



## Vastgoedinformatie

Voor de verkoop van een goed moet je over de nodige informatie beschikken (bv. overzicht van vergunningen, zonerings, al dan niet opname in het leegstandsregister,...). Deze informatie kan door notarissen, immo-kantoren en particulieren tegen betaling opgevraagd worden.

### Aanvraag vastgoedinformatie: nieuw platform (VIP)

Vanaf 2 mei 2023 levert Vlaanderen ook voor Ninove en deelgemeenten de **inlichtingenformulieren vastgoedinformatie** af. Ook de **uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister** worden via deze weg afgeleverd.

Notarissen, vastgoedkantoren, advocaten die beroepshalve informatie nodig hebben over panden en percelen, kunnen vanaf 2 mei 2023 op het nieuwe platform terecht. Van daaruit worden alle aanvragen behandeld. Je ontvangt de opgevraagde info binnen de maand.

- Ben je notaris: je kan enkel een aanvraag doen via de IBOT-applicatie in je eNotariaat.
- Ben je vastgoedmakelaar: je kan een aanvraag doen via [RealSmart](#) of [via het Vlaamse webportaal](#).
- Ben je landmeter, studiebureau, patrimoniumbeheerder .... Dan kan je je aanvraag doen via het [vastgoedinformatieplatform](#)
- Ben je particulier, dan kan je enkel een aanvraag doen voor een perceel waar je eigenaar van bent via [Burgerprofiel - Vlaanderen.be](#)

### Inlichtingenformulier vastgoedinformatie

Het inlichtingenformulier vastgoed bevat onder andere informatie over:

- milieu en milieuvergunningen
- of het goed is opgenomen op een lijst van beschermde monumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten, bouwkundig erfgoed en/of de stedelijke erfgoedlijst
- of het goed is opgenomen op een inventaris van leegstaande gebouwen of gelegen is in een bijzonder gebied
- ...

### Uittreksel vergunningenregister

Het uittreksel vergunningenregister bevat onder andere informatie over:

- een overzicht van de verkavelingsvergunningen
- een overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen
- een overzicht van de omgevingsvergunningen
- stedenbouwkundige attesten
- de vastgestelde bouwvertredingen
- de eventueel ingediende meldingen
- ...

### Uittreksel plannenregister

Het uittreksel plannenregister bevat onder andere informatie over:

- de ruimtelijke instrumenten (plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, verordeningen, ...)

## Kostprijs

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd op 125 euro per kadastraal perceel, excl BTW. Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet. Dit wordt gefactureerd na aflevering van het formulier. Je ontvangt de gevraagde vastgoedinformatie inclusief uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister binnen een (orde)termijn van 1 maand.

Meer info? Check de website van de [Vlaamse Overheid](#).

## Contact informatie

### • Ruimtelijke ordening (dienst)

#### Stadhuis - site Bevrijdingslaan

Bevrijdingslaan 7  
9400 Ninove

- T [054 50 50 50](tel:054505050)
- [ruimtelijke.ordening@ninove.be](mailto:ruimtelijke.ordening@ninove.be)

#### Openingsuren

Vandaag open van 08:30 tot 12:00 (na afspraak), van 16:00 tot 19:45 (na afspraak)

Morgen open van 08:30 tot 12:00 (na afspraak)

[Alle informatie](#)