

## Stad Ninove

### Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad Openbare vergadering van 13 september 2018

Vanderpoorten Dirk, voorzitter gemeenteraad;

De Jonge Tania, burgemeester;

Coppens Katie, Cosyns Veerle, Vande Winkel Wouter, De Schepper Paul, Torrekens Marc, Triest Alain, schepenen;

Meert Lieven, OCMW-voorzitter-schepenen;

Casteur Michel, Van Eeckhout Freddy, Timmermans Jacques, Corijn Rudy, Violon Jannick, D'haeseleer Guy, Van Ongeval Octaaf, Malfroot Ilse, Van Melkebeek Antoine, Vermassen Stijn, D'Hondt Femke, Plancke Marc, Arents Joost, Van Den Driessche Kurt, Vanderpoorten Veerle, Rassaerts Gerd, Verberckmoes Levi, De Ridder Misja, Van Der Haeghen Bruno, Steenhout Hedwig, Souffriau Dirk, Van Den Neucker Annelies, Roelandt Luc, gemeenteraadsleden;

Baele Bart, algemeen directeur

#### **20. lokale economie - startupwinkel - huur- en verhuurmodaliteiten - goedkeuring**

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2017 waarbij het strategisch commercieel plan voor de detailhandel werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2017 waarbij goedkeuring wordt gehecht aan de acties en de tijdplanning voor de uitvoering van de prioritair acties van het strategisch commercieel plan voor de detailhandel waarin de inrichting van een incubatiecentrum voor startende ondernemers is opgenomen;

Overwegende dat een incubatiecentrum -startupwinkel wordt voorzien met volgende doelstellingen:

- Terugdringen leegstaande winkelpanden
- Aantrekken nieuwe handelaars, in dit geval starters
- Stimuleren van nieuwe winkelconcepten
- Testperiode voor het uittesten van nieuwe winkelconcepten;

Overwegende dat de opportuniteit zich voordoet om het gelijkvloers van het leegstaand handelspand gelegen Oudstrijdersplein 18 te Ninove gelegen in het kernwinkelgebied van de stad te huren en te verhuren als startupwinkel aan startende ondernemers;

Gelet op de nota opgesteld door Value Partners;

Gelet op het ontwerp van handelshuurovereenkomst van 9 jaar met de eigenaars voor de huurprijs van €850/maand en kosten voor water, gas en elektriciteit, kabel, internet en alle andere voorzieningen en/of aansluitingen, met een maximum van 125€/maand;

Gelet op het ontwerp van verhuurovereenkomst met starters voor een duur van minimum 4 maand en maximum 1 jaar voor de verhuurprijs van €450/maand inclusief kosten voor water, gas en elektriciteit, kabel, internet en alle andere voorzieningen en/of aansluitingen;

Overwegende dat er voldoende kredieten zullen verschoven worden van de budgetten voorzien op AR 614186 BI 050000 naar de algemene rekening 610080 van het beleidsitem 050000 en de actie 1/14/1/1 'Ninove profileert zich als shoppingstad';

Besluit:

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Akkoord te gaan om het gelijkvloers van het handelspand gelegen Oudstrijdersplein 18 te Ninove te huren van de eigenaars om te verhuren als startupwinkel aan startende zelfstandige ondernemers.

Artikel 2

Het ontwerp van handelshuurovereenkomst in bijlage 1 wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Startende zelfstandige ondernemers die het pand gelegen Oudstrijdersplein 18 willen huren moeten hun kandidatuur stellen bij de stad Ninove en voldoen aan volgende criteria:

- Betreft eerste zaak (ook geen winkel elders)
- Geen herhuisvesting van een bestaande handelszaak
- Betreft een redelijk innovatief winkelconcept
- een sluitend en kwalitatief voldoende businessplan overleggen
- De volgende type activiteiten worden niet toegelaten:
  - o Beoefenaars van (para)medische, vrije of intellectuele beroepen;
  - o Beoefenaars van financiële en/of administratieve dienstverlenende beroepen;
  - o Vzw's die een horeca-activiteit uitoefenen;
  - o Uitbaters van nachtwinkels/automatenshops, private bureaus voor telecommunicatie/Phone shops, kansspelinrichtingen, ...;
  - o Kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten;
  - o Louter groothandel (B2B).

De huurder wordt geacht:

- o Lid zijn/worden van een van de handelaarsverenigingen actief binnen het kernwinkelgebied Centrum Ninove dan wel het winkelgebied Rechteroever;
- o Deelnemen aan de kernversterkende acties, maatregelen en evenementen van de stad Ninove, uitgedragen door de stad Ninove, zoals o.m. de afwijkingen op de wekelijkse rustdag (koopzondagen) en daaraan gekoppelde promotionele initiatieven en/of evenementen;
- o De engagementen naleven van inschrijving/registratie en actieve deelname aan gerichte infosessies en andere opvolging in kader van de voornoemde initiatieven.

Artikel 4

Het ontwerp van verhuurovereenkomst in bijlage 2 dat zal afgesloten worden met startende ondernemers wordt goedgekeurd.

algemeen directeur  
Baele Bart

voorzitter gemeenteraad  
Dirk Vanderpoorten

Voor eensluidend afschrift,  
14 september 2018

De gedelegeerde ambtenaar,

Bart Baele  
algemeen directeur