aanvraag vergunningsplichtig is.

De verplichting tot gezamenlijke indiening, vermeld in het eerste lid, geldt niet voor het aanvragen of melden van stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die alleen nodig zijn tijdens de uitvoeringsfase van het project.”

Dit project kadert in de bemaling gedurende de aanlegfase. Dus moet deze aanvraag niet gezien worden als een uitbreiding van de lopende omgevingsvergunning. Artikel 7§2 kan toegepast worden.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Planologische aspecten

De aangevraagde handelingen zijn gelegen in het RUP zonevremde bedrijven, deelplan 1 Denderlux nv. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling of BPA. De bepalingen van het RUP zijn van toepassing.

Voor de werken werd reeds een omgevingsvergunning verleend op 7 juni 2022 namelijk OMV_2021191428 - 'exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf (SH+IIOA)'

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Algemeen

De aangevraagde rubriek is meldingsplichtig klasse 3 volgens bijlage 1 van Vlarem II. Artikel 4.1.1.1 van hoofdstuk 4.1- algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse - van Vlarem II stelt: “Behoudens afwijkende bepalingen in de desbetreffende hoofdstukken is de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting slechts toegestaan in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg”.

Bronbemaling

De bronbemaling is nodig bij de plaatsing van de regenwater- en bufferputten. De bronbemaling duurt maximaal 30 dagen en er wordt maximaal 185 m³/dag opgepompt bij opstart en 131 m³/dag bij evenwicht. Er wordt bemaald op een maximale diepte van maximaal 6 meter-mv en er wordt een verlaging van de grondwatertafel van maximaal 3,5 meter-mv beoogd. Er zullen 16 putten gebruikt worden voor een zone van 12 op 12 meter rond de regenwaterputten en 10 putten voor een zone van 8 op 6 meter rondom de bufferputten.

Artikel 5.53.6.1.1.§ 2. van Vlarem II stelt: “Het onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt en maximaal opnieuw in de grond gebracht door gebruik van de beste beschikbare technieken. Daarvoor kunnen retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten worden gebruikt. Het terug in de grond brengen van het bemalingswater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag het gedeelte van het bemalingswater, dat niet terug in de grond gebracht wordt, nuttig gebruikt worden als de bemaling niet volledig of gedeeltelijk op een perceel ligt dat een risicoground is als vermeld in artikel 2, 13° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, of op een perceel waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007. Tenzij voldaan wordt aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 13 december 2002 houdende reglementering inzake de kwaliteit en levering van water, bestemd voor menselijke consumptie brengt de exploitant aan elk aftappunt duidelijke signalisatie aan dat het water niet bestemd is voor menselijke consumptie.

De exploitant neemt bij het beschikbaar stellen van bemalingswater alle mogelijke maatregelen om bijkomende hinder te voorkomen. De aftappunten worden voorzien op veilig bereikbare plaatsen. Indien gebruik gemaakt wordt van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, gebeurt het aftappen niet voor 7 uur en niet na 19 uur, en ook niet op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning. De uren waarop bemalingswater beschikbaar gesteld wordt, worden duidelijk geafficheerd bij het aftappunt.

Het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, wordt geloosd in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing op een openbare riolering is alleen toegestaan als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om zich op een andere manier van dat water te ontdoen. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is. Volumes groter dan 10 m³ per uur mogen alleen geloosd worden in een openbare riolering die aangesloten is op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, mits de uitdrukkelijke toelating van de exploitant van deze installatie. De lozing van het bemalingswater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.”

De aanvrager geeft aan dat infiltratie niet mogelijk is wegens de beperkte ruimte en bebouwde oppervlak.

Binnen de onmiddellijke omgeving van de bemaling werden gronden opgenomen in het grondeninformatieregister. Het betreft het perceel zelf en een perceel op circa 40 meter ten noordoosten. Volgens de bijgevoegde bemalingsstudie wordt geconcludeerd dat er geen bijkomende risico's verbonden zijn voor de kortstondige bemaling voor enkele putten en de eventuele verspreiding van een verontreiniging in het grondwater. Uit voorzorgsprincipe wordt niet toegestaan dat het bemalingswater ter beschikking wordt gesteld voor nuttig hergebruik.

Er bevindt zich een oppervlaktewater binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp. Ten zuiden van het project bevindt zich de Oppembeek (O5146 – tweede categorie) op ongeveer 60 meter van de perceelsgrens. De aanvrager geeft aan te lozen in een bestaande vijver op eigen terrein, waarbij de overloop van deze vijver is aangesloten op een grachtennetwerk dat afwatert richting de Ophembeek. Op het bijgevoegde plan is geen overloop van de vijver getekend noch het grachtenstelsel. Om wateroverlast te voorkomen moet de afvoerdarm rechtstreeks uitmonden in de Ophemweeek. De afvoerdarm mag ook niet op of in de voetweg komen te liggen, maar enkel prové-terrein.

Het Provinciaal beleidskader voor wateradviezen – versie 2.0 van de provincie Oost-Vlaanderen stelt voor bronbemalingen: ‘Bij het aansluiten van een tijdelijke lozingsconstructie voor de bronbemaling op de waterloop, is enkel een machtiging vereist indien dit wordt uitgevoerd met een vaste constructie.’ De tijdelijke lozing moet ook voldoen aan bepaalde voorwaarden zoals opgelijst in dit Provinciaal beleidskader.

De constructie moet op een dermate wijze zijn opgebouwd dat het bemalingswater geen wateroverlast voor derden veroorzaakt.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van regenwater- en bufferputten (IIOA)**.

Exploitant: **VAN DE WALLE INDUSTRIAL BUILDING CONTRACTOR (BE0844980361)**,
Knokkebaan 25 bus B, 9880 Aalter
Inrichtingsnummer: 20240927-0015
Omgevingsnummer: OMV_2024130607

Ligging: **Ophemstraat 154, 9400 Voorde**, kadastraal bekend: 10de afdeling, sectie A nr. 0756 M.

Met volgende ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2°a)	Bronbemaling bij de plaatsing van regenwater- en bufferputten met een totaal debiet van maximaal 3920 m ³ /jaar en maximaal 185 m ³ /dag gedurende een periode van maximaal 30 dagen	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

§1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. De volgende bijzondere voorwaarden

- Conform artikel 5.53.5.2 van Vlarem II dient de toezichthoudende overheid minimaal twee dagen vooraf op de hoogte gebracht te worden van het aanleggen of opvullen van een meldingsplichtige grondwaterwinning. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan omgeving@ninove.be met vermelding van het OMV-nummer.
- De bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 30 dagen.
- Conform artikel 5.53.6.1.1.§ 2. dient het bemalingswater geloosd te worden in de Oppembeek (O5146). Dit moet rechtstreeks gebeuren en niet via de vijver en/of grachtensteslel. De constructie moet op een dermate wijze zijn opgebouwd dat het bemalingswater geen hinder voor derden veroorzaakt. Hiertoe mag de afvoerarm van het bemalingswater niet in de voetweg gelegd worden, maar moet op privéterrein komen te liggen.
- Binnen de onmiddellijke omgeving van de bemaling werden gronden opgenomen in het grondeninformatieregister. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1.§ 2. van Vlarem II wordt uit voorzorgsprincipe in dit geval niet toegestaan dat het bemalingswater ter beschikking wordt gesteld voor nuttig hergebruik.
- Voor lozing op de Oppembeek (O5146 – tweede categorie) dienen de voorwaarden uit het Provinciaal beleidskader nageleefd te worden (<https://oost-vlaanderen.be/wonen-enleven/waterlopen/watertoets.html>)

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.
Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)