

Starterspremie

1. Doel

Basispremie

De stad Ninove wil haar startende ondernemers ondersteunen en verleent deze daarom een starterspremie.

Bijkomende premie

Daar de stad inzet op kernversterking en ondernemers wil stimuleren om bij voorkeur een handelszaak te starten binnen het afgebakend Kernwinkelgebied Ninove zodoende de leegstand daar specifiek te bestrijden, kent de stad een bijkomende premie toe aan de starter die een nieuwe handelszaak opent of een bestaande overneemt binnen het afgebakend Kernwinkelgebied Ninove. Binnen dit Kernwinkelgebied werden drie zones gedefinieerd: Belevingskern Centrum Ninove, Verzorgingskern Centrum Ninove en Verzorgingskern Rechteroever Ninove. Aangezien de stad, conform het goedgekeurde beleid per afgebakende kern, startende ondernemers in eerste instantie in de Belevingskern Centrum Ninove wil aantrekken, wordt daar een hogere bijkomende premie toegekend.

2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

- **Detailhandelsplan:** het door de gemeenteraad dd. 22 januari 2024 goedgekeurde geactualiseerde detailhandelsplan van de stad Ninove.
- **Kernwinkelgebied:** het door de gemeenteraad dd. 22 januari 2024 afgebakende gedeelte van het grondgebied waar de ontwikkeling van detailhandel specifiek wordt ondersteund. De gemeenteraad behoudt zich het recht om deze afbakening te allen tijde te wijzigen.
- **Belevingskern Centrum Ninove:** de door de gemeenteraad dd. 22 januari 2024 afgebakende zone binnen het Kernwinkelgebied waar de stad startende ondernemers in eerste instantie wil aantrekken.
- **Verzorgingskern Centrum Ninove en Rechteroever Ninove:** de door de gemeenteraad dd. 22 januari 2024 afgebakende zone binnen het Kernwinkelgebied waar de stad startende ondernemers in tweede instantie wil aantrekken.
- **KBO:** de Kruispuntbank van Ondernemingen, de databank van de FOD Economie waarin alle basisgegevens van ondernemingen en hun vestigingseenheden verzameld zijn.
- **Onderneming:** elke geregistreerde entiteit binnen KBO.
- **Vestiging:** een plaats die geografisch wordt geïdentificeerd door een adres waar minstens één activiteit van de onderneming wordt uitgeoefend en die als vestigingseenheid is ingeschreven in KBO.
- **Commerciële ruimte:** de oppervlakte van de handelszaak die is bestemd voor de verkoop en vrij toegankelijk is voor het publiek incl. niet overdekte oppervlakten.
- **Handelszaak:** een vestiging ingeschreven in KBO met als hoofddoel uitoefening van kleinhandel (= rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindverbruikers). De vestiging heeft met andere woorden een commerciële ruimte. Ook horecazaken worden in dit reglement als handelszaak gedefinieerd.

- **Geschenkbbon:** digitale geschenkbbon uitgegeven door de stad Ninove conform het door de gemeenteraad goedgekeurde reglement dd. 11 december 2023

3. Voorwaarden

Basispremie

De starterspremie is uitdrukkelijk voorbehouden voor ondernemers die aan alle volgende voorwaarden voldoen:

- De betreffende vestiging voldoet aan de voorwaarden van de definitie van handelszaak.
- De premie wordt aangevraagd ten vroegste drie maanden na opening van de vestiging en binnen het jaar na opstart. Hiervoor geldt de begindatum van de betreffende vestiging in KBO.
- De handelszaak is gelegen op het grondgebied van de stad Ninove. Hiervoor geldt het adres van de betreffende vestiging in KBO.
- De betreffende onderneming en vestiging heeft de status actief in KBO.
- De betreffende handelszaak is een deelnemende handelaar van de geschenkbbon.
- De starter beschikt over de nodige en geldige vergunningen voor uitbating van de betreffende handelszaak:

- Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebate functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten
- Verzekering Objectieve Aansprakelijkheid Brand & Ontploffing
- Horeca: (indien van toepassing) drank- en terrasvergunning
- (Indien van toepassing) vergunning Kansspelcommissie
- (Indien van toepassing) vergunning inname openbaar domein

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht bijkomende vergunningen op te leggen indien zij dit nodig acht.

- Volgende vestigingen komen niet in aanmerking voor de premie:
 - Ambulante activiteiten: foodtrucks, markt- en kermiskramen, ...
 - Automatenshop, gok- en speelzaal, nachtwinkel en privaat bureau voor telecommunicatie, winkel met activiteit telefonie en/of internet, dancing, lunapark, privéclub en escortediens
 - Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architect, notaris, dokter, apotheker, tandarts, logopedist, boekhouder, fiscalist, jurist, accountant, bedrijfsrevisor, belastingconsulent, verzekeringsmakelaar, landmeter, agent en makelaar, interim-, vastgoed-, bank- en beleggingskantoor, ...
 - Handelszaken/vestigingen die ontstaan door enkel wijziging van rechtsvorm en/of naamswijziging van een reeds bestaande handelszaak.
 - Uitbatingen door vzw's

- Vestiging ingeschreven in de start-upwinkel van de stad
- Er wordt per onderneming maximaal één basispremie toegekend.

Bijkomende premie

De bijkomende premie is uitsluitend voorzien voor startende handelszaken die aan alle volgende voorwaarden voldoen:

- Voldoet aan de voorwaarden van de basispremie
- Betreffende vestiging ligt binnen het Kernwinkelgebied
- De commerciële ruimte van de handelszaak is minstens vijf dagen en minstens 30 uur per week geopend
- Er wordt per onderneming maximaal één bijkomende premie toegekend.

4. Bedrag premie

Basispremie	€ 500,00
Bijkomende premie Belevingskern Centrum Ninove	€ 3.000,00
Bijkomende premie Verzorgingskern Centrum en Rechteroever Ninove	€ 1.500,00

5. Procedure

- De dossiers worden behandeld in volgorde van indiening en tot uitputting van het jaarlijks voorziene en goedgekeurde krediet.
- De aanvrager vult een aanvraag in via het daartoe voorziene webformulier op de stadswebsite www.ninove.be. De aanvraag bevat minstens volgende info en documenten om ontvankelijk te zijn en voorgelegd te worden aan het college van burgemeester en schepenen:
 - De aanvraag is volledig ingevuld
 - Een uittreksel uit KBO van zowel de betreffende onderneming als vestiging
 - Kopie betreffende vergunningen
 - Indien aanvraag bijkomende premie: openingsuren handelszaak
- De (on)ontvankelijkheid wordt door een ambtenaar van de dienst lokale economie beoordeeld binnen de maand na indienen van de aanvraag en aan de aanvrager bezorgd via e-mail. Enkel ontvankelijke aanvragen, worden vervolgens voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen incl. advies dienst lokale economie.
- Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over de aanvraag binnen de twee maanden na verklaring ontvankelijk. Na beslissing, wordt de aanvrager van deze beslissing in kennis gesteld via e-mail en de premie, bij goedkeuring, overgeschreven door de dienst financiën.

6. Controle, verbintenis en sanctie

- Elke aanvrager moet eventuele controles toestaan of vragen om toelichting binnen de maand beantwoorden. Indien de aanvrager hieraan zijn medewerking weigert, vervalt het recht op deze premie.

- De starter verbindt zich ertoe om bij toekenning van de premie minstens gedurende een ononderbroken periode van twee jaar vanaf startdatum de betreffende vestiging uit te baten, zo niet kan de subsidie teruggevorderd worden. Hiervoor geldt de begindatum van de vestiging in KBO. Het terug te vorderen bedrag neemt elk jaar met 50% af.
- Het recht op de premie vervalt van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling één van volgende feiten van toepassing is:
 - Het overlijden van de aanvrager
 - (Aangifte van) faillissement van de aanvrager
 - Stopzetting van de onderneming en/of betreffende vestiging
- De premie moet geheel worden terugbetaald indien deze is toegekend of uitbetaald o.b.v. onjuiste gegevens of valse verklaringen.

7. Overige bepalingen en inwerkingtreding

- Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies.
- De aanvrager is akkoord dat de stad Ninove over de toekenning van de premie communiceert.
- Dit reglement treedt in werking op 29 januari 2024 en is geldig tot en met 31 december 2025.