

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN STADSLOKALEN EN - GEBOUWEN ALS BUURTHUIS

Goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 september 2023

Artikel 1

Het stadsbestuur stelt een aantal lokalen en gebouwen ter beschikking als buurthuis. Bij het bepalen van de retributie voor het gebruik wordt rekening gehouden met twee elementen:

- Het soort gebruiker
- De aard van de activiteit

Artikel 2: Gebruikerscategorieën

In functie van het aanrekenen van tarieven worden de gebruikers ingedeeld in twee categorieën. Bij betwisting over deze categorieën beslist het college van burgemeester en schepenen.

Tarief categorie A: niet-commercieel tarief

Een niet-commercieel tarief geldt voor activiteiten die als niet-commercieel worden beschouwd, dit wil zeggen: voor activiteiten waarbij een toegangsgeld van maximum 15 euro wordt gevraagd.

Voor de toepassing van het niet-commercieel tarief wordt een onderscheid gemaakt tussen gebruikers uit Ninove en gebruikers van buiten Ninove: gebruikers van buiten Ninove betalen 200 procent van het tarief categorie A.

Tarief categorie B: commercieel tarief en tarief voor privé-gebruik

Het tarief categorie B geldt voor activiteiten die als commercieel worden beschouwd of voor activiteiten die een privé karakter hebben, dit wil zeggen:

- activiteiten waarbij een toegangsgeld vanaf 16 euro wordt gevraagd
- eefestijnen
- babyborrels, rouwmaaltijden en andere kleinschalige familiefeesten, op voorwaarde dat er geen elektronisch versterkte muziek wordt gebruikt, maximum tot 22 uur en enkel in de volgende buurthuizen:
 - o Buurthuis Hofstad Aspelare
 - o Buurthuis De Kasseide Lieferinge
 - o Buurthuis 't Kouterken Okegem
 - o Buurthuis De Pallieter Outer
- activiteiten van natuurlijke personen of rechtspersonen die een nijverheids- of handelsactiviteit uitoefenen
- activiteiten die een winstgevend karakter hebben of verkooppromotie tot doel hebben

Artikel 3:

De retributie wordt als volgt bepaald:

| | | Categorie A | Categorie B |
|-------------------|------------------------------|-------------|-------------|
| Appelterre-Eichem | Gemeenteschool - refter | € 20 | € 300 |
| | Gemeenteschool - sportzaal | € 20 | € 300 |
| Aspelare | Buurthuis Hofstad - zaal | € 20 | € 300 |
| Denderwindeke | Gemeenteschool - refter | € 20 | € 300 |
| | Gemeenteschool - turnzaal | € 20 | € 300 |
| Lieveringe | Buurthuis De Kasseide - zaal | € 20 | € 300 |

| | | | |
|--------------|--|--------------------|---------------|
| Meerbeke | De Linde - polyvalente zaal | € 50 | € 300 |
| | De Linde - polyvalente zaal (eetfestijn) | Niet mogelijk | € 350 |
| | De Linde - keuken | € 20 | € 300 |
| | De Linde - vergaderzaal gelijkvloers | € 20 | € 300 |
| | De Linde - bergruimte | € 120 op jaarbasis | |
| | Oud Gemeentehuis - lokaal gelijkvloers | € 10 | Niet mogelijk |
| Nederhasselt | Gemeenteschool - turnzaal | € 20 | € 300 |
| Ninove | Oud Stadhuis - vergaderlokaal | € 20 | € 300 |
| | Oud Stadhuis - tentoonstellingszaal * | € 20 | € 300 |
| | Oud Stadhuis - tentoonstellingszaal * | 50/weekend | 750/weekend |
| | De Koepoort | € 20 | € 300 |
| | Buurthuis Berdam *** | € 50 | € 300 |
| | Buurthuis Berdam (eetfestijn) | Niet mogelijk | € 250 |
| | Liberale Kring - balzaal | € 100 | € 600 |
| | Liberale Kring - casco ruimtes | € 50 | € 100 |
| | Stadhuis - inkomhal ** | Niet mogelijk | € 800 |
| Okegem | Buurthuis 't Kouterken - zaal | € 20 | € 300 |
| Outer | Buurthuis De Pallieter - zaal | € 20 | € 300 |
| Voorde | Gemeenteschool - refter | € 20 | € 300 |

* weekend = van vrijdagavond t/m zondagavond; voor een tentoonstelling is in het tarief één dag opbouw en één dag afbouw inbegrepen

** enkel voor plechtige zittingen

*** Het is verboden in het Buurthuis Berdam, ex-kerkgebouw Sint-Theresiakerk, erediensten van welke strekking ook te houden.

Artikel 4: 'Goede-klantenkorting'

Voor het niet-commercieel tarief geldt dat gebruikers die in hetzelfde werk- of kalenderjaar minstens 20 maal hetzelfde lokaal of gebouw gebruiken en dit 'jaargebruik' vooraf en in één boeking reserveren, de helft van de bepaalde retributie betalen. Boeking die nadien gebeuren voor datzelfde lokaal of gebouw, kunnen ook aan de helft van de bepaalde retributie verhuurd worden.

Artikel 5: Retributie voor opkuis, ontruiming en schade

De gehuurde lokalen en gebouwen bevinden zich na afloop van de activiteit in een nette staat. Indien de gebruiker het gehuurde lokaal of gebouw niet net achterlaat, wordt een retributie van 250 euro aangerekend voor de opkuis.

Indien de gebruiker het gehuurde lokaal of gebouw niet onmiddellijk na afloop van de activiteit ontruimt, wordt een retributie van 250 euro aangerekend.

Bij het niet of laattijdig inleveren (meer dan 5 werkdagen) van de sleutel kan een retributie van 50 euro worden aangerekend

Voor de regeling bij het vaststellen van schade: zie huishoudelijk reglement.

Artikel 6: Oneigenlijk gebruik

Indien vastgesteld wordt dat de activiteit die werkelijk heeft plaatsgehad in het gehuurde lokaal of gebouw tot een hoger tarief aanleiding zou geven, past de gebruiker het verschil bij, met erbovenop een boete van 250 euro.

Artikel 7: Vrijstellingen

Stadsdiensten, scholen uit Ninove en door de stad officieel erkende beheersorganen, adviesraden (alook hun eventuele werk: of themagroepen) en dorpsraden worden vrijgesteld van de retributie voor activiteiten die kaderen binnen hun normale werking en niet commercieel zijn van aard.

Artikel 8: Invordering

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Inbreuken op het huishoudelijk reglement dienen vastgesteld te worden door de bevoegd ambtenaar. Deze meldt de inbreuk aan de sectorcoördinator vrije tijd.

Opgelegde boetes n.a.v. inbreuken, dienen betaald te worden binnen een termijn van 1 maand na ontvangst van de factuur.

Artikel 9: Huishoudelijk reglement

De bepalingen, opgenomen in het huishoudelijk reglement, zijn eveneens van toepassing

Artikel 10: Ingangsdatum

Dit reglement treedt in voege voor reservaties die gebeuren vanaf 1 oktober 2023.